

ZARZĄDZENIE Nr 12/2010
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 08 lutego 2010 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.


§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3 Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4 Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Lilla Gruntkowska


Paweł Polewski
RADCA PRAWNY

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 12/2010 Burmistrza
Miasta Ż a r ó w z dnia 08 lutego 2010 r.

W wykazie **Nr 1** wymienione zostały lokale przeznaczone do zbycia:

- lokal mieszkalny **Nr 1** położony w Żarowie przy ul. Rybackiej **35**
- lokal mieszkalny **Nr 3** położony w Żarowie przy ul. Rybackiej **35**
- lokal mieszkalny **Nr 6** położony w Żarowie przy ul. Rybackiej **35**
- lokal mieszkalny **Nr 9** położony w Żarowie przy ul. Rybackiej **2**
- lokal mieszkalny **Nr 1** położony w Żarowie przy ul. Ogrodowej **8**

oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- działka **Nr 30** położona w Marcinowiczkach
- działka **Nr 959/13** położona w Żarowie
- działka **Nr 275/3** położona w Pożarzysku

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 12/2010 z dnia 08 lutego 2010 r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do
sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Numer działki	Pow. m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie bud.	Rodzaj zabudowy	Pow. m ²	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zół	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja		
1.	187/3	137	19,47	SW1S/00 032695/7	Żarów, ul. Rybackiej 35/1	zabudowana, bud. wielorodzinne	mieszkalna	43,32	76.374,25	1.625,75	406,44	16,26	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
2	187/3	137	9,02	SW1S/00 032695/7	Żarów, ul. Rybackiej 35/3	zabudowana, bud. wielorodzinne	mieszkalna	23,16	40.946,83	753,17	188,29	7,53	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
3	187/3	137	13,12	SW1S/00 032695/7	Żarów, ul. Rybackiej 35/6	zabudowana, bud. wielorodzinne	mieszkalna	27,04	47.604,48	1.095,52	273,88	10,96	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
4	185/4	360	4,45	32997	Żarów, ul. Rybacka 2/9	Zabudowana bud. wielorodz.	mieszkalna	46,23	100.000	979	244,75	9,79	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
5	320/11	223	10,66	26590	Żarów, ul. Ogrodowa 8/1	Zabudowana bud. wielorodz.	mieszkalna	43,55	67.250,24	1.449,76	362,44	14,5	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku

6	30	15.600	100	19493	Marcinowiczki	cele rolne	niezabudowa na	15.600	36.660	-----	-----	-----	-----	-----
7	959/13	4339	100	190.900	Żarów, ul. Mickiewicza	Cele usługowe/ bud. jednorodzinne	niezabudowa na	4339	190.900	-----	-----	-----	-----	-----
8	275/3	153	100	-----	Pożarzynsko	Zabudowa mieszkanowa i zagrodowa	niezabudowa na	153	4280	-----	-----	-----	-----	-----

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) upływa z dniem