

UCHWAŁA NR XIX/121/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 4 ust. 1, 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, Rada Gminy Żarów uchwala, co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żarów, zwany dalej *regulaminem*, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żarów, dotyczące zagadnień zawartych w poszczególnych rozdziałach regulaminu.

§ 2. Występujące w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) *podmiot uprawniony* – podmiot prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733),

II. WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI.

§ 3. 1. Selektywnemu zbieraniu i odbieraniu podlegają następujące frakcje (rodzaje) odpadów komunalnych, w tym powstające w gospodarstwach domowych:

- tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe i metal
 - szkło bezbarwne i kolorowe;
 - papier, makulatura i tektura;
 - przeterminowane leki i chemikalia;
 - zużyte baterie i akumulatory;
 - bioodpady;
 - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
 - zużyte opony;
 - meble i inne odpady wielkogabarytowe;
 - odpady budowlane i rozbiórkowe;
 - odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
 - odpadów niebezpiecznych;
 - odpady tekstyliów i odzieży.
- 1) tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe i metale należy umieszczać w pojemnikach lub workach w kolorze żółtym, opróżnianych przez podmiot uprawniony na podstawie umowy zawartej z gminą lub właścicielem nieruchomości niezamieszkałej lub przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów.
 - 2) szkło bezbarwne i kolorowe należy umieszczać w pojemnikach lub workach w kolorze zielonym, opróżnianych przez podmiot uprawniony na podstawie umowy zawartej z gminą lub właścicielem nieruchomości niezamieszkałej lub przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów.

- 3) papier, makulaturę i tekturę należy umieszczać w pojemnikach lub workach w kolorze niebieskim, opróżnianych przez podmiot uprawniony na podstawie umowy zawartej z gminą lub właścicielem nieruchomości niezamieszkałej lub przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów.
- 4) przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, odpady tekstyliów i odzieży, zużyte igły i strzykawki oraz paski po monitoringu substancji we krwi, odpady niebezpieczne, odpady budowlane i rozbiórkowe w ilości nie większej niż 0,5 m³ należy przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów.
- 5) meble i odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, zużyte opony do samochodów osobowych w tym odpady niebezpieczne, będą zbierane minimum raz w miesiącu spod nieruchomości zamieszkałych po wcześniejszym zgłoszeniu konieczności ich odbioru.
- 6) odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone wytworzone na terenie nieruchomości, zaleca się zagospodarować we własnym zakresie i na własne potrzeby w kompostowniach przydomowych o pojemności dostosowanej do ilości powstających odpadów, przy czym zagospodarowanie odpadów ulegających biodegradacji należy dokonywać w sposób nie powodujący uciążliwości zarówno na terenie nieruchomości, na której jest prowadzone oraz na terenie nieruchomości sąsiednich.
- 7) w przypadku braku możliwości kompostowania odpadów ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych należy je umieszczać w pojemnikach lub workach w kolorze brązowym, opróżnianych lub odbieranych spod nieruchomości przez podmiot uprawniony, na podstawie jego umowy z gminą lub właścicielem nieruchomości niezamieszkałej lub przekazać do punktu selektywnego zbierania odpadów.
- 8) przeterminowane leki i chemikalia oraz zużyte igły i strzykawki oraz paski po monitoringu substancji we krwi można przekazywać do wybranych aptek na terenie gminy.

§ 4. Właściciele nieruchomości realizują obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego poprzez;

- 1) oczyszczanie i sprzątanie zanieczyszczeń,
- 2) oczyszczania ze śniegu i lodu oraz likwidację śliskości chodników przez posypywanie materiałami uszorstniającymi, bez dodatków chemicznych; gmina zapewni prawidłowe rozmieszczenie miejsc z materiałami uszorstniającymi,
- 3) usuwanie z terenu chodnika nagromadzonego śniegu w miejsce nie utrudniające ruchu pieszych i pojazdów,

§ 5. 1. Na terenie nieruchomości mycie pojazdów samochodowych poza myjniami można przeprowadzać wyłącznie jeżeli:

- 1) mycie pojazdów samochodowych nie powoduje zanieczyszczenia dla środowiska;
- 2) mycie, odbywa się w wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości;
- 3) ścieki z mycia pojazdów samochodowych odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub kanalizacji ogólnospławnej albo gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

2. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami samochodowymi zakazane jest na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, w tym pasach drogowych.

§ 6. 1. Zakazuje się dokonywania napraw pojazdów samochodowych, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi dozwolona jest w przypadku wystąpienia awarii i polega na wykonaniu drobnych napraw lub doraźnych czynności umożliwiających kontynuowanie jazdy lub uruchomienie pojazdu.

3. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi dozwolona jest w garażach lub na wydzielonych i utwardzonych częściach nieruchomości pod warunkiem, że:

- 1) naprawa pojazdów samochodowych nie powoduje zanieczyszczenia środowiska;
- 2) odpady powstające podczas naprawy gromadzone są w pojemnikach do tego przeznaczonych i przekazywane do unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dokonywanie napraw pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi nie może stwarzać uciążliwości dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości, na których dokonuje się napraw oraz właścicieli i współwłaścicieli sąsiednich nieruchomości.

III. RODZAJ I MINIMALNA POJEMNOŚĆ POJEMNIKÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ NA DROGACH PUBLICZNYCH, WARUNKI ROZMIESZCZENIA TYCH POJEMNIKÓW I ICH UTRZYMYWANIA W ODPOWIEDNIM STANIE SANITARNYM, PORZĄDKOWYM I TECHNICZNYM.

§ 7. 1. Odpady komunalne zmieszane powinny być gromadzone w pojemnikach lub kontenerach, zwanych dalej pojemnikami, przystosowanymi do opróżniania przez pojazdy specjalistyczne lub okresowo w przystosowanych do tego celu workach.

2. Odpady wielkogabarytowe (meble, sprzęty kuchenne i sanitarne, itp.) oraz odpady inne niż niebezpieczne powinny być gromadzone w wydzielonych, utwardzonych miejscach nie wcześniej niż 1 dzień przed planowaną datą odbioru.

3. Osoby lub podmioty prowadzące remont budowlany zobowiązane są do zabezpieczenia odpadów pochodzących z remontu, a w szczególności gruzu, przed rozprzestrzenianiem się. Zabrania się składowania gruzu lub innych odpadów pochodzących z remontu bezpośrednio na chodniku lub jezdni. Gruz powinien być gromadzony w pojemnikach na gruz podstawionych przez podmiot uprawniony.

4. Na chodnikach o intensywnym ruchu pieszych, placach zabaw, parkingach, terenach zielonych, przystankach komunikacyjnych, miejscach imprez i zgromadzeń należy instalować na stałe lub okresowo kosze uliczne do gromadzenia odpadów.

§ 8. 1. Pojemniki powinny być ustawione:

- a) w miejscach utwardzonych o równej powierzchni;
- b) w miejscach łatwo dostępnych dla mieszkańców;
- c) w miarę możliwości w granicach posesji i w odległości co najmniej 10 m od okien i drzwi budynku mieszkalnego oraz co najmniej 3 m od granicy sąsiedniej nieruchomości. Zachowanie odległości 3 m od granicy działki nie jest wymagane, jeśli osłony lub pomieszczenia z pojemnikami na odpadki stałe stykają się z podobnymi urządzeniami na sąsiedniej działce;
- d) w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień użytkownikom drogi i właścicielom innych nieruchomości;
- e) w miejscach umożliwiających dostęp pracowników oraz dojazd pojazdów specjalistycznych podmiotu uprawnionego;

2. Pojemniki nie powinny być postawione w pasie drogi lub w pasie zieleni. Dopuszcza się ustawianie pojemników na chodnikach tylko w uzasadnionych przypadkach, gdy ustawienie w innym miejscu nie jest możliwe. Miejsca na pojemniki na chodnikach powinny być dodatkowo zabezpieczone. Zgodę na ustawienie wyraża zarządca drogi.

§ 9. Za utrzymanie czystości miejsc ustawienia pojemników oraz ich usytuowanie odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości. Za opróżnianie pojemników oraz czystość miejsca po dokonaniu opróżnienia pojemników odpowiedzialny jest podmiot uprawniony. Za utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, technicznym oraz porządkowym pojemników, w tym mycie i dezynfekcje pojemników min. raz w roku odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości, przy czym może on przekazać realizację tych obowiązków podmiotowi uprawnionemu.

§ 10. 1. Ustala się częstotliwość odbioru odpadów komunalnych zmieszanych z nieruchomości zamieszkałych nie rzadziej niż 1 raz na 7 dni.

2. Ustala się częstotliwość odbioru odpadów komunalnych zmieszanych z nieruchomości niezamieszkałych nie rzadziej niż 1 raz na 14 dni.

3. Ustala się częstotliwość odbioru odpadów komunalnych zbieranych selektywnie o których mowa w § 3 ust. 1, pkt. 1 - 3 oraz pkt. 7 nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc.

4. Usuwanie odpadów gromadzonych w koszach ulicznych winno odbywać się w miarę ich zapełniania, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu na chodnikach głównych ulic miasta i przystankach, 1 raz w tygodniu w pozostałych miejscach oraz 12 godzin po zakończeniu imprez lub zgromadzeń.

§ 11. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zawierania umowy z podmiotem uprawnionym do opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

2. Pozbywanie się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych powinno odbywać się z częstotliwością uniemożliwiającą przepełnienie zbiornika oraz dostosowaną do bieżących potrzeb gospodarstwa domowego i uzależnioną od ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość, zużywanej wody oraz pojemności zbiornika bezodpływowego, nie rzadziej jednak niż raz na 6 miesięcy .

3. Pozbywanie się nieczystości ciekłych z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinno odbywać się częstotliwością wskazaną w dokumentacji technicznej danej instalacji, zapewniającą prawidłową pracę oczyszczalni, nie rzadziej jednak niż raz na rok.

§ 12. 1. Na każdej nieruchomości zamieszkałej, lub na której prowadzona jest działalność gospodarcza powinien być ustawiony co najmniej 1 pojemnik na odpady komunalne.

- 1) Dopuszczalne jest wspólne korzystanie z pojemników ustawionych razem.
- 2) Dla budynków wielorodzinnych należy ustawić liczbę pojemników w ilości zapewniających pomieszczenie odpadów zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 13.
- 3) Pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych musi być dostosowana do ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości odpadów oraz częstotliwości ich opróżniania.

§ 13. 1) Ustala się, że pojemność pojemników do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych powinna wynosić od 60l do 1100l

- 2) Ustala się, że minimalna pojemność pojemników lub kontenerów do zbierania odpadów komunalnych selektywnych powinna wynosić minimum 120 l
- 3) Ustala się, że minimalna pojemność worków do selektywnej zbiórki odpadów powinna wynosić 120 l w przypadku nieruchomości zamieszkałych oraz 60 l w przypadku nieruchomości niezamieszkałych.
- 4) Łączna minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych na terenie nieruchomości niezamieszkałych powinna wynikać z następujących tygodniowych norm wytwarzania odpadów komunalnych zmieszanych:
 - a) dla szkół wszelkiego typu, przedszkoli i żłobków – co najmniej 3 l na każdego ucznia, studenta, dziecko, pracownika;
 - b) dla lokali i punktów handlowych – co najmniej 15 l na każdego pracownika;
 - c) dla lokali gastronomicznych – co najmniej 20 l na każde miejsce konsumpcyjne;
 - d) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych – co najmniej 10 l na każdego pracownika;
 - e) dla szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. - co najmniej 15 l na jedno łóżko;
 - f) dla ogrodów działkowych – co najmniej 5 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października;
 - g) dla targowisk, hal targowych, giełd – co najmniej 15 l na każde wydzielone miejsce do sprzedaży;
 - h) dla obiektów sportowych i obiektów użyteczności publicznej oraz urzędów – co najmniej 10 l na każdego pracownika;
 - i) dla pozostałych, nie wymienionych wcześniej podmiotów – w zależności od potrzeb.

IV. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z WOJEWÓDZKIEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI.

§ 14. Właściciele nieruchomości, w celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych obowiązani są do minimalizowania używania opakowań jednorazowych oraz podejmowania działań zmierzających do ponownego wykorzystania lub naprawy użytkowanych przedmiotów.

§ 15. Odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone wytworzone na terenie nieruchomości, zaleca się zagospodarować we własnym zakresie i na własne potrzeby w kompostowniach przydomowych.

V. OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE.

§ 16. Zabrania się hodowli zwierząt domowych w budynkach mieszkalnych, poza obrębem mieszkania, bez zgody współwłaścicieli.

§ 17. 1. Osoba wyprowadzająca psa powinna być wyposażona w zbieraki do usuwania zanieczyszczeń od psów.

2. Posiadacz psa powinien wyprowadzać psa na smyczy, a agresywnego dodatkowo w kagańcu. Obowiązek wyprowadzania psa w kagańcu nie dotyczy tych zwierząt, którym założenie kagańca niemożliwe jest ze względu na budowę ciała lub niewskazane ze względów zdrowotnych, potwierdzone zaświadczeniem lekarza weterynarii. Psa można wyprowadzać bez smyczy na terenach słabo uczęszczanych.

3. W nieruchomościach, gdzie psy nie są uwiązane – teren wokół powinien posiadać ogrodzenie uniemożliwiające wydostanie się psa na zewnątrz oraz tablicę informacyjną.

4. W przypadku zanieczyszczenia przez zwierzę terenów oraz pomieszczeń przeznaczonych do użytku publicznego tj. chodniki, podwórka, skwery, trawniki, aleje parkowe, klatki schodowe itp. – właściciel zobowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczenia.

5. Zanieczyszczenia należy wrzucać do koszy ulicznych lub pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych bądź do urządzeń kanalizacyjnych.

6. Właściciel psa musi mieć aktualne zaświadczenie o szczepieniu ochronnym psa.

§ 18. Zabrania się:

- 1) puszczenia psa samopas w miejscach przeznaczonych do pobytu ludności,
- 2) pozostawienia psa bez dozoru, jeżeli zwierzę to nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo należycie ogrodzonym,
- 3) szczucia lub doprowadzania psa przez drażnienie albo płoszenie do takiego stanu, że staje się on niebezpieczny,
- 4) wyprowadzania psów w miejsca przeznaczone do wspólnego użytku bez nadzoru osób zdolnych do sprawowania kontroli nad ich zachowaniem.

VI. ZASADY UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ.

§ 19. Ustanawia się zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich w granicach administracyjnych Miasta Żarów.

§ 20. Zabrania się urządzania siedlisk zwierząt na strychach i dachach w miejscach wspólnego użytku w zabudowie wielorodzinnej.

§ 21. Ustanawia się następujące zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich i inwentarza drobnego (dotyczy to terenów nie objętych całkowitym zakazem hodowli):

- 1) teren hodowli zwierząt gospodarskich powinien być ogrodzony.
- 2) odległość minimalna między budynkiem mieszkalnym lub użyteczności publicznej a budynkiem (klatką) ze zwierzętami gospodarskimi nie może być mniejsza niż 10 m (dotyczy to także odległości do drogi publicznej),
- 3) zabrania się wypuszczania zwierząt gospodarskich poza ogrodzony teren hodowli,
- 4) obornik oraz odpady hodowlane powinny być we właściwy sposób zabezpieczone i składowane.

§ 22. Na terenie ogrodów przydomowych zabrania się prowadzenia hodowli zwierząt gospodarskich stwarzającej uciążliwość dla innych użytkowników.

VII. DERATYZACJA

§ 23. 1. Obowiązkowi deratyzacji – odszczurzania podlegają wszystkie obiekty niezależnie od ich rodzaju.

2. Właściciele nieruchomości na terenie gminy zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji dwa razy do roku tj.: na wiosnę w kwietniu i jesienią w październiku.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 25. Traci moc uchwała nr XXVIII/214/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie: *regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żarów* zmieniona uchwałą nr XXXIX/314/2022 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 marca 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/214/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie: *regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żarów* oraz zmieniona uchwałą nr LI/406/2023 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 9 lutego 2023 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/214/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie: *regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żarów*.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

Uzasadnienie

Podjęcie zmiany uchwały ma związek z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*. Zgodnie z uregulowaniami ww. ustawy wprowadziła ona zmiany w obszarze gospodarki nieczystościami płynnymi.

Niezbędnym jest zatem podjęcie przez Radę Miejską w Żarowie nowej uchwały.