

Protokół Nr IX/2024
z sesji Rady Miejskiej w Żarowie
w dniu 28 listopada 2024 roku

Rozpoczęcie: godz. 14:00

Zakończenie: godz. 14:54

Ad. I. Otwarcie sesji:

Przewodniczący Rady Pan Marcin Perzyński otworzył sesję Rady Miejskiej w Żarowie wypowiadając formułę: „Otwieram IX sesję Rady Miejskiej w Żarowie”. Przywitał wszystkich zebranych, a następnie stwierdził kworum i prawomocność obrad na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 1

Na ustawową liczbę 15 radnych w sesji Rady Miejskiej w Żarowie uczestniczyło 14 radnych, co stanowi kworum do podejmowania uchwał, opinii i wniosków.

Nieobecna:

1. r. Anna Żurek.

W sesji uczestniczyli Burmistrz Miasta Żarów Przemysław Sikora, Sekretarz Sylwia Pawlik oraz Skarbnik Gminy Renata Dawlewicz.

Ad. II. Przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Rady powiedział, że porządek obrad otrzymali radni w materiałach na sesje. Przedmiotowy porządek stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 2

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chce zabrać głos w tym punkcie?

Pytań do porządku obrad nie było, więc **Przewodniczący Rady** powiedział, że porządek obrad pozostaje bez zmian.

Przewodniczący Rady przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Ad. III. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

Pkt 1. wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2024 rok. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 3

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Gospodarki i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Iwona Nieradka powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2024 rok, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 4

Przedmiotowa uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2024 rok stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 5

Uchwała nr IX/45/2024

Pkt 2. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 6

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Gospodarki i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Iwona Nieradka powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 7

Przedmiotowa uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2024 rok stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 8

Uchwała nr IX/46/2024

Pkt 3. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 9

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Gospodarki i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Skarbnik Renata Dawlewicz powiedziała, że przedłożony projekt uchwały wprowadzający wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały od stycznia 2025 roku, zawiera wzrost stawek za metr kwadratowy średnio zwiększony o 2,7%, tak jak w Obwieszczeniu Ministra Finansów z lipca 2024 roku w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Ministerstwo sugerowało się inflacją, jaka miała miejsce w I półroczu i górne stawki określone przez Ministerstwo Finansów wzrosły w stosunku do górnych stawek podatków, które były ustalane na ten rok bieżący średnio o 2,7%. Nasze stawki również wzrosły o 2,7%, co powoduje, że wzrost stawek od metra kwadratowego powierzchni będzie się kształtował na poziomie 2 gr do maksymalnie 90 gr wzrostu za metr kwadratowy powierzchni.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Iwona Nieradka powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 10

Przedmiotowa uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 11

Uchwała nr IX/47/2024

Pkt 4. określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 12

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Gospodarki i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Burmistrz Przemysław Sikora zawnioskował o przyjęcie autopoprawki do projektu uchwały. W wyniku rozmów podczas komisji wspólnych radnych z burmistrzem, z panią sekretarz, panią

skarbnik, wpłynęły wnioski i konkluzje z tego spotkania, żeby obniżyć podatki od środków transportu z tego względu, że mamy górne stawki określone przez Ministra, chcielibyśmy zachęcić przedsiębiorców mających działalność gospodarczą na naszym terenie albo tych, co jeszcze nie mają jej na naszym terenie, aby rejestrowali auta u nas w gminie. Chcemy, aby to obniżenie spowodowało, żeby tych podatków wpływało do nas więcej, żeby więcej osób zarejestrowało swoje samochody na terenie gminy Żarów. Podatki zaproponowane w tej autopoprawce to kwoty wynikające z wartości, jakie były w obecnym roku budżetowym u naszych sąsiadów, tych najbliższych i które możemy porównywać. Jaworzyna miała podobne stawki, jak my i gmina wiejska Świdnica, która miała troszkę niższe, więc chcemy ustalić na tym samym poziomie, na którym mają oni, bo prawdopodobnie gmina wiejska podniesie stawki w tym roku, bo w tą stronę zawsze idą gminy. Prawdopodobnie będziemy mieli niższe stawki, niż gminy sąsiednie. Chcielibyśmy, żeby przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą i mający środki transportu rejestrowali auta na terenie naszej gminy. To obniżenie mam nadzieję spowoduje, że ilość aut zarejestrowanych działających na terenie gminy Żarów się zwiększy i wpływ do budżetu gminy, mimo obniżenia będzie większy. Chcemy zachęcić przedsiębiorców do rejestrowania aut na terenie naszej gminy. Sugerowaliśmy się wartościami z gmin sąsiednich. Nie możemy się porównywać ze Strzegomiem, bo tam mają dużo taniej, więc ich nie przebijemy, ale chcemy trochę obniżyć, żeby stać się bardziej konkurencyjnym do innych gmin.

