UCHWAŁA NR XXIII/154/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Bożanów, Pożarzysko, Pyszczyn, Siedlimowice, Zastruże

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju wsi Bożanów przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 08.08.2025 r., Sołecką Strategię Rozwoju wsi Pożarzysko przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 14.08.2025 r., Sołecką Strategię Rozwoju wsi Pyszczyn przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 23.08.2025 r., Sołecką Strategię Rozwoju wsi Siedlimowice przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 08.09.2025 r., i Sołecką Strategię Rozwoju wsi Zastruże przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 10.09.2025 r. stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU
WSI BOŻANÓW
W GMINIE ŻARÓW
NA LATA 2025-2032

Gmina Żarów

czerwiec 2025

Nad opracowaniem Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Bożanów pracowali:

1. Anna Malinowska
2. Magdalena Walkowska
3. Maria Jakubiec
4. Agnieszka Mazur
5. Natalia Rzeszowska
6. Katarzyna Synówka
7. Renata Borowska

Warsztaty przygotowali i poprowadzili moderatorzy Odnowy Dolnośląskiej Wsi:

1. Edyta Mulka - Gonera
2. Danuta Nowak

Gminny Koordynator Odnowy Wsi Dolnośląskiej: Marta Jarosz

Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Żarów.

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW ……...3
ANALIZA SWOT ……6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI ……7
WIZJA …… 9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI ……10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA …….. 11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA……..15

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby - wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	RÓWNINNY TEREN Z ŁAGODNYMI OBNIŻENIAMI TERENU		X	
stan środowiska	DOBRA JAKOŚĆ POWIETRZA		X	
walory klimatu	KLIMAT UMIARKOWANY	X		
walory szaty roślinnej	LICZEBNE POLA UPRAWNE RZEPAK, UPRAWA ZBOŻA	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	BRAK REZERWATÓW, OBECNOŚĆ ŁĄK NATURALNYCH	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	DROBNA ZWIERZYNA ŁOWNA, BOCIANY			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	POTOK TARNAWKA	X		
wody podziemne	STUDNIE PRZY GOSPODARSTWACH DOMOWYCH	X		
gleby	CZARNOZIEMY, GLEBY BRUNATNE		X	
kopaliny	BRAK			
walory geotechniczne	TERENY STABILNE	X		
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	ZABUDOWA ZWARTA	X		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	BRAK			
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	OGRÓDKI PRZYDOMOWE	X		
zabytki i pamiątki historyczne	KAPLICZKA, SZKOŁA GORZELNIA		X	
osobliwości kulturowe	BRAK			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	KAPLICZKA NEOGOTYCKA			X
święta, odpusty, pielgrzymki	DOŻYNKI, DZIEŃ DZIECKA, MIKOŁAJ		X	
tradycje, obrzędy, gwara	BRAK			
legendy, podania i fakty historyczne	BRAK			
przekazy literackie	BRAK			
ważne postacie i przekazy historyczne	BRAK			
specyficzne nazwy	THE GARDEN- RESTAURACJA	X		

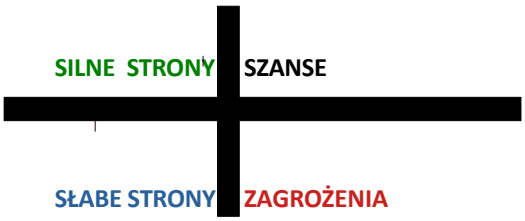
specyficzne potrawy	BRAK			
Produkty lokalne i regionalne	BRAK			
dawne zawody	BRAK			
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	TAK WYZNACZONE PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			X
działki rekreacyjno - letniskowe	BRAK			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	NIELICZNE	X		
działki gminne na cele społeczne	TAK TEREN ŚWIETLICY		X	
pustostany mieszkaniowe	NIELICZNE	X		
pustostany poprzemysłowe	BRAK			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	BRAK			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	TAK		X	
inne	BRAK			
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	PLAC PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	SALA WIEJSKA		X	
miejsca uprawiania sportu	PLAC ZABAW		X	
miejsca rekreacji	TAK		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	W PLANACH			X
szkoły	BRAK			
przedszkola	BRAK			
biblioteki	BRAK			
placówki opieki społecznej	BRAK			
placówki służby zdrowia	BRAK			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	TAK	X		X
Kanalizacja i inne rozwiązania	TAK	X		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	TAK	X		
chodniki, parkingi	TAK	X		
przystanki	TAK	X		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	TAK	X		
telefonia komórkowa	TAK	X		
inne	BRAK			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	NIELICZNE MIEJSCA PRACY U MAŁYCH PRZEDSIĘBIORCÓW		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	KAMIENIARSTWO, USŁUGI BUDOWLANE, USŁUGI GASTRONOMICZNE		X	
gastronomia	RESTAURACJA THE GARDEN		X	
miejsca noclegowe	TAK THE GARDEN		X	
gospodarstwa rolne (liczba)	4	X		

uprawy hodowle	UPRAWY ROLNICZE	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	BRAK			
zasoby odnawialnych energii	BRAK			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	FUNDUSZ SOŁECKI		X	
środki wypracowywane (np. projekty)	NIE			
Środki rzeczowe	BRAK			
inne	BRAK			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	OKOŁO 140			X
Autorytety i znane postacie we wsi	BRAK			
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	BRAK			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	BRAK			
Przedsiębiorcy, sponsorzy	BRAK			
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	BRAK			
Zespoły artystyczne, twórcy	BRAK			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	BRAK			
Współpraca zagraniczna i krajowa	BRAK			
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	MIKOŁAJKI DZIEŃ DZIECKA DOŻYNKI			
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	BRAK			
inne	BRAK			
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	BRAK			
Strony www	BRAK			
Inne sposoby promocji	BRAK			

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
Dostęp do kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, zapewniający mieszkańcom wysoki standard warunków bytowych – **S** **Aktywna świetlica wiejska**, pełniąca rolę lokalnego centrum integracji społecznej i organizacji wydarzeń – **S** **Funkcjonujący transport publiczny**, umożliwiający codzienny dojazd do pobliskich miejscowości – **B** **Obecność potoku Tarnawka oraz zabytkowej kapliczki neogotyckiej**, stanowiących przyrodniczą i kulturową wizytówkę wsi – **T** **Wysokie zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne wsi**, przejawiające się aktywnością podczas wydarzeń lokalnych – **J** **Dogodne połączenie komunikacyjne z Żarowem i Świdnicą**, umożliwiające szybki dostęp do usług miejskich – **T** **Atrakcyjne położenie wsi** w niedalekiej odległości od Żarowa i Świdnicy – **B**	**Wzmożony ruch uliczny** przebiegający przez wieś, stanowiący uciążliwość dla mieszkańców i obniżający poczucie bezpieczeństwa– J **Nagminne przekraczanie dozwolonej prędkości przez kierowców**, szczególnie w centralnej części wsi, zwiększające ryzyko wypadków. – J **Niewystarczająca liczba oznakowanych przejść dla pieszych**, co utrudnia bezpieczne poruszanie się, zwłaszcza dzieciom i seniorom. – J **Brak sklepu spożywczego** w miejscowości, co zmusza mieszkańców do codziennych zakupów w sąsiednich miejscowościach, – J **Brak paczkomatu**, który ogranicza wygodę odbioru przesyłek i dostęp do podstawowych usług logistycznych.– J **Awaryjny stan kanalizacji**, powodujący okresowe uciążliwości zapachowe i techniczne w obrębie posesji.-S
SZANSE	**ZAGROŻENIA**
Pozyskane środki finansowe na budowę ścieżki rowerowej, która zwiększy atrakcyjność rekreacyjną wsi – **B** **Aleja czereśniowa** jako element krajobrazu i potencjał do promocji lokalnej tożsamości – **T** **Bliskość Żarowa**, umożliwiająca mieszkańcom wygodny dostęp do usług, edukacji i pracy – **B** **Atrakcyjne działki budowlane**, zachęcające młode rodziny do osiedlania się – **B** **Możliwość rozwoju turystyki wiejskiej**, opartej na lokalnych symbolach – bocianim gnieździe, potoku Tarnawka i czereśniach – **T** **Wzrost zainteresowania życiem na wsi**, szczególnie wśród osób pracujących zdalnie – **B** **Szansa na aktywne wykorzystanie środków unijnych** i gminnych na rozwój infrastruktury – **B**	**Bliskość drogi szybkiego ruchu**, powodująca wzmożony hałas i ryzyko związane z ruchem tranzytowym – **J** **Niewystarczająco bezpieczna infrastruktura**, która w dłuższej perspektywie może negatywnie wpływać na środowisko i jakość życia – **J** **Postępująca migracja mieszkańców do większych miast**, szczególnie osób młodych i aktywnych zawodowo – **B** **Starzenie się społeczności lokalnej**, co może ograniczać potencjał do dalszego rozwoju – **J** **Brak stałego zaplecza handlowo-usługowego**, skutkujący codziennymi utrudnieniami i zniechęceniem potencjalnych nowych mieszkańców – **J** **Ryzyko niewystarczającego finansowania inwestycji infrastrukturalnych**, które mogą opóźniać realizację strategicznych celów – **B**

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

2	0
1	0

Wnioski:
Wieś posiada silne symbole lokalnej tożsamości – bocianie gniazdo, kapliczkę oraz potok Tarnawka, które wyróżniają ją na tle regionu.

Zalecenia:
Rozwijać lokalną identyfikację poprzez działania promujące dziedzictwo (np. tablice informacyjne, festyny tematyczne), zachować unikalny klimat wsi i pielęgnować tradycje.

Standard życia (warunki materialne) (+) +

2	1
0	0

Wnioski:
Infrastruktura podstawowa (kanalizacja, wodociągi, transport) funkcjonuje na dobrym poziomie, a dodatkowe inwestycje – jak ścieżka rowerowa – jeszcze ją wzbogacą.

Zalecenia:
Warto kontynuować rozbudowę infrastruktury drogowej, poprawiać oświetlenie i stan dróg dojazdowych, a także wykorzystać pozyskane środki zewnętrzne do realizacji celów lokalnych.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) +

1	5
0	2

Wnioski:
Mimo wysokiego zaangażowania społecznego, mieszkańcy odczuwają deficyt w zakresie miejsc spotkań, atrakcji dla dzieci i oferty kulturalnej.

Zalecenia:
Tworzyć przestrzenie integracyjne (altany, siłownie plenerowe, plac zabaw), organizować wydarzenia dla wszystkich grup wiekowych, wzmacniać inicjatywy oddolne i współpracę sąsiedzką.

Byt (warunki ekonomiczne) (-) -

1	0
3	1

Wnioski:
Brak sklepu, usług codziennych i paczkomatu znacząco wpływa na codzienny komfort życia, co może zniechęcać potencjalnych nowych mieszkańców.

Zalecenia:
Zabiegać o utworzenie paczkomatu. W dłuższej perspektywie – wspierać lokalną przedsiębiorczość i promować Bożanów jako miejsce przyjazne dla młodych rodzin i osób pracujących zdalnie.

WIZJA

Wizja hasłowa:

- W Bożanowie wspaniali ludzie mieszkają, a bociany wszystkich witają.

Wizja opisowa:

Bożanów to urokliwa, romantyczna wieś na Dolnym Śląsku, będąca częścią szlaku krajoznawczo-historycznego „Gmina Żarów, jakiej nie znacie". Nad budynkami mieszkalnymi wznosi się bocianie gniazdo Karola i Mariolki. Ich wiosenne powroty wieszczą mieszkańcom nadejście wiosny i gorącego lata, a jesienne odloty przypominają, że to czas na zbieranie plonów i szykowanie dożynkowego wieńca. Bocianie zwyczaje są chętnie streaming'owane w bożanowskich domostwach, a narodziny młodych i pierwsze nauki latania chętnie omawiane na wioskowych biesiadach. Bożanów to miejsce zatrzymania się, podziwu urokliwych wschodów i zachodów słońca z punktu widokowego. W cieniu kwitnących czereśni padają niejedne romantyczne wyznania, by już za chwilę móc obserwować tam nowych mieszkańców – maluszków harcowania. W rytm bocianiego klekotu, żabiego rechotu i pulsu pracujących w polu kombajnów wolno pełzną gorące, duszne ale pięknie pachnące noce. Zmierzch wyznacza czas wieczornych spacerów wokół wsi, dzieci śmigają na hulajnogach po asfaltowych drogach dojazdowych do posesji, powoli zapalają się nowe energooszczędne latarnie. Przejścia przez jezdnię są widoczne i bezpieczne- wyznaczone pasami i oznaczone sygnalizacją świetlną. Chodnik biegnie przez całą wieś- bezpiecznie prowadząc każdego mieszkańca na nowo wyremontowaną świetlicę wiejską oraz unowocześniony plac zabaw. Przy potoku Tarnawka stoi wygodna ławeczka, zaprasza aby przysiąść, westchnąć uśmiechnąć się – przecież nasza bocianowa wioska jest piękna. Nieopodal bocianiego masztu równie dumnie wznosi się nowa wieża neogotyckiej kapliczki. Kwitnące u jej nowych bram bzy, przypominają, że już za chwilę czas na majowe nabożeństwo. Bożanów to też miejsce wesołych rozgrywek na wyczekanym boisku. Młodzi adepci drużyny narodowej oczekują już w szatni na pierwszy gwizdek. Minął czas nieprzyjemnych zapachów z niesprawnej kanalizacji, nadchodząca z oddali burza nie wzbudza już obaw gdzie tym razem podtopi woda. Jak tylko przestanie padać rozpocznie się wieczorne spotkanie pod świetlicową altaną – czas omówić jesienne plany naszego koła gospodyń wiejskich. Jest wesoło, smacznie plany się mnożą, założenia spełniają, a pieniążki zawsze do Naszej Odradzającej się wsi spływają.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI na okres VII 2025-VI 2026 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Pozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Stworzenie przestrzeni do spotkań	Altana integracyjna przy świetlicy	TAK	NIE	55	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Poprawa bezpieczeństwa pieszych	Przejścia z oznakowaniem i progami	TAK	NIE	43	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Rozwój przestrzeni rekreacyjnej	**Modernizacja placu zabaw-** montaż nowych atrakcji, takich jak: zjeżdżalnie, tyrolka, karuzela czy zestaw do wspinaczki, wydzielenie strefy dla młodszych i starszych dzieci, doposażenie terenu w ławki i kosze na śmieci, bezpieczną nawierzchnię (np. maty amortyzujące), elementy integracyjne dla dzieci z niepełnosprawnościami.	TAK	NIE	36	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wykorzystanie bocianiego gniazda jako symbolu wsi oraz narzędzia edukacyjnego i promocyjnego.	**Bociany w centrum uwagi – transmisja online z życia gniazda Karola i Mariolki** – montaż kamery online do obserwacji bocianów, – stworzenie tablicy edukacyjnej przy punkcie obserwacyjnym, – promocja transmisji na stronie gminy i w social mediach.	TAK	TAK	22	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Odbudowa Alei Czereśniowej	– nasadzenie drzew czereśniowych wzdłuż głównej drogi lub przy świetlicy, – organizacja międzypokoleniowej akcji sadzenia, – włączenie dzieci i seniorów w opiekę nad drzewami, – projekt tabliczek edukacyjnych o odmianach drzew.	TAK	TAK	11	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA

Wizja:

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
➢ Podniesienie wiedzy mieszkańców, turystów nt. historii wsi, jej walorów historycznych, przyrodniczych, architektonicznych,	- oznakowanie miejsc wartych uwagi (punkt widokowy, sad czereśniowy, Potok Tarnawka, gniazdo Karolka i Mariolki, Kapliczka, tablica z inf. historycznymi (powstanie wsi, pierwsi osadnicy, historyczne zdjęcia),	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu
➢ Pogłębienie więzi życia wiejskiego podczas tradycji plecenia wieńca dożynkowego, palm wielkanocnych, wielkanocnego ozdabiania jaj,	- planowanie wspólnych zbiorów zbóż, kwiatów, ziół owoców, warzyw do wykonania wspólnego wieńca dożynkowego (aktywizując również młodzież i nowych osadników 😊) - celebrowanie procesu wyplatania wieńca z nauką pieśni, komponowania nowych przyśpiewek - celebrowanie wielkanocnego wyplatania palm, ozdabiania jaj, połączone z warsztatami dla dzieci i młodzieży – promowanie aktywności w gminnych mediach społecznościowych	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
B. STANDARD ŻYCIA			
➢ Unowocześnienie cyfrowe wsi	- prowadzenie mediów społecznościowych Wsi Bożanów, -stworzenie kanału informacyjnego (WhatsApp), - oznaczenie miejsc wartych uwagi we wsi tabliczkami z kodem QR odwołującym do treści online, - tworzenie relacji, sprawozdań z życia wiejskiego promowanie ich w mediach gminnych, ogólnopolskich	Lata 2025-2032 Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
	- rozbudowa świetlicy wiejskiej o pomieszczenia tj: chłodnia, zmywalnia, magazyn produktowy, zapewnienie właściwych ciągów sanitarnych, - modernizacja świetlicy wiejskiej do wymagań sanitarnych zw. żywieniem zbiorowym,	Lata 2025-2032 Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
	- doposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt kuchenny dedykowany do działalności gastronomicznej (stołki gazowe, piec indukcyjny/ parowy, garnki, bemary, termosy transportowe, meble kuchenne (blaty, stolnice, patelnia elektryczna), zmywarki, urządzenia krojące, mielące, miksujące), wózki serwisowe, wózki porządkowe,	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
	- doposażenie świetlicy w stoisko „jarmarkowe” zaplecze kuchenne z węzłem sanitarnym,	Lata 2025-2032	
➢ Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej	- modernizacja świetlicy wiejskiej w zakresie wentylacji, (system wyciągów w kuchni i zapleczu kuchennym, wentylacja w pomieszczeniach sanitarnych,	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy

	- wymiana infrastruktury sanitarnej świetlicy wiejskiej (WC, umywalki, krany, płytki, systemy higieniczne i dezynfekcyjne),	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
	- wygospodarowanie i odpowiednie zabezpieczenie miejsca zbiórki i segregacji odpadów zgodnie z polityką ochrony środowiska,	Lata 2025-2032	
	- doposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt multimedialny (rzutnik, nagłośnienie, telewizor)	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
	- wyposażenie świetlicy w monitoring, alarm, system czujników p/pożarowych, antywłamaniowych, sieć internetową,	Lata 2025-2032	
➢ Poprawa Infrastruktury Drogowej	- asfaltowanie drogi Bożanów – Nowice	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
	- asfaltowanie drogi Bożanów przystanek góra - droga za wsią kierunek Nowice,	Lata 2025-2032	
	- asfaltowanie drogi dojazdowej między budynkami: Bożanów 22 i Bożanów 23, oraz drogi dojazdowej Bożanów 29 i Bożanów 30,	Lata 2025-2032	
	- wytyczenie dwóch miejsc przejścia dla pieszych w okolicy przystanków autobusowych,	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
	- wytyczenie i asfaltowanie miejsc parkingowych dla gości świetlicy wiejskiej,	Lata 2025-2032	
	- asfaltowanie drogi dojazdowej do świetlicy wiejskiej	Lata 2025-2032	
	- ujednolicenie ciągu chodnikowego przez całą wieś, wraz z wjazdami na posesję,	Lata 2025-2032	
	- montaż oświetlenie drogowego (energooszczędnego) na terenie asfaltowanych dróg dojazdowych, wśród nowobudowanych ciągów domostw,	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
➢ Modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej	- pozyskanie zewnętrznej opinii biegłych w zakresie poprawności funkcjonalności kanalizacji, w aspekcie cofek na posesje, ulatniania się gazów z instalacji, awarii przepompowni,	Lata 2025-2032	
	- modernizacja sieci kanalizacyjnego z godnie z zaleceniami w celu zniwelowania zdarzeń: podtopienia lokalne cofkami z kanalizacji, ulatnianie się cuchnących gazów do domostw, awarie sieci przepompowni (dodatkowe przepompownie)	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy

➢ Postawienie paczkomatu ➢ Miejsce ogniskowe	- zgłoszenie potrzeby postawienia paczkomatu, ustalenie miejsca jego usytuowania - wygospodarowanie i zaadaptowanie miejsca na ognisko, wraz z infrastrukturą wypoczynkową (ławeczki, drewutnia)	Lata 2025-2032 Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
C. JAKOŚĆ ŻYCIA	**C. JAKOŚĆ ŻYCIA**	**C. JAKOŚĆ ŻYCIA**	**C. JAKOŚĆ ŻYCIA**
➢ Integracja mieszkańców (młodzieży, nowych osadników, poprawa relacji mieszkańców) ➢ Organizacja miejsc wypoczynki i aktywnego spędzania czasu ➢ Rozbudowa i modernizacja placu zabaw dla dzieci	- organizacja nocowanek dla dzieci i młodzieży, zbiórek, szkoleń, prelekcji, warsztatów na świetlicy wiejskiej, połączonych z tematycznymi wieczorami ustalanymi na zebraniu wiejskim zgodnie z aktualnymi potrzebami wsi, - warsztaty kulturowo tematyczne, - organizacja świąt: Dzień Mamy, Dzień Dziadka i Babci, Mikołajki, Karnawał, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, - organizacja święta naleśnika –przedstawiony w wielu wariantach, jako część promocji wsi w gminie i okolicach - wytyczenie miejsca i organizacja punktu widokowego, promocja miejsca w mediach społecznościowych, - stworzenie produktu lokalnego – kompot - stworzenie miejsca wolnego od hałasu, - stworzenie sieci sąsiedzkiej pomocy pt. „wyjazd na zakupy” „podwiozę do lekarza, urzędu” „pomogę przy…” - wytyczenie, organizacja i budowa boiska, wraz z infrastrukturą dojazdową i wyposażeniem (szatnie, pom. Gospodarcze, kosiarka ciągnikowa) - budowa ścieżki rowerowej, tzn. odcinek prez wieś biegnie od drogi Nowice- Bożanów do skrzyżowania Kalno- przystanek, - powiększenie placu zabaw dla dzieci, modernizacja wyposażenia (tyrolka, nowoczesne innowacyjne atrakcje), - dostosowanie placu zabaw do potrzeb dzieci niepełnosprawnych,	Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy

➢ Budowa siłowni „pod chmurką”	wygospodarowanie miejsca i budowa urozmaiconych przyrządów siłowni wraz z infrastrukturą dojazdową, miejscami parkingowymi oraz miejscami odpoczynku,	Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy
D. BYT			
➢ promowanie postaw aktywnych mieszkańców	- promocja święta Naleśnika, zaproszenie innych wsi do udziału - założenie koła gospodyń wiejskich - działalność KGW w ramach usług cateringowych,	Lata 2025-2032 Lata 2025-2032 Lata 2025-2032	Granty, fundusze zewnętrzne, finansowanie z UE, budżet Gminy i Powiatu, sponsorzy

Dokumentacja fotograficzna :

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI

PYSZCZYN

W GMINIE ŻARÓW
NA LATA 2025-2032

GMINA ŻARÓW

czerwiec 2025

Nad opracowaniem Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Pyszczyn pracowali:

1. Anna Marczak
2. Agnieszka Kaczmarzyk
3. Martyna Wojas
4. Agata Kaczmarzyk
5. Dorota Janik
6. Agnieszka Łabuz
7. Bogdan Kaczmarzyk
8. Wioletta Kazimierczak

Warsztaty przygotowali i poprowadzili Moderatorzy Odnowy Dolnośląskiej Wsi:

1. Danuta Nowak
2. Edyta Mułka - Gonera

Koordynator gminny Odnowy Wsi Dolnośląskiej: Marta Jarosz

Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Żarów.

SPIS TREŚCI:

ANALIZA ZASOBÓW ……. 3
ANALIZA SWOT ……. 8
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI ……... 9
WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2025 - 2032 …… 11
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI ……... 12
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025 - 2032 ……. 13
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA …… 14

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Góra ,dolina	x		
stan środowiska	dobry	x		
walory klimatu	dobry	x		
walory szaty roślinnej	Dobre , użytki. rolne i lasy	x		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Ruiny wiatraka i ruiny wieży widokowej, bunkry			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny bobry zające i ptaki	x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka , staw	x		
wody podziemne				
gleby	Czarnoziemy i brunatne	x		
kopaliny	-			
walory geotechniczne	-			
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa wiejska	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Liniowa przy drodze	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	-			
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	-			
zabytki i pamiątki historyczne	Pałac lokomotywa wiatrak ruiny kościół			x
osobliwości kulturowe	Religijne			

miejsca, osoby i przedmioty kultu	-			
święta, odpusty, pielgrzymki	Święta religijne	x		
tradycje, obrzędy, gwara	-			
legendy, podania i fakty historyczne	Hr. Von Matusrhe (grób)			
przekazy literackie	-			
ważne postacie i przekazy historyczne	-			
specyficzne nazwy	-			
specyficzne potrawy	-			
Produkty lokalne i regionalne	-			
dawne zawody	-			
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	-			
działki rekreacyjno - letniskowe	-			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
działki gminne na cele społeczne	-			
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany poprzemysłowe	-			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	-			
inne	-			

Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Świetlica , plac przy świetlicy + boisko			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		x	
miejsca uprawiania sportu	Siłownia i boisko		x	

miejsca rekreacji	Siłownia i boisko		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Dzikie ścieżki po Górze Pyszczyńskiej		x	
szkoły	-			
przedszkola	-			
biblioteki	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	tak		x	
Kanalizacja i inne rozwiązania	nie			
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	tak		x	
chodniki, parkingi	jedynie w części wsi		x	
przystanki	tak		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	tak		x	
inne	------			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)				
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	-			
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne (liczba)	4	x		
uprawy hodowle	-			
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			

zasoby odnawialnych energii	-			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	tak		x	
środki wypracowywane	-			

(np. projekty)				
Środki rzeczowe	-			
inne	-			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	136	x		
Autorytety i znane postacie we wsi	-			
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	tak	x		
Przedsiębiorcy, sponsorzy	-			
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	-			
Zespoły artystyczne, twórcy	tak	x		
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	tak	x		
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			

Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	tak	x		
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	tak	x		
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	-			
Strony www, media	Sołectwo Pyszczyn na fb	x		

społecznościowe (nazwa, adres)				
Inne sposoby promocji	-			

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.
Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.
Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.
Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.
Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	**SŁABE STRONY**
1. Góra Pyszczyńska T 2. Ruiny Wiatraka T 3 . Kościół-1895r T 4. Wapienniki na górze pyszczyńskiej T 5. Kompleks Pałacowy -z XVIII – XIX wieku T 6. Bliskość przyrody J 7. Świetlica z placem zabaw S 8. Wiata S 9. Siłownia S 10. Lokomotywa przy prywatnej posesji T (elementy wewnętrzne wsi)	1. Mała aktywność mieszkańców J 2. Przystanek autobusowy tylko po jednej stronie jezdni S 3. Zły stan infrastruktury i połączeń komunikacji S 4. Małe zaplecze kuchenne w świetlicy S 5. Małe zasilanie elektryczne w świetlicy S 6. Brak skrzynki elektrycznej przy boisku S
SZANSE	**ZAGROŻENIA**
1. Wytyczenie szlaków dla pieszych, rowerzystów, quadów J 2. Odbudowanie wierzy widokowej na Górze Pyszczyńskiej T 3. Zagospodarowanie terenu należącego do ARiMR T (elementy zewnętrzne wsi)	WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2025-20321. 1.Rzeka - podtopienia J 2. Dojście na boisko bez pobocza (poza wsią) S 3. Prędkość aut przejeżdżających przez wieś J 4. Niezabezpieczony (odkryty) rów S 5. Zaniedbany teren należący do ARiMR J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)
S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)
T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne
B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

6	2
0	0

(+)+

Wnioski: Obszar MOCNY, otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony wykorzystując korzystne otoczenie.

Standard życia (warunki materialne)

3	0
5	2

(-)-

Wnioski: Obszar SŁABY, otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wzmacniać silne strony w procesie odnowy wsi oraz niwelować słabe strony.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

1	1
1	3

(=)-

Wnioski: Obszar NEUTRALNY, otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wzmacniać silne strony w procesie odnowy wsi oraz niwelować słabe strony.

Byt (warunki ekonomiczne)

0	0
0	0

(=)=

Wnioski: Obszar oraz otoczenie BARDZO SŁABE

Zalecenia: Należy tworzyć możliwości rozwoju i przedsiębiorczości

WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2025 - 2032

Wizja hasłowa:

„WIDOK Z SERCA NATURY”

Wizja opisowa:
Pyszczyn to wieś zakorzeniona w naturze. Poprzez aktywność i wspólnotę mieszkańców jest nowoczesnym i bezpiecznym miejscem do życia, wypoczynku i integracji. W sercu tej wizji znajduje się Góra Pyszczyńska jako symbol wsi i centrum aktywności oraz staw jako miejsce wypoczynku i relaksu. Pyszczyn to wieś z potencjałem, w której rozwój idzie w parze z troską o ludzi, przyrodę i wspólne dobro. Dzięki temu Pyszczyn jest modelowym przykładem zrównoważanego rozwoju - miejsca, gdzie natura spotyka się z nowoczesnością, a mieszkańcy tworzą zintegrowaną i atrakcyjną wspólnotę. Wpływa to na jakość życia mieszkańców, ale też wzmacnia tożsamość i atrakcyjność Pyszczyna w regionie.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI
NA OKRES CZERWIEC 2025 - CZERWIEC 2026

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Założenie koła gospodyń wiejskich	Częste spotkania wspólne wyjazdy wspólne organizowanie imprez	tak	tak	20	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Zagospodarowanie Terenu Góry Pyszyńskiej	Odnowienie wieży widokowej wytyczenie szlaków	tak	nie	4	V
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niezagospodarowany terenu w środku wsi ARiMR	Zagospodarowanie terenu (tablica informacyjna o Pyszczynie i okolicach, ławki i zadaszenie)	tak	tak	16	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Aktywna grupa Mieszkańców	Wspólne działania na rzecz wsi (np.: obsadzenie wsi kwiatami, zabezpieczenie rowu oraz utworzenie bezpiecznego przejścia na boisko, sadzenie drzew)	tak	nie	8	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	piknik	Organizacja pikniku pn. “Spacer szlakiem góry pyszczyńskiej”	tak	tak	12	III

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025 - 2032

Wizja: „WIDOK Z SERCA NATURY”

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zagospodarowanie terenu wokół Góry Pyszczyńskiej	Pozyskanie zezwolenia na zagospodarowanie góry	2026	Środki gminne i unijne, fundusz sołecki
	Pozyskanie funduszy	2027	
	Utworzenie parku linowego	2030	
	Odbudowanie wieży widokowej	2029	
Odtworzenie tradycyjnej alei drzew owocowych	Rewitalizacja stawu	2027	
	Nasadzenie drzew wśród pól i lasów	2028	
B. STANDARD ŻYCIA			
Poprawa warunków infrastruktury technicznej	Pokrycie rowów	2028	Środki gminne i unijne, fundusz sołecki
	Położenie chodników	2032	
	Oświetlenie drogi do boiska	2030	
	Postawienie przystanku	2028	
	Pozyskanie terenu od ARiMR	2029	
	Rozbudowanie świetlicy wiejskiej	2032	
	Skrzynka elektryczna koło boiska i świetlicy	2028	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
Integracja mieszkańców oraz przyciągniecie turystów	Założenie koła gospodyń	2026	Środki gminne i unijne, fundusz sołecki
	Zorganizowanie pikniku	2026	
	Sklepik lokalny	2027	
	Kino plenerowe	2027	
	Wieczory tematyczne	2026-2032	
	Organizacja jarmarków	2026-2032	
D. BYT			
Poprawa bytu mieszkańców Promocja miejscowości	Sprzedaż ciast	2025-32	Środki gminne i unijne, fundusz sołecki
	Sprzedaż wyrobów	2025-32	
	Sprzedaż magnesów Pyszczyńskich	2025-32	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

