

Zarządzenie Nr 121/2009
Burmistrza Miasta Ż a r ó w
z dnia 29 września 2009r.

w sprawie: odpłatnego nabycia przez Gminę Żarów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie miasta Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku z art. 66 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Nabyć odpłatnie na własność Gminy Żarów od Przedsiębiorstwa Wielobranżowego ARDOK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, za zobowiązania podatkowe za 2006 rok do wysokości jego wartości, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej starymi pomieszczeniami gospodarczymi (komórki) kwalifikującymi się do rozbiórki o ogólnej powierzchni **1.384 m²** położonej w **Żarowie** w granicach działki **Nr 375/85**, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy prowadzona jest księga wieczysta **Nr 56437** o wartości brutto **35.300 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych).

§ 2. W związku z przeniesieniem na rzecz Gminy Żarów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ARDOK wygasną zobowiązania podatkowe Spółki ARDOK wobec Gminy Żarów, na ogólną kwotę **35.300 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych).

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 września 2009 roku.

BURMISTRZ

Lilla Gruntkowska

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ARDOK Spółka z o.o. posiada zobowiązania wobec Gminy Żarów z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za okres 04.2006-09.2009 w kwocie **440.582,23 zł** (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 23/100).

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przejęcia została wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **35.300 zł** brutto.

ARDOK przeniesie na rzecz Gminy Żarów prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie miasta Żarów, **Nr 375/85** o powierzchni **1.384 m²** niezbędnych dla realizacji zadań własnych Gminy.

Szczegóły rozliczenia zostaną określone w Porozumieniu, które będzie stanowiło podstawę do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej


Anna Kołodziej
Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej