

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie: odpłatnego nabycia przez Gminę Żarów prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mrowinach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku z art. 66 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60) z a z a m, co następuje:

§ 1. Nabyć odpłatnie na własność Gminy Żarów od Państwa Haliny i Krzysztofa Stachowiak, zam. Mrowiny ul. Szkolna 10, za zobowiązania podatkowe za okres od I kwartału 2003 do I kwartału 2010r. rok w wysokości łącznej wraz z odsetkami 10.132,62 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto trzydzieści dwa złote 62/100) prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 1.300 m2 położonej w Mrowinach w granicach działki Nr 87/1, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy prowadzona jest księga wieczysta Nr 5952, o wartości brutto 54.497,40 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 40/100).

§ 2. W związku z przeniesieniem na rzecz Gminy Żarów prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 przez Państwo Halinę i Krzysztofa Stachowiak wygasną zobowiązania podatkowe Państwa Stachowiak wobec Gminy Żarów, wymagane na dzień 19 marca 2010r. (data zawarcia umowy notarialnej) na kwotę 10.132,62 zł. Z tytułu zawarcia umowy przeniesienia własności ww. działki strony nie będą dokonywać żadnych dopłat.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Lilla Gruntkowska

## Uzasadnienie

Państwo Halina i Krzysztof Stachowiak posiadają zobowiązania wobec Gminy Żarów z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami na dzień 19.03.2010r. za okres od I kwartału 2003r. do I kwartału 2010r. w kwocie 10.132,62 zł. Wartość prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przejęcia została wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 54.497,40 zł brutto. Państwo Stachowiak przeniosą na rzecz Gminy Żarów prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mrowinach, Nr 87/1 o powierzchni 1.300 m<sup>2</sup> niezbędnej dla realizacji zadań własnych Gminy.

Szczegóły rozliczenia zostaną określone w Porozumieniu, które będzie stanowiło podstawę do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Sporządziła:

Anna Kołodziej  
Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

  
Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej

Pawel Polewski  
  
RADCA PRAWNY