Pyszczyn

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA POŻARZYSKO

GMINA ŻARÓW

Nad opracowaniem Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi pracowali:

1. Mateusz Kraszewski
2. Andrzej Maćkała
3. Anna Charchut
4. Paulina Kraszewska
5. Justyna Borowa

Spis treści

I. ANALIZA ZASOBÓW 4
II. ANALIZA SWOT 8
III. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI 9
IV. WIZJA 10
V. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA ROK 2026 14
VI. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 15
VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 17

I. ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).
Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Drugie najwyższe wzgórze w gminie			x
stan środowiska	Zmieniony rolniczo, atuty widokowe		x	
walory klimatu	Klimat typowy dla Gminy Żarów		x	
walory szaty roślinnej	Przeciętne	x		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Zabytkowy kościół wczesnogotycki			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Przeciętne	x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Brak	x		
wody podziemne	Nieokreślone	x		
gleby	III i IV klasa	x		
kopaliny	Brak	x		
walory geotechniczne	Nieokreślone		x	
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa tradycyjna oraz nowoczesna		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zwarta zabudowa, dobry punkt widokowy na Zalew Mietkowski oraz Ślężę		x	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Południowy stok wzgórza, duże nasłonecznienie		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Ogrody przydomowe mieszkańców		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół, studia i krzyż pokutny		x	
osobliwości kulturowe	Brak	x		
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Zabytkowy kościół	x		
święta, odpusty, pielgrzymki	Wg kalendarza Gminnego	x		

tradycje, obrzędy, gwara	Koncert Bachowski			x
legendy, podania i fakty historyczne	Brak	x		
przekazy literackie	Brak	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	Do zweryfikowania	x		
specyficzne nazwy	Brak	x		
specyficzne potrawy	Brak	x		
Produkty lokalne i regionalne	Miód z lokalnych pasiek		x	
dawne zawody	Brak			
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Nieliczne	x		
działki rekreacyjno - letniskowe	Brak	x		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Nieliczne	x		
działki gminne na cele społeczne	Działka pod zabudowę nowej świetlicy, plac zabaw, boisko			x
pustostany mieszkaniowe	Nieruchomość należąca do Gminy Żarów	x		
pustostany poprzemysłowe	Brak	x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Zabytkowa studnia		x	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Istnieje		x	
inne				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw i boisko sportowe			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska - w złym stanie technicznym	x		
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe - jest ale nie jest użytkowane	x		
miejsca rekreacji	Siłownia w obrębie placu zabaw			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak krajoznawczo-historyczny "Gmina Żarów jakiej nie znacie". Oprócz tego, przez Siedlimowice przechodzi również Szlak Zabytków Techniki, a także rowerowy szlak K-3 "Szlak Drogi Węglowej"	x		
szkoły	Brak	x		
przedszkola	Brak	x		

biblioteki	Brak	x		
placówki opieki społecznej	Brak	x		
placówki służby zdrowia	Brak	x		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg				x
Kanalizacja i inne rozwiązania	Brak kanalizacji	x		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Oświetlenie ledowe w całej wsi			x
chodniki, parkingi	Chodnik na niemal całej długości wsi		x	
przystanki	Przystanek autobusowy		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Światłowód - od 2025 r.			x
telefonia komórkowa	Brak	x		
inne	---			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Nieliczne	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Brak	x		
gastronomia	Brak	x		
miejsca noclegowe	Brak	x		
gospodarstwa rolne (liczba)	Liczne małe gospodarstwa		x	
uprawy hodowle	Uprawy roślinne	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Odpady z upraw roślinnych	x		
zasoby odnawialnych energii	Brak	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki			x
środki wypracowywane (np. projekty)	Brak	x		
Środki rzeczowe	Brak	x		
inne	Brak	x		
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				

Liczba mieszkańców	Ok. 250 – inf. do potwierdzenia			
Autorytety i znane postacie we wsi	Brak	x		
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Brak	x		
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Pszczelarze, gołębiarze		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Drobni przedsiębiorcy lokalni	x		
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Sołtys i rada sołecka	x		
Zespoły artystyczne, twórcy	Brak	x		
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Brak	x		
Współpraca zagraniczna i krajowa	Brak	x		
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Dzień Ziemniaka		x	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Regularny udział w zawodach strażackich i liczne nagrody zdobyte przez lokalną jednostkę OSP			X
inne	---	x		
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Brak	x		
Strony www	Brak	x		
Inne sposoby promocji	Brak	x		

II. ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
– T - położenie geograficzne, – T - zabytkowy kościół położony w atrakcyjnej części wsi (po remoncie), – T - zabytkowa kamienna studnia o dużej głębokości, – T - coroczne koncerty Bachowskie, – S - dobrze wyposażony plac zabaw, – B - infrastruktura światłowodowa, – J - planowana inwestycja budowy świetlicy i remizy OSP, – J - aktywne OSP, – S - projekt inwestycji budowy świetlicy i remizy OSP.	– J - droga przebiegająca przez wieś stanowi jedną z głównych tras dojazdowych do kopalni w Siedlimowicach, – S - mieszkańcy wykorzystują kanalizację burzową do odprowadzania ścieków, – S - nieprzyjemny zapach z rowów odwodniających przebiegających przez wieś, – J - nieustabilizowane rowy odwodniające, – J - brak infrastruktury (brak ławek i śmietników) ograniczają spacery seniorów wzdłuż wsi, – B - bardzo mała ilość miejsc pracy we wsi, – T - słabe oznakowanie zabytkowej studni i kościoła, – T - brak kontynuacji tradycji naszych mieszkańców oraz produktów lokalnych.
SZANSE	**ZAGROŻENIA**
– T - sąsiedztwo Zalewu Mietkowskiego, z którego linii brzegowej widać kościół w Pożarzysku, – B - bliskość strefy ekonomicznej w Żarowie, – B - możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych, – S - rozwój dróg lokalnych, regionalnych i krajowych, – B - promocja lokalnych produktów – T - udział w programie odnowy wsi dolnośląskiej, – J - napływ wykształconych ludzi, – T-Promocja wsi oparta na lokalnych zasobach i talentach, – B - rozwój agroturystyki, – T - dobry kontakt z LGD, – J - współpraca sąsiedzka z innymi sołectwami.	– J - liczne auta ciężarowe przejeżdżające przez wieś, – S - bliskie sąsiedztwo kopalni w Siedlimowicach, – B - niż demograficzny, – J - niekorzystne zmiany klimatu powodujące powodzie błyskawiczne oraz silne, porywiste wiatry, – B - wzrost podatków i opłat, – T - zanikanie tradycji, – B - słaba wydajność ekonomiczna rolnictwa – S - dzikie wysypiska śmieci – B - niekorzystne zmiany w planach urbanistycznych (Plan ogólny, Miejscowe Plany Zagospodarowania Terenu) ograniczające rozwój turystyki i przedsiębiorczość, – S - mała ilość środków finansowych w samorządach na rozbudowę infrastruktury w małych miejscowościach.

III. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) +

4	2
4	1

Wnioski:
Zalecenia:

Standard życia (warunki materialne) (+) +

2	2
1	3

Wnioski:
Zalecenia:

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) -

2	2
2	2

Wnioski:
Zalecenia:

Byt (warunki ekonomiczne) (+)+

1	2
4	4

Wnioski:
Zalecenia:

IV. WIZJA

1. Wizja hasłowa:

"Święty wypoczynek z widokiem na Dolny Śląsk"

2. Wizja opisowa:

I. Integracja mieszkańców

a) Realizacja planowanej inwestycji - budowa nowej świetlicy i remizy OSP na terenie boiska sportowego w Pożarzysku,
b) Budowa altany wraz z miejscem i rusztem na ognisko w obrębie placu zabaw,
c) Doposażenie świetlicy:
   i. gry planszowe
   ii. artykuły plastyczne
   iii. sprzęt sportowy
   iv. projektor,
d) Aktywna świetlica:
   i. organizacja cyklicznych spotkań dla dzieci i młodzieży,
   ii. organizacja tematycznych warsztatów,
e) Organizacja spotkań integracyjnych dla mieszkańców - szczególna celebracja Dnia Ziemniaka,
f) Utworzenie Koła Gospodyń Wiejskich.

Budowa/poprawa infrastruktury umożliwi realizację inicjatyw integracyjnych dla mieszkańców, która obecnie jest na niskim poziomie. Natomiast zwiększenie integracji mieszkańców przełoży się na realizację pozostałych inicjatyw mających na celu promocję miejscowości na zewnątrz.

Obecny stan techniczny świetlicy wiejskiej jest niski - brak ogrzewania skutecznie uniemożliwia organizację spotkań dla mieszkańców w okresie jesienno-zimowym oraz wczesną wiosną z uwagi na niską temperaturę wewnątrz. Jednocześnie wynajęcie lokalu dla mieszkańców i osób spoza wsi na organizację prywatnych imprez okolicznościowych jest niemożliwe – lokal jest bardzo nieatrakcyjny, atmosfera wewnątrz jest przytłaczająca (niska temperatura, łuszczące się ściany, słabe oświetlenie).

Budowa altany wraz z miejscem i rusztem na ognisko umożliwi częstsze spotkania mieszkańców oraz ułatwi celebrację Dnia Ziemniaka.

Plac zabaw jest dobrze wyposażony, ale obecnie wymaga odświeżenia szczególnie drewnianych elementów konstrukcyjnych, aby wciąż był bezpiecznym miejscem dla dzieci.

Doposażenie świetlicy zwiększy szanse na organizację atrakcyjnych warsztatów i spotkań oraz prowadzenia aktywnej świetlicy.

Realizacja powyższych inwestycji stworzy szanse na zachęcenie mieszkańców do uczestnictwa w KGP oraz umożliwi jego aktywną działalność.

II. Bezpieczeństwo w Pożarzysku

a) Budowy obwodnicy Pożarzyska (wsparcie dla inwestycji międzygminnej),
b) Umocnienie rowów odwadniających,
c) Zwiększenie świadomości mieszańców w obszarze ochrony środowiska:
    i. spotkania/warsztaty uświadamiające mieszkańców w zakresie ścieków komunalnych – priorytet,
    ii. instalacja budek dla ptaków i owadów,
    iii. zasadzenie dodatkowych roślin na skwerach we wsi,
d) Budowa drugiej wiaty przystankowej,

Obecnie mieszkańców Pożarzyska trapi brak poczucia bezpieczeństwa na głównej drodze związanego z licznymi przejazdami samochodów ciężarowych, które nierzadko przekraczają dopuszczalną prędkość. Przejazdy samochodów ciężarowych przyczyniają się również do szybszej degradacji nawierzchni asfaltowej, a to zaś ma wpływ na komfort przejazdu samochodami osobowymi. Zakończenie pełnej budowy obwodnicy Pożarzyska doprowadzi do eliminacji przejazdów samochodów ciężarowych kierujących się do kopalni w Siedlimowicach i uzyskaniem spokoju mieszkańców wsi.

Drugim ważnym aspektem jest ochrona środowiska. Niektórzy mieszkańcy korzystają z kanalizacji burzowej odprowadzając ścieki komunalne. Należy przeprowadzić cykl spotkań/warsztatów uświadamiających w tym zakresie, przy okazji poruszyć inne ważne aspekty zwiększające świadomość jak ważna jest dbałość o środowisko. Zachęcenie mieszkańców do instalacji budek lęgowych dla ptaków i domki dla owadów oraz poidełek, zasadzenia w ogrodach roślin atrakcyjnych dla ptaków, utworzenie w ogrodach bezpiecznych miejsc dla jeży, ograniczenia koszenia trawników itd. Początkowym krokiem do zmian w prywatnych ogrodach byłaby instalacja budek dla ptaków i owadów na terenie wsi.

Przystanek autobusowy we wsi jest podwójny, ale wiata przystankowa znajduje się tylko po jednej stronie w kierunku Imbramowic. Pasażerowie oczekujący na autobus w stronę Siedlimowic nie są osłonięci przed warunkami atmosferycznymi (deszcz, śnieg, silne nasłonecznienie). Natomiast korzystanie z jednej wiaty nie jest bezpieczne, bo wymaga

przejścia przez jezdnię (brak przejścia dla pieszych), kiedy przez wieś często przejeżdżają samochody ciężarowe.

III. Atrakcyjność Pożarzyska

a) Uatrakcyjnienie zabytkowej studni i wieży kościelnej:
   i. instalacja oświetlenia studni oraz hełmu wieży kościelnej,
   ii. instalacja tężni i ławki przy studni,
   iii. opracowanie legendy o studni, instalacja tablicy historyczno-informacyjnej z kodami QR (nagranie legendy wraz z odgłosami),
   iv. oznaczenie historyczne studni,
   v. gra terenowa – geochating,
b) Punkt odpoczynku/ Punkt biwakowy
   i. Montaż ławki ze stołem jako miejsce wypoczynku dla podróżujących rowerami/spacerowiczów
   ii. Zaplanowanie miejsca parkingowego + oznaczenie – do wykorzystania podczas wydarzeń we wsi
   iii. Nasadzenia drzew i krzewów
c) Mała architektura:
   i. montaż ławek na trasie spacerowej z uwzględnieniem atrakcyjnych miejsc w Pożarzysku,
d) Symbol Pożarzyska – Kury
   i. przygotowanie odlewów kur, nadanie im nazw i umiejscowienie w charakterystycznych miejscach we wsi,
   ii. gadżety wsi – np. magnesy na lodówkę,
e) Koncert Bachowski
   i. organizacja pikniku rodzinnego i zbiórka funduszy na prowadzenie kościoła w Pożarzysku oraz jego promocja wraz z ogłoszeniem organizacji koncertu bachowskiego,
f) Promocja Pożarzyska w Internecie
   i. utworzenie strony internetowej Pożarzyska,
   ii. regularne postowanie na profilu facebookowym Pożarzyska.

Najbardziej charakterystyczne miejsca w Pożarzysku to zabytkowa studnia oraz kościół. Należy uwypuklić atuty studni poprzez jej oświetlenie i oznakowanie oraz zwiększyć zainteresowanie odwiedzających dzięki opracowaniu legendy, która zostałaby przedstawiona z wykorzystaniem multimediów – tablica z kodami QR z nagranymi dźwiękami (np. opowiadanie legendy przez lektora). Dodatkowo, aby miejsce było częściej odwiedzane przez osoby spoza wsi należy oznaczyć je jako punkt gry terenowej. W celu zwiększenia atrakcyjności panoramy Pożarzyska należy zamontować oświetlenie wieży kościelnej, aby była widoczna również w porze nocnej.

Przy wjeździe do Pożarzyska od strony Imbramowic naprzeciwko cmentarza/w bliskim sąsiedztwie kościoła znajduje się plac, który uprzednio pełnił funkcję placu zabaw. Miejsce można wykorzystać tworząc punkt biwakowy/punkt odpoczynku dla rowerzystów/spacerowiczów poprzez montaż ławek wraz ze stolikiem + śmietnik. Dla rowerzystów dodatkowo zostałaby zamontowana samoobsługowa stacja naprawy roweru.

Wyznaczenie trasy spacerowej i umiejscowienie przy charakterystycznych punktach ławek wraz z koszem na śmieci (stary plac zabaw, zabytkowa studnia, skwer przy przystanku autobusowym, skwer na końcu wsi/przy remizie OSP). Dodatkowo przy zabytkowej studni oraz remizie OSP zostałaby ustawiona tężnia.

Stworzenie symbolu Pożarzyska np. odlew kury z nadaniem nazwy i umiejscowieniem w charakterystycznych punktach tj. przy studni zabytkowej, kościele, boisku sportowym/placu zabaw, przystanku autobusowym oraz remizie OSP.

Od kilku lat w lipcu organizowany jest Koncert Bachowski Świdnica m.in. w kościele w Pożarzysku, który licznie gromadzi miłośników muzyki klasycznej. Przy tej okazji można rozszerzyć wydarzenie o piknik dla odwiedzających oferując poczęstunek (domowe wyroby, grill itp.). Natomiast uzyskany dochód przekazać na cele związane z utrzymaniem kościoła. W tym celu należy przygotować promocję wydarzenia obok ogłoszenia o koncercie bachowskim jako piknik na trawie na terenie kościoła w czasie i po koncercie. Jednocześnie zaznaczając o zbiórce pieniężnej na utrzymanie kościoła.

Utworzenie strony internetowej Pożarzyska dla opisu wydarzeń planowanych oraz minionych, a także wyróżnienie atrakcyjnych punktów Pożarzyska.

Pożarzysko stanie się tętniącym życiem centrum wspólnoty, w którym nowoczesna świetlica i odnowiona infrastruktura będą sprzyjać integracji mieszkańców. Dzięki budowie obwodnicy oraz działaniom proekologicznym, wieś będzie bezpieczna i przyjazna zarówno dla ludzi, jak i przyrody. Odnowione zabytki, punkty odpoczynku oraz symboliczne "kury" nadadzą miejscowości niepowtarzalny charakter i uczynią ją atrakcyjną dla turystów. Pożarzysko będzie miejscem, gdzie tradycja spotyka się z nowoczesnością – w klimacie wspólnego świętowania, warsztatów i wydarzeń kulturalnych, takich jak koncerty Bachowskie. Całość spaja hasło: *„Święty wypoczynek z widokiem na Dolny Śląsk”*, oddające ducha gościnności i wyjątkowości tej miejscowości.

V. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA ROK 2026

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Warsztaty dla dzieci i wieczorek dla seniorów	Spotkania	tak	tak	3, 5, 3	3
Na czy nam najbardziej zależy?	Na integracji	Koncerty bachowskie	tak		1, 1, 2	4
Co nam najbardziej przeszkadza?	Ścieki komunalne w kanalizacji burzowej; dym kominowy w okresie jesienno-zimowym	Edukacja mieszkańców	tak	tak		5
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Miejsce do spotkań całorocznych	Budowa nowej świetlicy i remizy OSP	tak	tak	4, 4, 4	2
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Integracja społeczna	Dzień Ziemniaka	tak	tak	5, 2, 5	1

VI. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
Zachowanie walorów kulturowych i przyrodniczych	Ochrona zabytków	2025-2035	
	Remont wewnątrz zabytkowego kościoła np. renowacja obrazów	2025-2035	
	Nasadzenia krzewów	2025-2035	
	Utrzymanie oznakowania	2025-2035	
	Domki dla owadów i budki ptaków	2025-2035	
	Łąka kwietna dla owadów w centrum wsi	2025-2035	
	Tablice powitalne	2025-2035	
	Oświetlenie studni	2025-2035	
	Rozwój tablic informacyjno-historycznych	2025-2035	
	Stacja naprawy rowerów przy głównych trasach rowerowych w pobliżu wsi	2025-2035	
B. STANDARD ŻYCIA			
Poprawa infrastruktury społecznej	Modernizacja wiaty przystankowej	2025-2035	
	Tablice informacyjne	2025-2035	
	Ścieżka rowerowa/ spacer	2025-2035	
	Montaż tężni i ławki przy studni	2025-2035	
	Montaż ławek w punktach rekreacyjno-historycznych	2025-2035	
	Wyposażenie świetlicy	2025-2035	
	Budowa kanalizacji	2025-2035	
	Stabilizacja rowów odwodnieniowych	2025-2035	
	Wymiana sprzętu na placu zabaw	2025-2035	
	Remont drogi	2025-2035	
	Budowa świetlicy	2025-2035	
	Czyszczenie rowów odwodnieniowych	2025-2035	

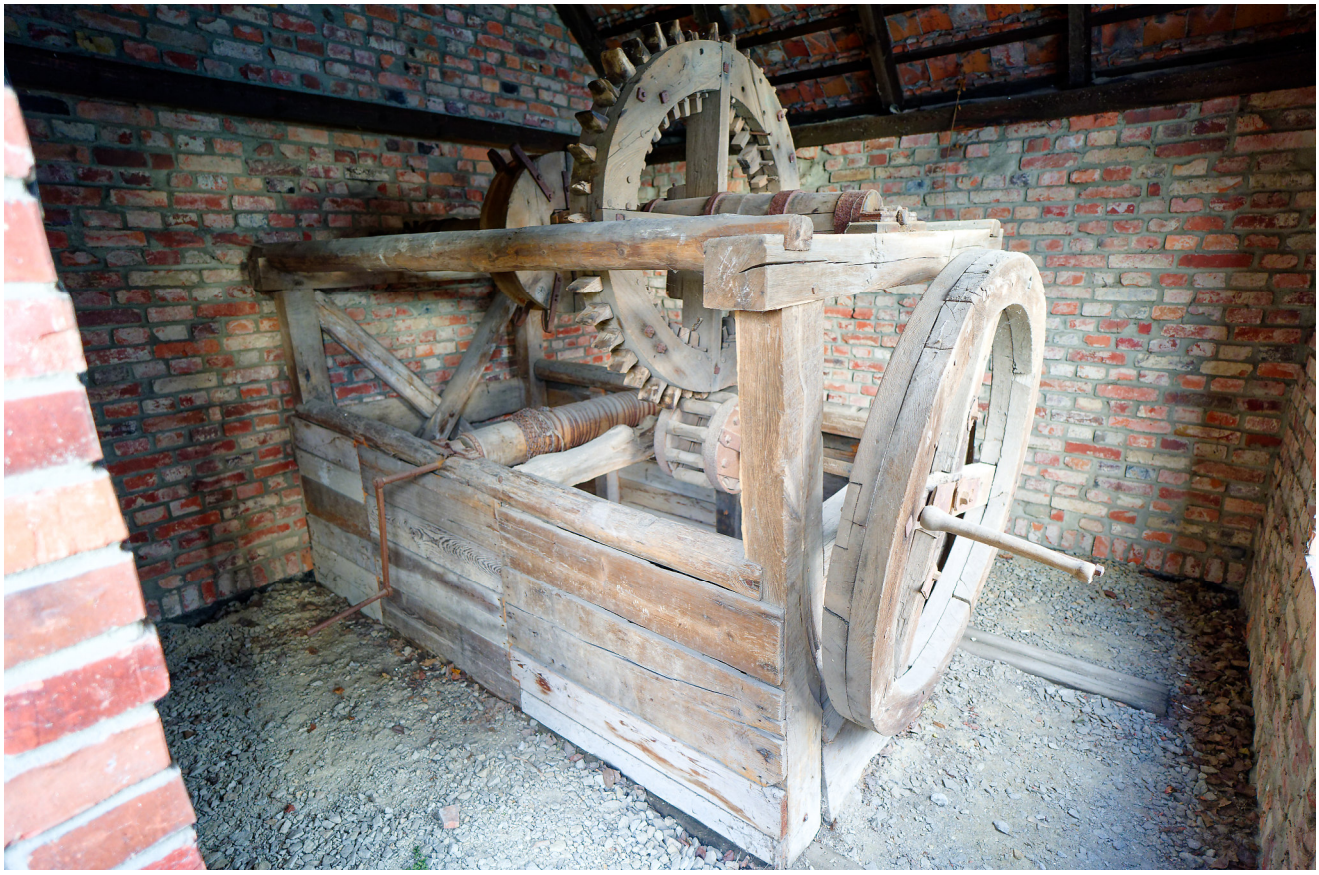
	Budowa altany z paleniskiem na ognisko	2025-2035	
	Skrzynki ogrodowe dla mieszkańców	2025-2035	
	Oświetlenie i chodniki	2025-2035	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
	Organizacja czynnych imprez	2025-2035	
	Warsztaty ogólnorozwojowe	2025-2035	
	Organizacja pikników	2025-2035	
	Organizacja spotkań, wernisaży, wystaw	2025-2035	
	Inicjatywa utworzenia Koła Gospodyń Wiejskich	2025-2035	
	Wspólna uprawa ziół i warzyw	2025-2035	
	Gry terenowe z elementami historii i przyrody wsi	2025-2035	
	Punkt wymiany książek – biblioteczka plenerowa	2025-2035	
D. BYT			
	Promocja pasiek pszczelniczych	2025-2035	
	Promocja hodowców gołębi	2025-2035	
	Tablice informacyjno-historyczne	2025-2035	
	Materiały promocyjne np. magnesy, ulotki, kubki i koszulki	2025-2035	
	Przystanki tematyczne, zdjęcia z krajobrazem wsi np. OSP, Kościół, Studnia, Odlewy kur + nadanie im nazw	2025-2035	

VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fotografia nr 1 – Zabytkowy Kościół w Pożarzysku

Fotografia nr 2 – Zabytkowa studnia w Pożarzysku

Fotografia nr 3 – Zabytkowa studnia w Pożarzysku (wnętrze)



Fotografia nr 4 – Plac zabaw w Pożarzysku

Fotografia nr 5 – Pożarzysko z lotu ptaka

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA

SIEDLIMOWICE

W GMINIE ŻARÓW

NA LATA 2025 - 2032

GMINA ŻARÓW

czerwiec 2025

Nad opracowaniem Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Siedlimowice pracowali:

1. Daniela Wochnik
2. Małgorzata Kalinowska
3. Dawid Wochnik
4. Agnieszka Danas
5. Ewa Figiela
6. Beata Śliwa

Warsztaty przygotowali i poprowadzili moderatorzy Odnowy Dolnośląskiej Wsi:

1. Edyta Mulka-Gonera
2. Danuta Nowak

Gminny Koordynator Odnowy Wsi Dolnośląskiej: Marta Jarosz

Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Żarów.

SPIS TREŚCI :

ANALIZA ZASOBÓW ……... 3
ANALIZA SWOT …… 7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI ……. 8
WIZJA …….. 9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI ……. 10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025-2032 ……...…. 11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ……. 13

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby - wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).
Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy		X	
stan środowiska	Dobry	X		
walory klimatu	Łagodny	X		
walory szaty roślinnej	Zabytkowa Aleja Lipowa	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bobry, Sarny, Szopy, Zimorodki, Żurawie, Czaple, dziki itd.			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Bystrzyca	X		
wody podziemne	studnie	X		
gleby	Żyzne	X		
kopaliny	granit		X	
walory geotechniczne	brak			
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa jednorodzinna		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta	X		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Aleja lipowo dębowa przy młynie		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Wciąż działający młyn przedwojenny		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Ruiny pałacu z 1875 roku rodziny von Korn (do 1945 r. Zabytkowy Młyn, Pomnik 800-lecia		X	
osobliwości kulturowe	brak			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka, zabytkowy przedwojenny cmentarz	X		

święta, odpusty, pielgrzymki	Festiwal Mąki		X	
tradycje, obrzędy, gwara	brak			
legendy, podania i fakty historyczne	Historia pałacu	X		
przekazy literackie	brak			
ważne postacie i przekazy historyczne	brak			
specyficzne nazwy	brak			
specyficzne potrawy	podpłomyki	X		
Produkty lokalne i regionalne	Mąka		X	
dawne zawody	młynarz		X	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Tereny pod zabudowę określone wg planu zagospodarowania przestrzennego		X	
działki rekreacyjno - letniskowe	W miejscach publicznych		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	nieliczne	X		
działki gminne na cele społeczne	Przy świetlicy wiejskiej		X	
pustostany mieszkaniowe	1+1	X		
pustostany poprzemysłowe	brak			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Tak	X		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Tak		X	
inne	brak			
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Boisko, plac zabaw		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica		X	
miejsca uprawiania sportu	Boisko, siłownia zewnętrzna		X	
miejsca rekreacji	Plac zabaw, staw		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak krajoznawczo-historyczny "Gmina Żarów jakiej nie znacie". Oprócz tego, przez Siedlimowice przechodzi również Szlak Zabytków Techniki, a także rowerowy szlak K-3 "Szlak Drogi Węglowej".		X	
szkoły	brak			
przedszkola	brak			
biblioteki	Punkt biblioteczny		X	

placówki opieki społecznej	brak			
placówki służby zdrowia	brak			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	ZWIK Żarów		X	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Szamba przydomowe		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Oświetlenie, oznakowanie		X	
chodniki, parkingi	Chodniki		X	
przystanki	Tak		X	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Tak, światłowód		X	
telefonia komórkowa	Tak		X	
inne	brak			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Kamieniołom – ok. 35 osób		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	kamieniołom		X	
gastronomia	brak			
miejsca noclegowe	brak			
gospodarstwa rolne (liczba)	6	X		
uprawy hodowle	Uprawy roślinne	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Odpady poprodukcyjne z upraw roślinnych	X		
zasoby odnawialnych energii	brak			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki		X	
środki wypracowywane (np. projekty)	brak			
Środki rzeczowe	brak			
inne	brak			

Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	Ok. 163 os.		X	
Autorytety i znane postacie we wsi	Młynarz prowadzący warsztaty dla turystów		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	brak			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	brak			
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Właściciele kamieniołomu, którzy nie chcą w żaden sposób pomóc społeczności lokalnej		X	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	brak			
Zespoły artystyczne, twórcy	brak			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	brak			
Współpraca zagraniczna i krajowa	brak			
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Dzień kobiet, Mikołajki, Festiwal Mąki		X	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	brak			
inne	brak			
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Brak			
Strony www	Brak			
Inne sposoby promocji	brak			

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
B-Młyn – organizacja imprezy cyklicznej, festiwal mąki T-Ruiny pałacu S- Boisko z miejscem rekreacyjnym (staw) S- Świetlica wiejska S-Punkt biblioteczny J-Skwer tablica pamiątkowa 800-lecia wsi T- Zabytkowy cmentarz „Niemiecki mieszkańców” J-Grupa aktywnych mieszkańców J-Stworzenie bariery przeciwpyłowej (Nasadzenie drzew) J- Stworzenie sceny na terenie rekreacyjnym do imprez plenerowych J-Pozyskanie środków wewnętrznych do aktywizacji społeczeństwa	J- Kopalnia Granitu Siedlimowice J-Ograniczona komunikacja miejska J-Mała aktywność mieszkańców S-Niezagospodarowane i zaniedbane zabudowy po PGR S- Słaby standard funkcjonalnej Świetlicy J-Niebezpieczne skrzyżowanie z przystankiem autobusowym S-Brak sklepu J-Duży ruch samochodów ciężarowych J-zanieczyszczenie środowiska J-Teren zalewowy (dolna część wsi) J-brak progów zwalniających T-brak opracowanych materiałów o pochodzeniu mieszkańców i historii wsi B-bardzo mała ilość miejsc pracy we wsi
SZANSE	**ZAGROŻENIA**
B-Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych S-Rozwój dróg lokalnych, regionalnych i krajowych B-Promocja lokalnych produktów T- Udział w programie odnowy wsi dolnośląskiej J-Napływ wykształconych ludzi T-Promocja wsi oparta na lokalnych zasobach i talentach B-Rozwój agroturystyki T-Dobry kontakt z LGD J-Współpraca sąsiedzka z innymi sołectwami	B-niż demograficzny J-Niekorzystne zmiany klimatu powodujące powodzie błyskawiczne oraz silne, porywiste wiatry B-Odpływ mieszkańców, migracja B-Wzrost podatków i opłat T-Zanikanie tradycji B-Słaba wydajność ekonomiczna rolnictwa S-Dzikie wysypiska śmieci B-Niekorzystne zmiany w planach urbanistycznych (Plan ogólny, Miejscowe Plany Zagospodarowania Terenu) ograniczające rozwój turystyki i przedsiębiorczość S-mała ilość środków zewnętrznych na infrastrukturę małych miejscowości

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

SILNE STRONY	SZANSE
Słabe Strony	ZAGROŻENIA

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (-) =

2	1
3	1

Wnioski: obszar słaby, otoczenie zrównoważone.
Zalecenia: Należy podjąć działania wzmacniające tożsamość wsi

Standard życia (warunki materialne) (+) +

3	2
1	1

Wnioski: standard życia na dość dobrym poziomie
Zalecenia: Należy podjąć działania wykorzystując mocne strony oraz szanse, które dominują nad zagrożeniami.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) +

5	8
2	1

Wnioski: jakość życia mieszkańców dobra otoczenie sprzyjające
Zalecenia: Należy podjąć działania z uwzględnieniem obszaru silnego przy szansach które dominują nad zagrożeniami.

