

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni garażu w wysokości 4,50 zł netto.

§ 2. Ustalona w § 1 stawka obowiązuje od dnia 1 lutego 2010 r.

§ 3. Realizację Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 113/2009 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów.

§ 6. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie www.um.zarow.pl

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Lilla Gruntkowska

UZASADNIENIE

do zarządzenia Burmistrza Miasta Żarów

Zgodnie z Zarządzeniem nr 113/2008 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów, miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni garażu w roku 2008 wynosiła 4,00 zł netto.

Stan techniczny garaży wymaga poprawy co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy. Gmina obowiązana jest również do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem garaży we właściwym stanie technicznym w zakresie prac obciążających wynajmującego. Poza tym do zadań własnych gminy należy między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Tak więc gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem we właściwym stanie budynków, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadany przez gminę udziałem.

Gmina wykonując zadania własne (ustawowe) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (poza mieszkaniowym zasobem gminy) korzysta również z innego zasobu, w skład którego wchodzi między innymi garaże. Dotychczasowe wpływy z tytułu najmu garaży nie pozwalały na utrzymanie we właściwym stanie chociażby zasobu garaży w zakresie prac obciążających wynajmującego. Obecnie garaże należące do innego zasobu gminy, wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tego zasobu, stąd też zachodzi konieczność podwyższenia stawki czynszu do 4,50 zł za 1 m². Wielkość podwyżki stanowi 12,5 %. Czynsz za garaże podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Sporządziła:

Stanisława Jabłońska -inspektor ds. mieszkaniowych

Inspektor
ds. mieszkaniowych
Stanisława Jabłońska

Marian Stefański
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Lokalowej