Przedmiotowa autopoprawka stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 13

Przewodniczący Rady powiedział, że tendencja jest raczej wzrostowa, wszyscy dookoła podnoszą podatki, my obniżamy podatki, próbujemy zachęcić tak jak Pan Burmistrz powiedział, aby firmy wróciły, czy też przyszły na nasz teren. Mam nadzieję, że to się wszystko dobrze ułoży, że te firmy faktycznie się tu pojawią. Jako gmina niewiele na tym stracimy, na pewno jest to bardzo zachęcające i możemy tylko i wyłącznie na tym zyskać.

Burmistrz Przemysław Sikora odpowiedział, że obniżenie podatków ma spowodować, że tych podatków wpłynie więcej, przez większą ilość głosów korzystających z tej zniżki..

Radna Zuzanna Szill powiedziała, że na komisji pan Armand poruszył temat podatków od środków transportu. Cieszę się, że nasz Burmistrz i Urząd posłuchał naszych uwag i faktycznie moim zdaniem ta strategia nam się opłaci w przyszłości i tych zarejestrowanych samochodów będzie u nas coraz więcej. Bardzo dziękuję Panie Burmistrzu, że w taki sposób idziemy i będziemy rozwiać naszą gminę.

Więcej pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania przedmiotowej autopoprawki.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” autopoprawka została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 14

Następnie **Przewodniczący Rady** zapytał o opinię Komisję.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Iwona Nieradka powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały z autopoprawką. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 15

Przedmiotowa uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 16

Uchwała nr IX/48/2024

Pkt 5. zmiany uchwały nr XVIII/122/2019 Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Żarów. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 17

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Burmistrz Przemysław Sikora powiedział, że w wyniku procedowania nad planem ogólnym wynikło, że ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wymaga od nas przeprowadzenia konsultacji. Nasza uchwała też powoduje, że musimy przeprowadzać konsultacje, czyli musimy przeprowadzać dwie konsultacje jednocześnie. Zmiana powoduje to, że w sytuacjach, kiedy inne przepisy nie nakazują nam przeprowadzenia konsultacji, robimy je z naszej uchwały. Chodzi o to, żeby dwa razy nie przeprowadzać konsultacji w tej samej sprawie.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/122/2019 Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Żarów, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 18

Przedmiotowa uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/122/2019 Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Żarów, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 19

Uchwała nr IX/49/2024

Pkt 6. wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego zapewnienia wsparcia w mieszkaniu treningowym osobom z terenu Gminy Żarów przez Gminę Strzegom. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 20

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas posiedzenia Komisji ds. Oświaty i Pomocy Społecznej i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodnicząca Komisji ds. Oświaty i Pomocy Społecznej Agnieszka Proniewicz powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego zapewnienia wsparcia w mieszkaniu treningowym osobom z terenu Gminy Żarów przez Gminę Strzegom, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 21

Przedmiotowa uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego zapewnienia wsparcia w mieszkaniu treningowym osobom z terenu Gminy Żarów przez Gminę Strzegom, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 22

Uchwała nr IX/50/2024

Pkt 7. rocznego programu współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 23

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas wspólnego posiedzenia Komisji ds. Sportu i Kultury oraz Komisji ds. Oświaty i Pomocy Społecznej i zapytał, czy radni mają pytania do

przedmiotowego projektu uchwały?

Radny Tomasz Nycz powiedział, że poprawki, które zostały zasugerowane na etapie konsultacji społecznych, w jakimś stopniu zostały wprowadzone do rocznego programu współpracy gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi. Mam nadzieję jako przedstawiciel m. in. trzeciego sektora, że ta współpraca w roku 2025 będzie efektowna i efektywna. Mam prośbę, żeby taki program, który otrzymaliśmy w materiałach na sesję w wersji oficjalnej przesłać do wszystkich organizacji pozarządowych z terenu gminy Żarów, choćby do tych, których kontakty są upublicznione na stronie Urzędu Miejskiego w Żarowie.

Więcej pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisje.

