

ZARZĄDZENIE Nr 88/2009
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 23 lipca 2009 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3 Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4 Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Lilla Grunthowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 88/2009 z dnia 23 lipca 2009 r.
 Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
 zabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do
 sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z

**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów przeznaczonych
 do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. lokalu m ²	Wartość lokalu/ gruntu zł	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 % /	aktualizacja		
1.	346/5	244	22,49	26503	Żarów, ul. Mickiewicza 15/6	zabudowana	mieszkalna	79,14	132.772,48	2.777,52	694,38	27,78	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03 każdego roku
2	332	383	37,54	19390	Żarów, ul. Mickiewicza 11A/2	zabudowana	mieszkalna	73,82	103.386,81	6.513,19	1.628,30	65,13	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03 każdego roku
3	215/1	358	6,14	28858	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 4/7	zabudowana	mieszkalna	36,37	52.805,32	994,68	248,67	9,95	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03 każdego roku
4	332	383	35,37	19390	Żarów, ul. Mickiewicza 11A/3	zabudowana	mieszkalna	70,33	98.495,64	6.204,36	1.551,09	62,04	nie częściowej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03 każdego roku
5	331/44	503	100	19264	Żarów, ul. Mickiewicza 9	zabudowana	wielorodzinna	---	14.200 4.260 po zastosowaniu 70% bonifikaty	---	---	---	---	---	---
6	322/6	374	100	19220	Żarów, ul. Armii Krajowej 50	zabudowana	wielorodzinna	---	12.000 3600 po zastosowaniu 70% bonifika	---	---	---	---	---	---

7	76/2	3800	100	19289	Mrowiny, ul. Myśliwska 5	zabudowana	wielorodzinnna	-----	64.150 19.245 po zastosowaniu 70% bonifikaty	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	346/16	1101	100	34168	Żarów, ul. Mickiewicza 15	zabudowana	wielorodzinnna	-----	30.850 9.255 po zastosowaniu 70% bonifikaty	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	431/48	46	100	19120	Żarów, ul. Mieszka I	niezabudow ana	Sprzedaż na poprawienie warunków nieruchomość i przyległej	-----	3.400 zł 748 zł VAT	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	53/10	23	100	19234	Żarów ul. Sportowa	niezabudow ana	pod garaż	-----	1.800 zł plus VAT	-----	-----	-----	-----	-----	-----
11	53/11	23	100	19234	Żarów ul. Sportowa	niezabudow ana	pod garaż	-----	1.800 zł plus VAT	-----	-----	-----	-----	-----	-----
12	303/5	15	100	19225	Żarów, ul. Cicha	zabudowana	sprzedaż na rzecz najemcy	-----	1.100 zł	-----	-----	-----	-----	-----	-----
13	393/8	257	100	19267	Imbramowice	niezabudow ana	Sprzedaż na poprawienie warunków nieruchomość i przyległej	-----	4.350 zł 957 zł VAT	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) upływa z dniem
09 08 2009

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 88/2009 Burmistrza
Miasta Ż a r ó w z dnia 23 lipca 2009 r.

W wykazie **Nr 1** wymienione zostały lokale przeznaczone do zbycia na rzecz najemców:

- lokal mieszkalny **Nr 6** położony w Żarowie przy ul. Mickiewicza **15**
- lokal mieszkalny **Nr 2** położony w Żarowie przy ul. Mickiewicza **11A**
- lokal mieszkalny **Nr 7** położony w Mrowinach przy ul. Wojska Polskiego **4**
- lokal mieszkalny **Nr 3** położony w Żarowie przy ul. Mickiewicza **11A**

oraz nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

- działka **Nr 322/6** położona w Żarowie o pow. 374 m² przeznaczona do zbycia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Armii Krajowej 50
- działka **Nr 76/2** położona w Mrowinach o pow. 3.800 m² przeznaczona do zbycia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Myśliwska 5
- działka **Nr 346/16** położona w Żarowie o pow. 1.101 m² przeznaczona do zbycia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 15
- działka **Nr 431/48** położona w Żarowie o pow. 46 m² przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków nieruchomości przyległej
- działka **Nr 53/10** położona w Żarowie o pow. 23 m² przeznaczona do zbycia pod garaż
- działka **Nr 53/11** położona w Żarowie o pow. 23 m² przeznaczona do zbycia pod garaż
- działka **Nr 303/5** położona w Żarowie o pow. 15 m² przeznaczona do zbycia na rzecz wieloletniego najemcy
- działka **Nr 393/8** położona w Imbramowicach o pow. 257 m² przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej