

**ZARZĄDZENIE NR 96/2010**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 10 września 2010 r.

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) **z a r z ą d z a m:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu: - nieruchomości bez zabudowań**, stanowiącej działkę gruntu **Nr 171/70**, o powierzchni **0,0904 ha**, położonej w Żarowie, przy ul. Henryka Brodatego (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-7); - **udziału wynoszącego 1/5 części w nieruchomości bez zabudowań**, stanowiącej działkę gruntu **Nr 171/69** o powierzchni **0,0409 ha**, położonej w Żarowie, przy ul. Henryka Brodatego (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-7), stanowiącej drogę wewnętrzną. Wyżej wymienione nieruchomości wpisane są do księgi wieczystej KW Nr SW1S/00058635/7 i są własnością Małgorzaty Tomaszewskiej.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość Nr 171/70 oznaczona jako: Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Natomiast nieruchomość Nr 171/69 stanowi drogę wewnętrzną.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Z uwagi na fakt, iż działki Nr 171/69 i 171/70 posiadają niewielką powierzchnię oraz na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na tym terenie wydano niniejsze zarządzenie.