

**Zarządzenie Nr 16/2008**  
**Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 20 marca 2008 roku**

**w sprawie:** niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie Gminy Żarów, wieś Buków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **z a r z ą d z a m:**

**§ 1.**

Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie wsi Buków, obejmującej działkę **Nr 160/1** o powierzchni **0,2628 ha** wpisanej do **KW Nr SW1S/00058363/9**, stanowiącej własność Pana Waldemara Chodorowskiego.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży (**Rep. A Nr 4494/2008** z dnia 14 marca 2008 r.) zawartej w Kancelarii Notarialnej w Świdnicy przed notariuszem Radosławem Bartelą, pomiędzy **Panem Waldemarem Chodorowskim a Panem Tomaszem Kapa.**

**§ 3.**

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełniającą funkcją usługową.

**§ 4.**

Realizację zarządzenia powierzam Marcie Jaskuła, kierownikowi Referatu Nieruchomości.

**§ 5.**

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Żarów.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Tadeusz Zawadzki

BURMISTRZ

Elżbieta Gruntkowska

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, nabytej uprzednio od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Pan Waldemar Chodorowski nabył działkę Nr 160/1 od Skarbu Państwa w 2005r., a w chwili obecnej sprzedaje przedmiotową nieruchomość na rzecz Pana Tomasza Kapa.

Sporządziła:  
Anna Janeczko  
insp. ds. gospodarki nieruchomościami