

z dnia 12 lutego 2010 r.

**w sprawie: uregulowania stanu prawnego związanego z udziałami w części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi w Mrowinach przy ul. Wojska polskiego 23-23A oraz ogłoszenia wykazu zmian dla tych nieruchomości w celu zawarcia aneksów do umów notarialnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” z a r z a d z a m, co następuje:

§ 1. Uregulować stan prawny związany z udziałami w części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi położonej w Mrowinach przy ul. Wojska Polskiego 23 i 23A poprzez ponowne obliczenie udziałów procentowych związanych z lokalem nr 3 i 5 ul. Wojska Polskiego 23. Sporządzić wykaz zawierający niezbędne dane do zawarcia aneksów do umów sprzedaży ww. lokali, który będzie stanowił załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zastosować przy zawieraniu aneksów do umowy sprzedaży numery ewidencyjne działek właściwych dla tej nieruchomości, powstałych po podziale geodezyjnym.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Lilla Grąbkowska

Patrycja Polowska  
RADA MIASTO

**U z a s a d n i e n i e**  
**do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 16/2010**

W celu wszczęcia procedury sprzedaży kolejnych lokali w budynku mieszkalnym położonym w Mrowinach przy ul. Wojska Polskiego 23-23A konieczne jest uregulowanie stanu prawnego prawa własności dwóch sprzedanych lokali w tym budynku. Regulacja ta polegać będzie na ponownym obliczeniu udziałów procentowych związanych ze zbytymi lokalami, zmiany te zostaną ujęte natomiast w aneksach do umów notarialnych.

Zgodnie z ustawą „o gospodarce nieruchomościami” należy ponownie ogłosić wykaz nieruchomości (udziałów w nieruchomości), w związku z czym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła:

Anna Kołodziej  
Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

*Anna Kołodziej*

Kierownik Referatu Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej

**W Y K A Z**

**zawierający dane niezbędne do zawarcia aneksów do umów sprzedaży lokalu nr 3 i 5 w budynku nr 23 i 23A przy ul. Wojska Polskiego w Mrowinach**

Lp	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>
1.	278/1 278/5 278/6	166 112 61	20,78	32937 19289	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 23/3 Eugenia Zmuda	Bud. jednorodzinne	mieszkalna	63,44
2	278/1 278/5 278/6	166 112 61	19,54	32937 19289	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 23A/5 Agnieszka i Stanisław Musiał	Bud. jednorodzinne	mieszkalna	38,4