

BURMISTRZ
MIASTA ŻARÓW

ZARZĄDZENIE Nr 156/09

Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych na terenie Gminy Żarów wg załącznika nr 1.

§ 2. Ustalona w § 1 stawka obowiązuje od dnia 1 lutego 2010 roku.

§ 3. Realizację Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 114/2008 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

§ 6. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie www.um.zarow.pl

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Liła Gruntkowska

Załącznik nr 1

do ZARZĄDZENIA Nr. 156/09

Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 10. grudnia 2009r.

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów:

- sklepy spożywcze , mięsne i przemysłowe	- 9,89 zł/m ²
- sklepy wiejskie	- 5,43 zł/m ²
- pomieszczenia produkcyjne	- 13,38 zł/m ²
- lokale usługowe	- 8,41 zł/m ²
- mała gastronomia	- 8,86 zł/m ²
- pomieszczenia biurowe	- 7,90 zł/m ²
- pomieszczenia zajmowane przez organizacje społeczne, związki zawodowe	- 1,69 zł/m ²
- partie polityczne	- 2,07 zł/m ²
- lokale składowe	- 3,62 zł/m ²
- pomieszczenia kultury oświaty i sportu	- 2,50 zł/m ²
- stołówki szkolne	- 3,40 zł/m ²
- inne pomieszczenia	- 1,45 zł/m ²
- piwnice	- 1,00 zł/m ²

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żarów

Zgodnie z Zarządzeniem nr 114/2008 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów, miesięczna stawka czynszu wynosi:

- sklepy spożywcze, mięsne i przemysłowe	- 9,56 zł/m ²
- sklepy wiejskie	- 5,25 zł/m ²
- pomieszczenia produkcyjne	- 13,25 zł/m ²
- lokale usługowe	- 8,13 zł/m ²
- mała gastronomia	- 8,56 zł/m ²
- pomieszczenia biurowe	- 7,63 zł/m ²
- pomieszczenia zajmowane przez organizacje społeczne, związki zawodowe	- 1,63 zł/m ²
- partie polityczne	- 2,00 zł/m ²
- lokale składowe	- 3,50 zł/m ²
- pomieszczenia kultury oświaty i sportu	- 2,15 zł/m ²
- stołówki szkolne	- 3,40 zł/m ²
- inne pomieszczenia	- 1,40 zł/m ²
- piwnice	- 1,00 zł/m ²

Stan techniczny budynków, w których znajdują się lokale użytkowe wymaga poprawy co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy. Gmina obowiązana jest również do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem lokali użytkowych we właściwym stanie technicznym w zakresie prac obciążających wynajmującego. Poza tym do zadań własnych gminy należy między

innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Tak więc gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem we właściwym stanie budynków, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadaniem przez gminę udziałem.

Gmina wykonując zadania własne (ustawowe) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (poza mieszkaniowym zasobem gminy) korzysta również z innego zasobu, jakim jest zasób lokali użytkowych. Dotychczasowe wpływy z tytułu najmu nie pozwalały na właściwe utrzymanie zasobu komunalnego tj. mieszkaniowego zasobu gminy i zasobu innego, do którego należy zasób lokali użytkowych. Obecnie budynki, w których znajdują się lokale mieszkalne należące do mieszkaniowego zasobu gminy i lokale użytkowe należące do innego zasobu gminy, wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów, stąd też zachodzi konieczność podwyższenia stawek bazowych czynszu. Wielkość podwyżki jest zróżnicowana i wynosi: 3,5 % dla sklepów spożywczych, sklepów wiejskich, lokali usługowych, małej gastronomii, pomieszczeń biurowych, pomieszczeń zajmowanych przez organizacje społeczne, partie polityczne, związki zawodowe, lokali składowych oraz dla innych pomieszczeń. Dla pomieszczeń produkcyjnych podwyżka wynosi 1 %, natomiast dla pomieszczeń kultury, oświaty i sportu 16 %. W stosunku do stołówek szkolnych oraz piwnic stawki pozostały na dotychczasowym poziomie. Do stawki należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22 %.

Sporządziła:

Stanisława Jabłońska
inspektor ds. mieszkaniowych

Inspektor
ds. mieszkaniowych
Stanisława Jabłońska

Marian Stefański
[Signature]
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Lokalowej

[Signature]