Byt (warunki ekonomiczne) (-) -

1	1
3	5

Wnioski: obszar słaby
Zalecenia: realizacja projektów z wykorzystaniem szans niwelując zagrożenia

WIZJA

Wizja hasłowa:

Siedlimowice zielona oaza możliwości, ludzkiej miłości

Wizja opisowa:

Wjazd do wsi przez lipową aleję, wzdłuż zielonej bariery antypyłowej.
Siedlimowice to niewielka społeczność, która z szacunkiem podchodzi do swojej historii, środowiska i wspólnych wartości.

Dbamy o nasze otoczenie i jesteśmy za promowaniem zrównoważonego życia każdego dnia. Tworzymy bezpieczną wieś poprzez wspólne działanie mieszkańców.

Dzięki temu obchodzimy coroczne sprzątanie lasów, rowów, poboczy itd. oraz sadzenie drzew, kwiatów, krzewów. Dbamy również wspólnie o nasze środowisko, które otacza nas wokół. Chociaż nasza wieś pyłem z kamieniołomu jest zanieczyszczona to walka mieszkańców jest nieskończona.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI
na okres 2025 – 2032

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Impreza cykliczna	Zakończenie wakacji	Tak	Tak	30	1
Na czy nam najbardziej zależy?	Lepszy komfort życia	Stworzenie bariery ochronnej przed zanieczyszczeniami ze strony kamieniołomu	Tak	Nie	17	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	Mało aktywnych / zaangażowanych mieszkańców wsi	Utworzenie kanału komunikacji poprzez media społecznościowe	Tak	Tak	16	3
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Integracja silna społeczność	Nowa Świetlica jako miejsce integracji mieszkańców	Tak	Nie	11	5
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zorganizowanie imprezy zagospodarowania terenów zielonych	Wspólne spotkanie mieszkańców przy ognisku	Tak	Tak	12	4

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA

Wizja:

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
Poprawa stanu miejsca zabytkowego	Zabezpieczenie oraz uporządkowanie cmentarza poniemieckiego	2025 - 2032	
	Remont kapliczki	2025 - 2032	
	Oznakowanie miejsc historycznie ważnych (opracowanie i ustawienie tablic informujących dlaczego dane miejsce jest wyjątkowe}	2025 - 2032	
Upowszechnianie tradycji młynarstwa	Dołączenie do festiwalu mąki z własnymi lokalnym produktem	2025 - 2032	
	Warsztaty o tematyce zboża	2025 - 2032	
B. STANDARD ŻYCIA			
Poprawa Infrastruktury Wiejskiej	Nowa Świetlica wiejska do wspólnych spotkań z mieszkańcami oraz do organizacji imprez	2025 - 2032	
	Doposażenie placu zabaw (tyrolka itd.)	2025 - 2032	
	Wyposażenie świetlicy oraz punktu bibliotecznego	2025 - 2032	
	Rewitalizacja oraz wyposażenie boiska sportowego	2025 - 2032	
	Montaż skrzynki elektrycznej w miejscu rekreacyjnym	2025 - 2032	
	Organizacja zawodów strzeleckich – utworzenie strzelnicy na terenie rekreacyjnym	2025 - 2032	
	stworzenie punku selektywnej zbiórki odpadów	2025 - 2032	
	utworzenie małej stacji naprawy rowerów	2025 - 2032	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
Integracja mieszkańców	Utworzenie koła gospodyń wiejskich	2025 - 2032	
	Utworzenie bariery przeciwpyłowej	2025 - 2032	
	Utworzenie sceny na terenie rekreacyjnym	2025 - 2032	
	Organizacja wyjazdów integracyjnych (wyjazd na grzyby itd.)	2025 - 2032	
	Akcje sprzątania lasów, rowów i poboczy	2025 - 2032	
	Wspólne sadzenie drzew krzewów i tworzenie łąk kwietnych	2025 - 2032	
	Odnawianie i tworzenie nowych lokalnych ścieżek przyrodniczych	2025 - 2032	

D. BYT			
Promowanie wsi Pozyskanie środków zewnętrznych na rzecz wsi	Organizacja imprez cyklicznych	2025 - 2032	
	Promocja wsi poprzez festiwal mąki	2025 - 2032	
	Założenie organizacji pozarządowej	2025 - 2032	
	Szkolenia z zakresu pisania projektów i pozyskiwania funduszy	2025 - 2032	
	Stworzenie koalicji z lokalnymi przedsiębiorcami i rolnikami na rzecz rozwoju wsi	2025 - 2032	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI

ZASTRUŻE

W GMINIE ŻARÓW
NA LATA 2025-2032

Gmina Żarów
czerwiec 2025

Nad opracowaniem Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Zastruże pracowali:

1. Joanna Kulpińska
2. Małgorzata Siemińska
3. Anita Uszczyk
4. Ilona Sobańska
5. Monika Gałka
6. Barbara Rączka

Warsztaty przygotowali i poprowadzili moderatorzy Odnowy Dolnośląskiej Wsi:

1. Edyta Mulka - Gonera
2. Danuta Nowak

Gminny Koordynator Odnowy Wsi Dolnośląskiej: Marta Jarosz

Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Żarów.

SPIS TREŚCI:

ANALIZA ZASOBÓW …….. 3
ANALIZA SWOT …….. 9
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI …….. 10
WIZJA ……... 11
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI …… 12
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA ……. 13
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA …… 15

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wzgórza strzegomskie , łagodne pagórki, wzniesienia, niecki.		x	
stan środowiska	Dobra jakość powietrza, zanieczyszczona rzeka	x		
walory klimatu	Umiarkowany, ciepły klimat, łagodne zimy ciepłe lata.	x		
walory szaty roślinnej	Dominują użytki rolne, zboża, las mieszany.		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Rezerwat przyrody „Lasy Doliny Strzegomki” (śnieżyca wiosenna, czosnek niedźwiedzi), stare drzewa parkowe.			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Ptaki wędrowne, lęgowe, ssaki, płazy, ryby.		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Strzegomka			x
wody podziemne	Średnia zasobność w wody podziemne, ale dobra jakość wód.	x		
gleby	Dominują gleby brunatne, czarnoziemy i mady.	x		
kopaliny	-			
walory geotechniczne	Dobre warunki geotechniczne, podłoże stabilne i nośne.		x	

Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Tradycyjna zabudowa wiejska z elementami nowoczesnymi, zabudowa jednorodzinna.	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Przeważa układ rozproszony, liniowy. Budynki stoją przy drogach lokalnych i polnych.	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Góra Pyszczyńska, las, aleja kasztanowa, pola.		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Rozproszone zagrody i domy z dużymi działkami, ogrody, sady, mała architektura ogrodowa.		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Zespół pałacowo – parkowy, zabytkowy młyn, słup graniczny, kamień upamiętniający żołnierza 48. Pułku Piechoty Armii Krajowej - pana Stanisława Bala .			x
osobliwości kulturowe	Zwyczaje religijne, odbywające się we wsi koncerty Bachowskie.		x	
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół, krzyże, kapliczka przydrożna.		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Święto Rzeki, uroczystości parafialne z festynem.		x	
tradycje, obrzędy, gwara	-			
legendy, podania i fakty historyczne	Legendy o ukrytym skarbie.	x		
przekazy literackie	Lokalne monografie gminy Żarów.	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	Stanisław Bal – żołnierz AK, Helena Pogorzelska- założycielka szkoły.		x	
specyficzne nazwy	Sasterhausen (nazwa niemiecka), Za Strugą, PGR	x		
specyficzne potrawy	Kuchnia regionalna Dolnego Śląska.	x		
Produkty lokalne i regionalne	Warzywa i owoce (truskawki), zboża		x	

dawne zawody	Rolnik, gospodarz, młynarz, leśnik, cieśla, ogrodnik, służba dworska.	x		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Dostępne działki pod zabudowę mieszkaniową.		x	
działki rekreacyjno - letniskowe	-			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
działki gminne na cele społeczne	Boisko sportowe		x	
pustostany mieszkaniowe	dostępne	x		
pustostany poprzemysłowe	PGR	x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Dostępne stodoły, stajnie, spichlerze, młyn, obory i chlewy.	x		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Dostępna głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	x		
inne				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Boisko wiejskie, boisko szkolne.		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica szkolna.		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko wiejskie, boisko szkolne, zewnętrzna siłownia.			x
miejsca rekreacji	Las, plac zabaw przy szkole.			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżki na terenie rezerwatu – w trakcie realizacji.		x	
szkoły	Szkoła Podstawowa im. Astrid Lindgren w Zastrużu.		x	
przedszkola	Punkt przedszkolny przy szkole podstawowej.		x	
biblioteki	Biblioteka przy szkole podstawowej.		x	
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			

Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wodociąg gminny.	x		
Kanalizacja i inne rozwiązania	Szamba, przydomowe oczyszczalnie ścieków.	x		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi gminne, latarnie uliczne, most.	x		
chodniki, parkingi	Chodniki, parking przy szkole.		x	

przystanki	Przystanek autobusowe w centrum wsi.		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Sieć światłowodowa, Internet mobilny i radiowy.		x	
telefonia komórkowa	LTE, zasięg większości sieci komórkowych.		x	
inne	-			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Szkoła Postawowa – 40 osób, gospodarstwo rolne – 6 osób.		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Gospodarstwo Rolne Marian i Regina Ciepły.		x	
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne (liczba)	7-8 gospodarstw rolnych.	x		
uprawy hodowle	Rozsady kwiatów i warzyw, truskawki, ziemniaki, zboża.		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	Fotowoltaika w zabudowach jednorodzinnych.	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki, środki przeznaczone na czyn społeczny.		x	
środki wypracowywane (np. projekty)	Pikniki, przedsięwzięcia gminne, projekty przy współpracy ze Stowarzyszeniem „Nasze Dzieci – wspólna szkoła” – siłownia zewnętrzna, tyrolka, ławostoły.		x	
Środki rzeczowe				
inne	Współpraca ze Stowarzyszeniem „Nasze Dzieci –			x

	wspólna szkoła”.			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	122	x		
Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, dyrektor szkoły.	x		
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Alfons Sielicki – malarz, Stanisław Bal – żołnierz AK, Rodzina Ciepłych – rozsady kwiatów i warzyw		x	
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Alfons Sielicki – malarz, Robert Lasota – lokalny artysta.		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Stowarzyszenie „Nasze Dzieci – wspólna szkoła”			x
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Stowarzyszeniem „Nasze Dzieci – wspólna szkoła”			x
Zespoły artystyczne, twórcy	-			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Święto Rzeki, Jarmark Bożonarodzeniowy, Pikniki Rodzinne, Dzień Dziecka, Andrzejki, Dzień Kobiet, Kino Plenerowe, imprezy sportowe – mecze piłki nożnej i siatkówki, pomoc sąsiedzka.			x
Sukcesy sołectwa	Wyróżnienie w		x	

