

**Zarządzenie Nr 104/2009
Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 07 września 2009 r.**

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Mikoszowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Mikoszowa, obejmującej działki **Nr 122/2** o pow. **168 m²**, **Nr 122/3** o pow. **116 m²**, **Nr 122/4** o pow. **204 m²**, stanowiącej własność Gminy Żarów, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **8.995 zł** (słownie: osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych) plus podatek VAT w kwocie **1.978,90 zł**, na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną we wsi Mikoszowa, złożoną z działek **Nr 71/6** o pow. **900 m²** i **Nr 93/2** o pow. **7 m²**, wartość których łącznie wynosi **14.130 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści złotych), stanowiącej własność Państwa Barbary i Radosława Nowak, zam. Mikoszowa 41.

§ 2.

Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Paula Polewska
Lilla
RADCA PRAWNY

BURMISTRZ
Lilla Gruntkowska

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 104/2009 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 07 września 2009r.

Państwo Nowak, właściciele działek Nr 71/6 oraz 93/2 zwrócili się do Gminy z wnioskiem o doprowadzenia do zgodności istniejącego stanu ewidencyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszowa. Można tego dokonać jedynie poprzez zamianę gruntów pomiędzy Gminą a Państwem Nowak, ponieważ działki Państwa Nowak określone są w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga lokalna i tak wykorzystywane, natomiast działki Gminy są w planie określone jako działki pod budownictwo jednorodzinne i praktycznie przecinają działki Państwa Nowak na dwie części.

Zamiana następuje bez dokonywania dopłat przez strony, wnioskodawcy ponoszą natomiast koszty sądowe i notarialne, koszty podziału geodezyjnego, sporządzenia operatów szacunkowych oraz uiszczą należny podatek VAT w związku z umową zamiany.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła:
Anna Kołodziej
Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej