

**UCHWAŁA NR XXI/134/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z o.o. na lata 2024 - 2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z o.o. na lata 2024 - 2027, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr V/27/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z o.o. na lata 2024 - 2027.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

***Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością***



WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

*będących w posiadaniu
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie*

na okres od 1 lipca 2024r. do 30 czerwca 2027r.

SPIS TREŚCI

1. Informacja o planie wieloletnim.....	3
2. Informacja ogólna o Spółce.....	4
3. Stan posiadania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.....	5
4. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	6
5. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.....	8
na lata 2024-2027.....	8
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	9
7. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....	10
8. Sposób finansowania planowanych modernizacji i inwestycji.....	12
9. Podsumowanie.....	13

1. Informacja o planie wieloletnim.

Niniejszy **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH** będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie sp. z o.o., zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków art. 21 ust. 1 - 3 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495, z 2020 r. poz. 284, 471.), przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Plan uwzględnia aktualne możliwości finansowe Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie. Zaplanowane inwestycje zostały rozpisane tak, by zapewnić zachowanie płynności finansowej Spółki i realne potrzeby Gminy Żarów.

Przedstawione w planie przedsięwzięcia są przede wszystkim ukierunkowane na rozwój posiadanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy, określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan obejmuje okres 3 lat od 01.07.2024r. do 30.06.2027r., ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą w/w korekty.

Opracowany Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Żarów określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego przez Burmistrza.

Zatwierdzony Plan powinien być obowiązkowo dołączony do wniosku o zatwierdzenie taryf na wodę i ścieki (art.24b ust.6, pkt 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).

2. Informacja ogólna o Spółce.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o. powstał w rezultacie likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żarowie w dniu 01.04. 1999r.

Jednostka działa na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Krystyną Pisarską z Kancelarii Notarialnej w Świdnicy Rynek 23A w dniu 01.04.1999 r. - repertorium A Nr 6484/1999.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, kapitał zakładowy wynosi **13 392 200,00 PLN** i dzieli się na 267 844 udziałów o wartości 50 zł. każdy.

Gmina Żarów posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

Ponadto jednostka posiada następujące dokumenty legalizujące jej działalność:

- pierwszy wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS pod numerem 0000011337 z dnia 11.05.2001 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej,
- numer identyfikacji podatkowej NIP 884-22-66-174 nadany przez Urząd Skarbowy w Świdnicy,
- numer identyfikacyjny Regon 890725679 nadany przez Urząd Statystyczny we Wrocławiu.

Siedziba Spółki mieści się w Żarowie przy ul. Słowiańskiej 16.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie na podstawie zawieranych umów działalności usługowej, handlowej i wykonawczej a w szczególności:

1. Utrzymanie i eksploatacja gminnego systemu wodociągowego, przepompowni ścieków, osadników Imhoffa oraz kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, zaopatrzenia w wodę i urządzenia kanalizacyjne. (36.00.20.0) (37.00.11.0)
2. Produkcja i dostawa wody dla odbiorców podłączonych do miejskiego systemu wodociągowego. (36.00.Z)
3. Dostawa wody dla odbiorców spoza terenu miasta Żarów podłączonych do systemu wodociągowego na podstawie zawartych umów. (36.00.Z)
4. Odbiór ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej oraz ich odprowadzanie w celu oczyszczenia. (37.00.Z)
5. Odbiór ścieków sanitarnych od odbiorców spoza miasta Żarów podłączonych do systemu kanalizacyjnego oraz ich odprowadzenie w celu oczyszczenia. (37.00.Z)
6. Kontrola jakości dostarczanej wody i jakości odprowadzanych ścieków. (36.00.20.0) (37.00.11.0)

7. Wydawanie związanych z przedmiotem działania Spółki zapewnien na dostawę wody i odbiór ścieków, określenie warunków technicznych podłączeń, dokonywanie odbiorów technicznych sieci i podłączeń. (36.00.20.0) (37.00.11.0)
8. Wykonywanie konserwacji, napraw i remontów eksploatacyjnych sieci, obiektów i urządzeń. (42.21.Z)
9. Prowadzenie inwestycji w zakresie modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zakupu sprzętu i pojazdów samochodowych w ramach posiadanych na te cele funduszy. (42.21.Z)
10. Wykonanie usług instalacyjnych, transportowo- sprzętowych, projektowych. (43.22.Z) (77.32.Z)
11. Wynajem obiektów i pomieszczeń Spółki. (68.20.Z)

Organy Spółki przedstawiają się następująco:

1. Zarząd powołany przez uprawniony organ - w składzie Prezesa i Członka Zarządu.
2. Rada Nadzorcza w składzie trzech przedstawicieli powołanych przez Zgromadzenie Wspólników.

Spółka na dzień 28 sierpnia 2025 r. zatrudniała 21 osób, w tym 19 pracowników na umowę o pracę (w tym 1 osoba na ½ etatu).

Spółka prowadzi działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w oparciu o wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 grudnia 2018r. NR III/11/2018 Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Żarów.

Spółka nie prowadzi działalności w zakresie oczyszczania ścieków. Oczyszczalnia jest eksploatowana przez osobną Spółkę - *Przedsiębiorstwo Wodno-Ściekowe Spółka z o. o.* w Żarowie. Obszarem działalności Spółki jest teren Miasta i Gminy Żarów.

3. Stan posiadania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Wodociągi:

- a) Ogólna długość sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie wynosi 125,0 km w tym 44,8 km sieci magistralnej i sieci rozdzielczej 80,2 km.
- b) Podział sieci wodociągowej w zależności od materiału z jakiego są wykonane:
 - rury PE, PVC - ok. 77,6 %
 - rury stalowe - ok. 2,87 %
 - rury żeliwne - ok. 19,13 %
 - rury AC - ok. 0,4 %

c) Wiek sieci wodociągowej:

- do 10 lat - ok. 33 %
- od 11-20 lat - ok. 49 %
- powyżej 20 lat - ok. 29 %

Zakład Wodociągów i Kanalizacji eksploatuje sieci wodociągowe o łącznej długości 149,6 km. Własność zakładu stanowi 81% sieci wodociągowych. Pozostałe 19%, to sieci użytkowane na podstawie umowy dzierżawy, głównie od Gminy Żarów.

2. Kanalizacja sanitarna:

- a) Ogólna długość kanalizacji sanitarnej wynosi 62,3 km
- b) Podział kanalizacji sanitarnej w zależności od materiału z jakiego jest wykonana
- rury kamionkowe - ok. 14 %
 - rury betonowe - ok. 1 %
 - rury PVC - ok. 85 %

3. Kanalizacja ogólnospławna

- a) Ogólna długość kanalizacji ogólnospławnej będącej własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie wynosi 17,1 km
- b) Podział kanalizacji ogólnospławnej w zależności od materiału z jakiego jest wykonana
- rury betonowe - ok. 90 %
 - rury PVC - ok. 10 %

4. Wiek sieci kanalizacyjnej

- do 10 lat - ok. 86%
- od 11-20 lat - ok. 11 %
- powyżej 20 lat - ok. 4 %

Zakład Wodociągów i Kanalizacji eksploatuje sieci kanalizacyjne o łącznej długości 79,4 km. Własność zakładu stanowi 86% sieci kanalizacyjnych, czyli około 68km. Pozostałe 14%, czyli około 11 km, to sieci użytkowane na podstawie umowy dzierżawy od Gminy Żarów.

4. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzi statutową działalność, której przedmiotem jest:

1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- ujmowaniu wody za pomocą 7 czynnych studni głębinowych na 2 ujęciach (Kalno i Wierzbna),

- uzdatnianiu wody na Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie w procesach odżelaziania i odmanganiania wody poprzez napowietrzanie i filtrację na odżelazaczach, odmanganiaczach oraz na filtrach pośpiesznych ciśnieniowych,
 - dezynfekcji wody,
 - dostarczaniu produkowanej wody sieciami rozdzielczymi i przyłączami wodociągowymi do odbiorców zbiorowych oraz indywidualnych,
2. Zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na odprowadzaniu ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych oraz ścieków opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie nie zajmuje się oczyszczaniem odprowadzanych ścieków, dokonuje ich zbiorowego przesyłu do oczyszczalni – *Przedsiębiorstwa Wodno-Ściekowego Sp. z o.o. w Żarowie*.

Zadania statutowe są realizowane poprzez:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Gminy Żarów w wodę pitną, między innymi:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
 - pewność dostaw i stabilizację ciśnienia dostarczanej wody,
 - utrzymanie wysokiej jakości wody.
2. Ograniczenie strat wody.
3. Poprawę efektywności energetycznej oraz procesów produkcyjnych (uzdatniania wody).
4. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Gminy Żarów oraz właściwego przebiegu procesu ich dostarczania do oczyszczania, między innymi:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług.
5. Zapewnienie prawidłowych warunków pracy kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem sprzętu specjalistycznego.

Na podstawie danych ex post, bazując na średnim zużyciu wody na mieszkańca, mając na uwadze poziom cen za wodę i ścieki oraz możliwość spadku wolumenu sprzedaży, szczególnie w grupie odbiorców przemysłowych, zaplanowano średnią ilość sprzedaży wody na lata 2024-2027.

Tabela nr 1, tzn. plan sprzedaż wody i ścieków na lata 2024-2027, została sporządzona wcześniej przy założeniach, że:

- nieznacznie wzrośnie przeciętne zużycie wody na mieszkańca,
- nieznacznie zwiększy się liczba odbiorców usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wybudowane zostaną nowe przyłącza do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,

Tabela nr 1 Prognozowana sprzedaż wody i ścieków na lata 2024-2027

Rok	2024	2025	2026	2027
Wielkość sprzedaży wody [tys. m ³]	521	521	521	522
Wielkość sprzedaży ścieków [tys. m ³]	373	373	374	374

5. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2024-2027

Plan obejmuje przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie miasta i gminy Żarów poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych, wprowadzenie nowych technologii, modernizowanie istniejących obiektów itp. wraz z podziałem środków na ich realizację.

Doświadczenie pokazuje, że wieloletnie plany ulegają często zmianom spowodowanym bieżącymi, nieprzewidywalnymi potrzebami. Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też, poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług mogą zwiększać poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

W niniejszym Planie kontynuowane są zadania z Planu poprzedniego obejmującego lata 2021-2024 (od 30-06-2021 do 31-05-2024), m.in.:

1. Radiowy system odczytu wskazań wodomierzy - mający na celu wdrożenie radiowego odczytu wskazań wodomierzy i objęcie systemem większej części obszaru Miasta i Gminy Żarów. W ramach zadania montowane są wodomierze o klasie C z nakładkami radiowymi.
2. Modernizacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, co pozwoli na ich eksploatację z wyższą wydajnością.
3. Odpłatne przejmowanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które pozwala na pozyskiwanie dodatkowych odbiorców.

Plan na lata 2024-2027 został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków, ale przede wszystkim z możliwościami finansowymi Spółki. Uwzględniając powyższe określono następujące priorytety:

Priorytet 1 Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę:

1. Zwiększenie dostępności sieci wodociągowej dla odbiorców usług.
2. Zapewnienie niezawodności systemu oraz ciągłości dostaw.
3. Utrzymanie wysokiej jakości wody pitnej.
4. Ograniczenie strat wody w systemie dystrybucji.
5. Budowa i dbałość ujęć wody pitnej.

Priorytet 2 Bezpieczeństwo odprowadzania i oczyszczalnia ścieków:

1. Spełnienie wymogów dotyczących oczyszczania ścieków komunalnych.
2. Zwiększenie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług.
3. Zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej.
4. Budowa, modernizacji sieci systemu kanalizacji sanitarnej.

Priorytet 3 Prace badawcze, rozwojowe, innowacyjne oraz wzmocnienie instytucjonalne

1. Poprawa efektywności energetycznej w zakresie systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wdrażanie nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań w zakresie systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rzeczowy zakres Planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wodno-kanalizacyjnych, doświadczenia przedsiębiorstwa wynikającego z wieloletniej eksploatacji tych urządzeń oraz z założeń inwestycyjno-modernizacyjnych Spółki skorelowanych z Planami inwestycyjno-rozwojowymi Miasta i Gminy Żarów.

Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność (zgodnie z art. 24 ust. 3 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - do wniosku taryfowego należy załączać Plan w wersji zaktualizowanej).

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

W tabeli nr 2 zestawiono rzeczowy i czasowy zakres przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Przedstawione w tabeli kwoty wyrażają wartości netto planowanych nakładów do poniesienia w kolejnych latach realizacji planu. Część zadań planowana jest na kilkuletni okres realizacji, stąd niektóre zadania pojawiają się w kolejnych latach planu.

Tabela nr 2 Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych na lata 2024-2027 (w tys. zł)

Lp.	Zadania	Cel i zadania	Źródło finansowania	Okres realizacji programu	Nakłady netto			
					od 01.07.2024 do 31.12.2024	od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2026 do 31.12.2026	od 01.01.2027 do 30.06.2027
1.	Zdalne odczyty - wodomierze z odczytem radiowym	usprawnienie odczytów	środki własne	2024-2027	35	70	70	35
2.	Spląty odpłatnie przejętych sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej	zapewnienie obiegu wody i przepływu ścieków w sieciach	środki własne	2024-2027	40	do 50	do 70	do 35
3.	Budowa sieci wodociągowej PE 90mm w ul. Szkolnej w Łażanach	zapewnienie obiegu wody w sieciach	środki własne	2025	0	45	0	0
4.	Modernizacja kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego w Żarowie (70m)	zapewnienie przepływu ścieków w sieciach	środki własne	2026	0	0	50	0
5.	Wprowadzenie nowego systemu do zdalnych odczytów wodomierzy (program pilotażowy)	Poprawa systemu odczytu wodomierzy	Środki własne	2025	0	25	0	0
6.	Modernizacja sieci wodociągowej w Żarowie na terenach PCO	zapewnienie obiegu wody w sieciach	środki własne	2026	0	0	50	0
7.	Modernizacja sieci wodociągowej PE 110mm w ul. Szkolnej w Żarowie	zapewnienie obiegu wody w sieciach	środki własne	2026	0	0	236	0
8.	Modernizacja odcinków wodociągowych pod rzeką Strzegomka w miejscowości Kruków.	zapewnienie obiegu wody w sieciach	środki własne	2027	0	0	0	65
9.	Modernizacja odcinków wodociągowych pod rzeką Strzegomka w miejscowości Zastruże.	zapewnienie obiegu wody w sieciach	Środki własne	2026	0	0	50	0
10.	System monitoringu na SUW	zapewnienie ochrony mienia	Środki własne	2027	0	0	0	40
11.	Budowa sieci wodociągowej w Zastrużu działki nr 120 i 125	zapewnienie obiegu wody w sieciach	Środki własne	2025-2026	0	21	43	0
Razem w tys. zł					75	211	569	175

7. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

Najważniejsze przedsięwzięcia realizowane przez Przedsiębiorstwo w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

1. wymiana wodomierzy głównych połączona z przeróbką podejść wodomierzowych na średnice odpowiadające aktualnym wielkościom rozbioru wody na obiekcie. Spółka w chwili obecnej prowadzi optymalizację średnic wodomierzy oraz wymianę urządzeń pomiarowych na wodomierze jednostrumieniowe sucho-bieżne, wolumetryczne,
2. systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
3. wdrożenie innowacyjnego systemu zarządzania ujęciem wodociągowymi,
4. wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej,
5. prawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności,
6. remonty i modernizacje sieci wodociągowych na terenie gminy.

Powyższe przedsięwzięcia zapewniają utrzymanie odpowiedniego stosunku między produkcją, sprzedażą i stratami wody.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

1. bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez zakłady i podmioty gospodarcze,
2. uszczelnianie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
3. poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucję należności.

Na racjonalizację zużycia wody wpływ ma także sprawność urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci, to jest w szczególności zasuw, hydrantów, wodomierzy oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. Konieczne jest prowadzenie na bieżąco przeglądów stanu technicznego sieci oraz sukcesywna wymiana i modernizacja uzbrojenia na węzłach a następnie i poszczególnych odcinkach sieci.

W tabeli nr 3 zestawiono rzeczowy i czasowy zakres planowanych przedsięwzięć remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Tabela nr 3 Zakres planowanych przedsięwzięć remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w poszczególnych latach (w tys. zł).

L.p.	Zadania	Cel i zadania	Źródło finansowania	Okres realizacji programu	Nakłady netto			
					od 01.07.2024 do 31.12.2024	od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2026 do 31.12.2026	od 01.01.2027 do 30.06.2027
1.	Remonty i konserwacje sieci wodociągowych w gminie Żarów (wymiana odcinków sieci, nieszczelnych hydrantów, zasuw)	Zaopatrzenie ludności w wodę	Środki własne	2024-2027	30	30	60	30
2.	Usuwanie awarii na sieciach wodociągowych oraz wykonywanie nowych podłączeń	Zaopatrzenie ludności w wodę	Środki własne	2024-2027	20	20	40	20
3.	Zapewnienie należytej jakości wody i odbioru ścieków sanitarnych	Zaopatrzenie ludności w wodę i odprowadzanie ścieków	Środki własne	2024-2027	6	30	30	6
4.	Remonty i konserwacje sieci kanalizacyjnych (wymiana odcinków sieci)	Odprowadzanie ścieków	Środki własne	2024-2027	17	98	35	17
5.	Usuwanie awarii na sieciach kanalizacyjnych oraz wykonywanie nowych podłączeń	Odprowadzanie ścieków	Środki własne	2024-2027	8	15	15	8
6.	Wymiana wodomierzy (tradycyjne)	Zaopatrzenie ludności w wodę	Środki własne	2024-2027	23	40	40	20
7	Czyszczenie studni	Zaopatrzenie ludności w wodę	Środki własne	2024-2027	28	103	70	70
Razem w tys. zł					132	336	290	171

8. Sposób finansowania planowanych modernizacji i inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,

- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji oraz z dodatkowych środków działalności bieżącej.

Pomocniczym wsparciem mogą okazać się kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu oraz dotacje na realizację zadań inwestycyjnych pochodzące z instytucji i środków krajowych.

Wielkość nakładów inwestycyjnych z uwzględnieniem źródeł finansowania prezentuje poniższa tabela.

Tabela nr 4 Nakłady inwestycyjne z uwzględnieniem źródeł finansowania (w tys. zł)

Lata	ŚRODKI WŁASNE		Środki zewnętrzne (w tym kredyty, pożyczki, środki z Unii Europejskiej) w tys. zł
	Wartość amortyzacji w tys. zł	Pozostałe środki z działalności bieżącej w tys. zł	
od 01.07.2024 do 31.12.2024	75	0	0
od 01.01.2025 do 31.12.2025	211	0	0
od 01.01.2026 do 31.12.2026	463	106	0
od 01.01.2027 do 30.06.2027	175	0	0

Łącznie na zadania inwestycyjne realizowane na podstawie niniejszego Planu, Spółka zamierza przeznaczyć 1030[tys. zł].

9. Podsumowanie

W wyniku realizacji **WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH** przypadającego na okres od 1 lipca 2024 do 30 czerwca 2027 Spółka zamierza:

1. utrzymać ciągłość dostawy wody pitnej i odbioru ścieków zgodnie z polskimi i unijnymi normami,
2. zapewnić niezawodność działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
3. zmniejszyć straty wody,

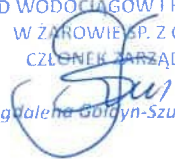
4. zmniejszyć opłaty z tytułu gospodarczego korzystania ze środowiska,
5. dążyć do zwiększenia długości sieci wodociągowej,
6. dążyć do wzrostu liczby mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej,
7. ograniczać koszty dostawy wody,
8. ograniczać koszty przesyłu ścieków,
9. ograniczyć liczbę wycieków i ilości wody niesprzedanej.

Zadania przedstawione do realizacji w przedstawionym Planie pozwolą na:

1. zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami klientów jakości usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. stworzenie dobrych warunków do rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz pozyskanie nowych odbiorców usług,
3. zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji majątku Spółki,
4. optymalizację kosztów,
5. zminimalizowanie ryzyka związanego z mogącymi wystąpić sytuacjami nadzwyczajnymi.

Uchwalenie Planu w przedstawionej treści pozwoli zachować tempo rozbudowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej związanej z rozwojem Gminy, co w efekcie korzystnie wpłynie na utrzymanie sprawności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zaś zakładany na lata przyszłe wzrost odpisu amortyzacyjnego związany z powiększaniem majątku, będzie przeznaczany na finansowanie budowy i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Niniejszy Plan jest koniecznym elementem prawidłowego zarządzania oraz właściwego lokowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych, a także ich uwzględniania przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Pozwoli przyspieszyć osiągnięcie priorytetowego zadania spółki, jakim jest osiągnięcie najlepszej jakości świadczonych usług przy równoczesnej optymalizacji kosztów dążąc do stworzenia lepszych-nowych warunków rozwoju Gminy Żarów.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W ŻAROWIE SP. Z O.O.
CZŁONEK ZARZĄDU

Magdalena Górczyn-Szumlańska

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W ŻAROWIE SP. Z O.O.
PREZES ZARZĄDU

GRZEGORZ OSIECKI

Uzasadnienie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują, na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757), wszystkie przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 21 ust. 4 i 5 przedsiębiorstwo przedkłada plan do sprawdzenia Burmistrzowi Miasta Żarów. Po zaopiniowaniu planu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Rada Miejska w Żarowie podejmuje uchwałę w celu jego zatwierdzenia. Wieloletni plan powinien być korygowany (uaktualniany) w przypadkach uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, czasowym i kosztowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunku pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Obecny Plan zawiera korektę obowiązującego Planu.