

**ZARZĄDZENIE NR 113/2010**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 11 października 2010 r.

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:** nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 171/81**, o powierzchni **0,3000 ha**, położonej w **Żarowie, przy ul. Księżnej Jadwigi Śląskiej** (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-7). Wyżej wymieniona nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej **KW Nr SW1S/00061386/0** i jest własnością Grzegorza Piróga.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość Nr 171/81 oznaczona jako: Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na tym terenie wydano niniejsze zarządzenie.