(nagrody, dyplomy itp.)	konkursie na najpyszniejsze pierogi podczas Dnia Pieroga, Nagroda w konkursie na najpiękniejszy wieniec dożynkowy.			
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	„Tajemnice Ziemi Żarowskiej" – Bogdan Mucha, „Spacer po dawnym Żarowie" – Zbigniew Malicki.	x		
Strony www	Facebook – sołectwo Zastruże		x	
Inne sposoby promocji	Tablica ogłoszeniowa (plakaty, ogłoszenia), Żarowska Izba Historyczna, ulotki Szlakiem Granitu, Strony pasjonatów historii.		x	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
- szkoła, boisko, plac zabaw (S), - położenie geograficzne – bliskość większych ośrodków (Świdnica, Wałbrzych, Wrocław) (S), - spokojna wiejska atmosfera (J), - zabytkowy pałac (potencjał do rewitalizacji) (T), - zabytkowy kościół (w dużej części wyremontowany) (T), - dobre warunki przyrodnicze (lasy i tereny zielone,	- słaba komunikacja publiczna – utrudniony dojazd dla osób bez auta (J), - brak sklepu (S), - brak świetlicy wiejskiej (S), - zły stan techniczny zabytków – pałac w ruinie, brak środków na renowację (T), - brak działek gminnych na cele społeczne (S).

rzeka) (J), - bliskość tras komunikacyjnych – DK5, A4 (J), - lokalne uprawy – truskawki, rozsady kwiatowe, ziemniaki (B), - zaangażowana i aktywna społeczność lokalna (J), - prowadzenie oddolnych inicjatyw mieszkańców (J). - lokalni artyści (T)	
SZANSE	**ZAGROŻENIA**
- współpraca sołectwa ze stowarzyszeniem na rzecz rozwoju wsi (J), - możliwość pozyskiwania funduszy unijnych (B), - położenie wsi (B), - rozwój turystyki historycznej- wykorzystanie potencjału pałacu i okolicznych atrakcji (T), - współpraca z gminą Żarów i nadleśnictwem w celu tworzenia szklaków turystycznych i tematycznych (J), - walory przyrodnicze z potencjałem do prowadzenia terenowych zajęć edukacyjnych o tematyce przyrodniczej i klimatycznej (J), - rozwój tras spacerowych i rowerowych (B),	- teren zalewowy (powodzie i podtopienia) (S), - ograniczenie mobilności mieszkańców, trudność w dostępie do edukacji, usług zdrowotnych (szczególnie młodzieży i seniorów) (J), - dalsza degradacja zabytków - możliwa utrata unikatowego dziedzictwa kulturowego (T), - brak inwestorów prywatnych – trudność w przyciągnięciu kapitału zewnętrznego (B), - ograniczone możliwości rozwoju infrastruktury lokalnej ze względu na bariery formalno - prawne (B)

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

3	1
1	1

Wnioski: Obszar MOCNY, otoczenie OBOJETNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony wykorzystując korzystne otoczenie.

Standard życia (warunki materialne) (-) -

2	0
3	1

Wnioski: Obszar SŁABY, otoczenie NIEKORZYSTNE
Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) +

5	3
1	1

Wnioski: Obszar MOCNY, otoczenie KORZYSTNE
Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony wykorzystując korzystne otoczenie.

Byt (warunki ekonomiczne) (+) +

1	3
0	2

Wnioski: Obszar MOCNY, otoczenie KORZYSTNE
Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony wykorzystując korzystne otoczenie.

WIZJA

Wizja hasłowa: Zastruże – wśród zieleni życie płynie w szkole, młynie i ruinie.

Wizja opisowa

Zastruże to miejsce, gdzie historia ma głos, przyroda przynosi ukojenie, a ludzie budują wspólnotę i poczucie przynależności. To wieś, w której chce się żyć - na co dzień i na zawsze. Wolne chwile

spędzamy wspólnie - w wiejskiej świetlicy, podczas spotkań sąsiedzkich i lokalnych wydarzeń, które wzmacniają więzi między mieszkańcami. Rzeka staje się miejscem odpoczynku i radości: organizujemy ogniska, spływy kajakowe i rodzinne pikniki nad wodą. Dbamy o zdrowie i aktywność - sieć ścieżek rowerowych zachęca do ruchu i kontaktu z naturą. Dzieci i młodzież integrują się na nowoczesnym skateparku, który tętni życiem po lekcjach i w weekendy. Rzeka została odpowiednio zabezpieczona wałami przeciwpowodziowymi, co daje spokój i poczucie bezpieczeństwa.

Nasza wieś to także miejsce estetyczne i zadbane - ukwiecone rabaty, kolorowe elewacje i troska o przestrzeń wspólną tworzą wyjątkową atmosferę codzienności. W Zastrużu chce się zostać - i wracać.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

NA OKRES LIPIEC 2025 - LIPIEC 2026

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja
			Organizacyjnie	Finansowo	

Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna organizacja Święta Rzeki	Zastrużańskie Święto Rzeki	TAK	TAK	10
Na czy nam najbardziej zależy?	Założenie KGW	Zastrużanki	TAK	-	8
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zniszczone witacze	Zastruże wita (renowacja witaczy)	TAK	TAK	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Aktywna grupa mieszkańców	Piknik dla dzieci	TAK	TAK	4
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna organizacja przedsięwzięć lokalnych	Zagospodarowanie terenów zielonych	TAK	TAK	6

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA

Wizja: Zastruże – wśród zieleni życie płynie w szkole, młynie i ruinie.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*

A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
• Podniesienie świadomości mieszkańców o historii miejscowości.	- rewitalizacja parku	2026-2028	PROW, fundusze gminne, dotacje wojewódzkie
	- renowacja pałacu - oświetlenie	2027-2030	RPO, środki gminne, fundacje ochrony zabytków
	- utworzenie gry terenowej Quest	2026	granty LGD, środki własne
B. STANDARD ŻYCIA			
• Stworzenie miejsca spotkań. • Poprawa infrastruktury.	- budowa sali wiejskiej	2026-2029	PROW, Fundusz Inwestycji Lokalnych, budżet gminy
	- stworzenie przystani kajakowej	2027-2029	RPO, fundusze turystyczne, LGD
	- stworzenie ścieżek rowerowych	2026-2029	RPO
	- budowa placu zabaw	2026-2027	fundusze gminne, granty LGD
	- uzupełnienie oświetlenia	2026-2027	fundusz sołecki, budżet gminy
	- budowa wiaty	2026	Granty LGD, fundusz sołecki
	- budowa sceny na boisku (organizacja pikników)	2026-2027	fundusz sołecki
	- poprawa nawierzchni i utwardzenie dróg	2026-2030	budżet gminy
	- budowa skate parku	2027-2029	Granty LGD, budżet gminy
	- termomodernizacja budynku szkoły	2026-2028	NFOŚiGW (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska), RPO, budżet gminy
	- podwyższenie drogi leśnej (zabezpieczenie przed powodzią)	2028-2030	Wody Polskie, budżet państwa, środki gminy
	- uzupełnienie chodników	2026-2028	budżet gminy
	- renowacja mostu	2026-2027	Programy infrastrukturalne, budżet wojewódzki
	- zagospodarowanie terenów zielonych	2025-2027	PROW, LGD, fundusz sołecki
	- budowa kanalizacji	2028-2032	NFOŚiGW, WFOŚiGW, RPO, budżet gminy
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
• Integracja mieszkańców. • Poszerzenie oferty kulturowo- rekreacyjnej.	- piknik rodzinny	corocznie od 2025	fundusz sołecki, sponsorzy lokalni
	- Święto Rzeki	Corocznie od 2025	fundusz sołecki, sponsorzy prywatni

• Wsparcie osób wykluczonych.	- Noc Celtycka	corocznie od 2025	LGD, programy kulturalne, sponsorzy prywatni
	- imprezy okolicznościowe	Od 2025	fundusz sołecki
	- zakup ławek i stołów zewnętrznych	2026	fundusz sołecki
	- nawiązanie współpracy z ośrodkiem pomocy społecznej.	ciągła od 2025	budżet gminy
D. BYT			
• Promocja miejscowości. • Promocja aktywnych postaw mieszkańców.	- założenie Koła Gospodyń Wiejskich	2025	Środki ARiMR (dopłaty dla KGW)
	- założenie strony internetowej	2026	budżet gminy, fundusz sołecki
	- ustawienie tablic informacyjnych o wsi jej zasobach i atrakcjach.	2026	fundusz sołecki, budżet gminy

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

Uzasadnienie

Sołeckie Strategie Rozwoju Sołectw Bożanów, Pożarzysko, Pyszczyn, Siedlimowice, Zastruże zostały wypracowane przez mieszkańców sołectw podczas warsztatów prowadzonych przez moderatora w ramach programu „Odnowa Wsi Dolnośląskiej". Strategia Rozwoju Wsi Bożanów została przyjęta Uchwałą 2/2025 Zebrania Wiejskiego w dniu 08.08.2025 roku; Strategia Rozwoju Wsi Pożarzysko została przyjęta Uchwałą 2/2025 Zebrania Wiejskiego w dniu 14.08.2025 roku; Strategia Rozwoju Wsi Pyszczyn została przyjęta Uchwałą 2/2025 Zebrania Wiejskiego w dniu 23.08.2025 roku; Strategia Rozwoju Wsi Siedlimowice została przyjęta Uchwałą 3/2025 Zebrania Wiejskiego w dniu 08.09.2025 roku i Strategia Rozwoju Wsi Zastruże została przyjęta Uchwałą 4/2025 Zebrania Wiejskiego w dniu 10.09.2025 roku.

W Strategii zostały uwzględnione warunki społeczno- gospodarcze wsi oraz wizja rozwoju sołectw. Zaplanowano do realizacji wiele zadań z zakresu poprawy jakości życia mieszkańców oraz poprawy infrastruktury miejscowości. Strategie rozwoju sołectw są niezbędne przy wnioskowaniu o środki z programu Odnowa Wsi Dolnośląskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Marta Jarosz

inspektor ds. rozwoju

obszarów wiejskich