

BURMISTRZ
MIASTA ŻARÓW

ZARZĄDZENIE Nr 114/08

Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 17 GRUDNIA 2008 r.

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych na terenie Gminy Żarów wg załącznika nr 1.

§ 2. Ustalona w § 1 stawka obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2009 roku.

§ 3. Realizację Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 110/2007 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

§ 6. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie www.um.zarow.pl

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Lilla Gruntkowska

Paweł Polowski

RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1

do ZARZĄDZENIA Nr.....

Burmistrza Miasta Żarów

z dnia

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów:

| | |
|--|---------------------------|
| - sklepy spożywcze , mięsne i przemysłowe | - 9,56 zł/m ² |
| - sklepy wiejskie | - 5,25 zł/m ² |
| - pomieszczenia produkcyjne | - 13,25 zł/m ² |
| - lokale usługowe | - 8,13 zł/m ² |
| - mała gastronomia | - 8,56 zł/m ² |
| - pomieszczenia biurowe | - 7,63 zł/m ² |
| - pomieszczenia zajmowane przez organizacje społeczne, związki zawodowe | - 1,63 zł/m ² |
| - partie polityczne | - 2,00 zł/m ² |
| - lokale składowe | - 3,50 zł/m ² |
| - pomieszczenia kultury oświaty i sportu | - 2,15 zł/m ² |
| - stołówki szkolne | - 3,40 zł/m ² |
| - inne pomieszczenia | - 1,40 zł/m ² |
| - piwnice | - 1,00 zł/m ² |

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żarów

Zgodnie z Zarządzeniem nr 110/2007 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów, miesięczna stawka czynszu wynosi:

- | | |
|---|---|
| - sklepy spożywcze, mięsne i przemysłowe | - 7,65 zł/m ² (wzrost o 1,91 zł.) |
| - sklepy wiejskie | - 4,20 zł/m ² (wzrost o 1,05 zł.) |
| - pomieszczenia produkcyjne | - 10,60 zł/m ² (wzrost o 2,65 zł.) |
| - lokale usługowe | - 6,50 zł/m ² (wzrost o 1,63 zł.) |
| - mała gastronomia | - 6,85 zł/m ² (wzrost o 1,71 zł.) |
| - pomieszczenia biurowe | - 6,10 zł/m ² (wzrost o 1,53 zł.) |
| - pomieszczenia zajmowane przez organizacje społeczne, związki zawodowe | - 1,30 zł/m ² (wzrost o 0,33 zł.) |
| - partie polityczne | - 1,35 zł/m ² (wzrost o 0,65 zł.) |
| - lokale składowe | - 2,80 zł/m ² (wzrost o 0,70 zł.) |
| - pomieszczenia kultury oświaty i sportu | - 1,95 zł/m ² (wzrost o 0,20 zł.) |

Stan techniczny ww. obiektów jest zły. Budynki wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów. Dotychczasowe stawki czynszu nie pozwalały na wykonanie nawet drobnych prac remontowych. Uwzględniając wzrost cen materiałów budowlanych oraz usług, zachodzi konieczność podwyższenia miesięcznych stawek czynszu. Pomimo tego, że nowe stawki nie pokryją rzeczywistych kosztów, to w pewnym stopniu pozwoli na wykonanie najpilniejszych remontów.

Do zarządzenia wprowadzono dodatkowe kategorie lokali użytkowych takie, jak: stołówki szkolne, piwnice oraz inne pomieszczenia. Do stawki należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22 %.

Sporzadziła:

Stanisława Jabłońska
inspektor ds. mieszkaniowych i wspólnot

Inspektor
ds. mieszkaniowych i wspólnot
Stanisława Jabłońska

p.o. Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
Janeczko