Przewodniczący Komisji ds. Sportu i Kultury Piotr Koluśniewski powiedział, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Oświaty i Pomocy Społecznej Agnieszka Proniewicz powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 24

Przedmiotowa uchwała w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 25

Uchwała nr IX/51/2024

Pkt 8. odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 26

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas wspólnego posiedzenia komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Sekretarz Sylwia Pawlik powiedziała, że na komisji pracownik Urzędu Miejskiego, zajmujący się

planowaniem przestrzennym, bardzo szczegółowo opisał stan prawny i faktyczny, jaki jest w zaistniałej sprawie. Wojewoda zakwestionował zapis dotyczący instalowania separatorów ropopochodnych na odpływach wód opadowych. Oczywiście cały ten zapis jest jak najbardziej słuszny i skuteczny. Natomiast Wojewoda zarzucił nam, że jest zbyt szczegółowy, jak na umieszczanie go w planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego my nie zgadzamy się z tym, stąd na tą skargę odpowiadamy w taki sposób, że nie widzimy powodu, żeby to wykreślać. Natomiast jeżeli sąd tego nie uwzględni, to nie ma to dla nas żadnego znaczenia, bo jeżeli sąd się przychyli, że faktycznie jest to za szczegółowo, to po prostu tego zapisu nie będzie. Drugi zapis dotyczy kwestii terenu przy ulicy Ceramicznej w Żarowie. Zarzuca nam Wojewoda, że połączyliśmy dwie funkcje, pierwsza funkcja to jest funkcja mieszkaniowa, a druga funkcja to jest funkcja wydobywcza. Zgodnie z mapami, na których musi opierać się planista, który robi plan zagospodarowania przestrzennego mapy ujawniają złoża kaolinu, one na mapach się pojawiają, a zgodnie z obowiązującymi przepisami tworzenia planu musimy ujawnić wszystkie złoża, które mamy. To jest obowiązek, natomiast jest tam wpisane co do zasady, że jest możliwe wydobycie. Oczywiście to jest bardzo ogólny zapis i szanse na to są bardzo małe, ponieważ tam jest mieszkaniówka, dopóki tam jest teren mieszkaniowy, to nie ma możliwości wydobywania. Natomiast Wojewoda zarzuca nam, że nie mogą te dwie funkcjonalności być na jednym planie. Planista, napisał szczegółowe wyjaśnienie i zobaczymy, jak się sąd do tego odniesie.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodniczący Komisji ds. Ochrony Środowiska Piotr Zadrożny powiedział, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 27

Przedmiotowa uchwała w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 28

Uchwała nr IX/52/2024

Pkt 9. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Spokojnej, obr. Wierzbna, gm. Żarów. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 29

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas posiedzenia Komisji ds. Ochrony Środowiska i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Burmistrz Przemysław Sikora powiedział, że wpłynął wniosek o zmianę planu w miejscowości Wierzbna. Parę lat temu uchwaliliśmy nowy plan zagospodarowania przestrzennego i z reguły nie chcemy tworzyć jednostkowych planów. Mamy jeden wspólny plan, on był aktualny, ale wpłynął wniosek mieszkańców nie z naszej gminy, chcą na tym terenie wybudować domek. Studium wykonalności, pozwala na to, czyli to wszystko zgodne jest z przepisami i dlatego ta uchwała jest zaproponowana dla państwa. Zyskujemy nowych mieszkańców, młodych, rozwojowych, którzy też prowadzą działalność gospodarczą niedaleko więc myślę, że ten wyjątek, że dzielimy i tworzymy plany jednostkowe jest zasadny, z tego względu, żeby jak najwięcej pozyskiwać mieszkańców, a co się z tym wiąże też podatków do naszej gminy.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodniczący Komisji ds. Ochrony Środowiska Piotr Zadrożny powiedział, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Spokojnej, obr. Wierzbna, gm. Żarów, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 30

Przedmiotowa uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Spokojnej, obr. Wierzbna, gm. Żarów, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 31

Uchwała nr IX/53/2024

Pkt 10. zmiany uchwały nr VIII/43/2024 Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przejęcia przez Gminę Żarów zadań Powiatu Świdnickiego. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do

niniejszego protokołu.

Załącznik nr 32

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był przekazany w materiałach na sesję oraz omówiony podczas posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Gospodarki i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Iwona Nieradka powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie zmiany uchwały nr VIII/43/2024 Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przejęcia przez Gminę Żarów zadań Powiatu Świdnickiego, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 33

Przedmiotowa uchwała w sprawie uchwały nr VIII/43/2024 Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przejęcia przez Gminę Żarów zadań Powiatu Świdnickiego, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 34

Uchwała nr IX/54/2024

Ad. IV. Przedstawienie protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Żarowie.

