

**Zarządzenie Nr 93/2008**  
**Burmistrza Miasta Ż a r ó w**  
**z dnia 07 października 2008 r.**

**w sprawie:** zamiany nieruchomości gruntowych  
niezabudowanych położonych w obrębie miasta  
Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

**§ 1.**

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie miasta Żarów, obejmującej działkę **Nr 176/10** o pow. **2.110 m<sup>2</sup>**, wartość której została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **195.200 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych) w tym 35.200 zł podatku VAT, stanowiącej własność Gminy Żarów, na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną złożoną z działek **Nr 176/16** o pow. **657 m<sup>2</sup>** i **Nr 176/18** o pow. **1.258 m<sup>2</sup>**, wartość których łącznie wynosi **137.006 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy sześć złotych) w tym 24.706 zł podatku VAT, stanowiącej własność Firmy DATOR DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Mazowiecka 65.

**§ 2.**

Realizację zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Annie Janeczko.

**§ 3.**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Lilla Gruntkowska

## **U z a s a d n i e**

do Zarządzenia Nr 93/2008 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 07 października 2008r.

Firma DATOR DEVELOPMENT Sp. z o.o. Z siedzibą w Poznaniu ul. Mazowiecka 65 została właścicielem terenu u zbiegu ulic Armii Krajowej oraz Chrobrego w Żarowie w drodze przetargu zorganizowanego przez Gminę Żarów w dniu 20.02.2008r. z wyłączeniem terenu, na którym znajduje się plac zabaw. Firma DATOR zwróciła się z wnioskiem o zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą a DATOR Sp. z o.o., której przedmiotem będzie działka, na której znajduje się plac zabaw oraz działki wydzielone z nieruchomości stanowiącej własność Firmy DATOR. Zamiana ma na celu poprawienie możliwości zagospodarowania całego terenu zgodnie z przedłożonym Gminie projektem.

Firma DATOR zobowiązała się przenieść plac zabaw na własny koszt na działki, które po umowie notarialnej staną się własnością Gminy. Zgodnie z ustawą „o gospodarce nieruchomościami” w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości zamiana następuje po dopłaceniu różnicy wartości w pieniądzu.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła:  
Anna Janeczko  
p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej

p.o. Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

Anna Janeczko