

ZARZĄDZENIE Nr 13/2009  
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW  
z dnia 29 stycznia 2009 r.

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy oraz oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” oraz Uchwały Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

**§ 1** Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2** Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

**§ 3** Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

**§ 4** Realizację zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Annie Janeczko.

**§ 5** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta.

**§ 6** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Paweł Polewski*  
RADCA PRAWNY

BURMISTRZ  
*Lilla Gruntkowska*

## U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 13/2009 Burmistrza  
Miasta Ż a r ó w z dnia 29 stycznia 2009 r.

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży dla najemców lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny **Nr 1** położony w Żarowie, ul. Armii Krajowej **60**
- lokal mieszkalny **Nr 2** położony w Żarowie, ul. Kręta **5A**
- lokal mieszkalny **Nr 8** położony w Żarowie, ul. Kręta **5A**
- lokal mieszkalny **Nr 1** położony w Żarowie, ul. Kręta **12**
- lokal mieszkalny **Nr 6** położony w Żarowie, ul. Kręta **14**

W wykazie **Nr 2** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane nieruchomości przeznaczone do dzierżawy:

- część działki **nr 293/5** położonej w Łażanach przy ul. Sportowej 8a
- część działki **nr 52** położonej w Żarowie przy ul. A. Krajowej 55
- część działki **nr 346/15** położonej w Żarowie przy ul. Mickiewicza 17
- działka **nr 205/2** położona w Bukowie
- część działki **nr 133** położonej w Żarowie przy ul. Chrobrego

Sporządziła:  
Anna Janeczko  
p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej

p.o. Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

Anna Janeczko

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2009 z dnia 29 stycznia 2009 r.  
 Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
 zabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do  
 sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**W Y K A Z**

**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów przeznaczonych  
 do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/ budynków zł	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu		aktualizacja	Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											piętnastoprocentowa	roczna /1 %/			
1.	304/1	543	6,98	35356	Żarów, ul. Armii Krajowej 60/1	zabudowana	mieszkalna	65,43	117.477,01	1.922,99	480,75	19,23	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
2	189/7	153	14,94	29367	Żarów, ul. Kręta 14/6	zabudowana	mieszkalna	41,35	69.641,37	1.157,85	289,46	11,58	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
3	185/2	395	4,41	32799	Żarów, ul. Kręta 5A/2	zabudowana	mieszkalna	40,69	107.817,80	884,21	221,05	8,84	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
4	185/2	395	4,4	32799	Żarów, ul. Kręta 5A/8	zabudowana	mieszkalna	40,58	116.619,80	882,2	220,55	8,82	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
5	189/5	146	31,28	25852	Żarów, ul. Kręta 12/1	zabudowana	mieszkalna	77,42	124.485,28	2.314,72	578,68	23,15	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) upływa z dniem .....

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 13/2009 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów przeznaczonych do dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów**  
**przeznaczonych do dzierżawy**

L.p.	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Czynsz zł
1.	cz. dz. 293/5	306,50	19315	Łazany, ul. Sportowa 8a	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na ogródek przydomowy	dzierżawa 3 lata	113,41 zł + VAT 24,95 zł rocznie
2.	cz. dz. 52	18	19159	Żarów, ul. Armii Krajowej 55	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na postawienie przenośnego garażu	dzierżawa 3 lata	50,40 zł + VAT 11,09 zł rocznie
3.	cz. dz. 346/15	192	34168	Żarów ul. Mickiewicza	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na ogródek przydomowy	dzierżawa 3 lata	71,04 zł + VAT 15,63 zł rocznie
4	cz. dz. 205/2	1900	7894	Buków	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne Ps III	dzierżawa 1 rok	63,27 zł rocznie
5	cz. dz. 133	24	19121	Żarów, ul. Chrobrego	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele handlowe	dzierżawa 1 rok	123,60 zł + VAT 27,19 zł miesięcznie

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) upływa z dniem .....