

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku, Nr 31, poz. 266 – z późniejszymi zmianami), w odniesieniu do rozdz. III § 8 Uchwały Nr XXXIX/232/2001 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żarów w wysokości 2,62 zł/m² brutto powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 2. Ustalona w § 1 stawka obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2009 roku.

§ 3. Realizację Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 111/2007 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów.

Paweł Polewski
RADCA PRAWNY

BURMISTRZ
Lilla Gruntkowska

§ 6. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie www.um.zarow.pl

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Lilla Gruntkowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żarów

Zgodnie z Zarządzeniem nr 111/2007 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, miesięczna stawka bazowa czynszu wynosiła 2,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

Stan techniczny ww. obiektów jest zły. Dotychczasowe wpływy z tytułu czynszów nie pozwalały na właściwe utrzymanie substancji mieszkaniowej. Obecnie budynki wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów. Uwzględniając wzrost cen materiałów budowlanych oraz usług, zachodzi konieczność podwyższenia stawki bazowej czynszu do wysokości 2,62 zł/m² brutto. Pomimo tego, że nowa stawka czynszu nie pokryje rzeczywistych kosztów, to w pewnym stopniu pozwoli na wykonanie najpilniejszych remontów.

Wzrost wymiaru czynszu w stosunku rocznym wynosi 9,3 % (tj. 0,22 zł., a wskaźnik inflacji za okres od XII 2007 roku do XI 2008 roku wynosi 4,3 %) i jest zgodny z wymogami zapisu § 11 pkt 2 uchwały nr XXXIX/232/2001 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Sporzadziła:

Stanisława Jabłońska

inspektor ds. mieszkaniowych i wspólnot

Inspektor
ds. mieszkaniowych i wspólnot
Stanisława Jabłońska

D.O. Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Aneta Janczko