

**UCHWAŁA NR XIII/88/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
północnej części miasta Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów.

2. Przedmiot zmiany dotyczy wyłącznie uzupełnienia rysunku planu oraz ustaleń tekstowych zawartych w § 8 ust. 1 pkt 1 odnoszących się do ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny w skali 1:1000 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XIII/88/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA 27 marca 2025 r.**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

The map displays several land parcels with the following designations and numbers:

- 17U-PP-PE** (Parcel 375/11, 375/22, 375/25, 375/23, 375/47)
- 3IK** (Parcel 375/91)
- B.34ZP** (Parcel 326)
- KDW** (Parcel 317)
- 5U** (Parcel 325/1)
- 12KR** (Parcel 378/25)
- 6U** (Parcel 378/18, 378/17)
- KD-D 1/2** (Parcel 325/2, 329/20, 329/18, 329/19, 329/3, 329/6, 329/23, 329/35, 329/26, 329/16, 330)
- B.55MW** (Parcel 328/1, 328/2)
- KD-D1/2** (Parcel 327, 378/9, 378/10, 378/11)
- B.58MW/U** (Parcel 348/1, 350/13, 350/7, 350/23, 350/22, 350/18, 350/14, 351, 350/16)
- B.54MW** (Parcel 349)

Other parcel numbers visible on the map include 378/69, 378/30, 378/29, 348/2, and 349.

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy części tekstowej oraz graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów, zatwierdzonego uchwałą nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Przedmiotem opracowania będzie poszerzenie zapisów planu odnoszących się do ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ochrony obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

W ramach zmiany rysunku planu i treści uchwały planowane jest wprowadzenie brakującego obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Należy zaznaczyć, że wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły pozostałych ustaleń planu, a w szczególności ustalonych przeznaczeń terenów, wskaźników i parametrów zabudowy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Burmistrza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wprowadzane zmiany zgodnie są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany przedmiotowego planu miejscowego.