Przewodniczący Rady poprosił Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej o przedstawienie protokołu z kontroli Bajkowego Przedszkola w Żarowie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jadwiga Owczarek powiedziała, że odbyła się kontrola w zakresie gospodarki finansowej Bajkowego Przedszkola w Żarowie za 2023 rok. Kontrolujący pozytywnie ocenili działalność jednostki w zakresie prowadzenia gospodarki finansowej w Bajkowym Przedszkolu w Żarowie. W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości. Komisja Rewizyjna w wyniku głosowania przy 5 głosach za podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia protokołu kontroli Komisji Rewizyjnej w zakresie gospodarki finansowej Bajkowego Przedszkola w Żarowie za 2023 rok.

Przewodniczący Rady podziękował za przedstawienie Protokołu z kontroli i przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Ad. V. Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta Żarów.

Przewodniczący Rady przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad, tj. do

sprawozdania z pracy Burmistrza Miasta Żarów. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik Nr 35

Przewodniczący Rady zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego sprawozdania?

Radny Armand Toporowski zapytał odnośnie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie powiększenia zakresu działalności kopalni Siedlimowice, czy możemy uzyskać więcej informacji na ten temat?

Burmistrz Przemysław Sikora odpowiedział, że trwa procedura uzyskiwania decyzji środowiskowej. Kopalnia w Siedlimowicach przesuwa swoją działalność, poszerza się obszarowo, ale ilość wydobycia nie zwiększa. Przechodzi na ścianę w kierunku drogi powiatowej w stronę Pożarzyska. Trwa procedura wydawania decyzji środowiskowej przez Urząd. Opiniujemy to z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

Radny Armand Toporowski powiedział, że zasadne byłoby, żeby skonsultować to z mieszkańcami, jeżeli chodzi o Kalno, bo zakładam, że będzie to mniej możliwe, jeżeli chodzi o tą część gminy.

Burmistrz Przemysław Sikora powiedział, że najpierw musimy uzyskać decyzję środowiskową. Konsultowane jest to z mieszkańcami Siedlimowic. Radny uczestniczy w tych spotkaniach, więc myślę, że informacje są na bieżąco przekazywane najbardziej zainteresowanym. Z raportu wiemy, że nie jest zwiększana ilość wydobycia na tym samym poziomie, tylko w innym miejscu.

Radny Roman Konieczny zapytał, jeżeli chodzi o górną warstwę, to ona nie będzie rozszerzona w kierunku drogi, tylko będzie wydobywane głębiej?

Burmistrz Przemysław Sikora powiedział, że kopalnia będzie miała większą powierzchnię, przestają wydobywać z jednej ściany, przechodzą na drugą ścianę.

Radny Wojciech Plizga powiedział, że od strony Kalna już nie mają co wydobywać, przechodzą w stronę drogi. Maszyny kurzą w kierunku Siedlimowic, ma być to przeniesione w dół, żeby to ograniczyć, a wszystko kieruje się w stronę drogi, więc nie idzie w kierunku Kalna, ani w kierunku Gołszyc, Siedlimowic, tylko w kierunku drogi. Nadzoruje to razem z Burmistrzem, żeby było wszystko w porządku.

Pytań do przedmiotowego sprawozdania nie było więc Przewodniczący obrad przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. VI. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady poinformował o zaproszeniu, jakie wpłynęło do radnych Rady Miejskiej, od Dyrektora Szkoły Podstawowej w Zastrużu, który nas zaprasza na Jarmark Bożonarodzeniowy, który odbędzie się 1 grudnia o godzinie 15:00. Przewodniczący przypomniał, że radni otrzymali drogą elektroniczną projekt uchwały budżetowej gminy Żarów na 2025 rok wraz z projektem

uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Żarów, następnie poprosił o składanie interpelacji. Do Przewodniczącego Rady trafiły interpelacje od radnych: Iwony Nieradki, Jadwigi Owczarek i Zuzanny Szill.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chce zabrać głos w tym punkcie porządku obrad.

Radny Waldemar Ganczarek powiedział, że 25 listopada tego roku odbyło się posiedzenie Komisji ds. Rolnictwa na temat stawek podatku rolnego i przypomniał, że stawki podatku rolnego na rok 2025 ustalone są na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 i wynosi ona 86,34 zł za 100 kg. Podatek rolny ustala się następująco, grunty rolne powyżej 1 ha to będzie 215,85 zł, grunty pozostałe poniżej 1 ha to będzie stawka 431,70 zł, natomiast podatek leśny wynosi w tej chwili 277,35 zł za 1 m³.

Radny Tomasz Nycz zwrócił uwagę na sprawę dotyczącą lodówki społecznej, która znajduje się od 2020 roku w korytarzu Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie. Ze względu na zbliżający się okres świąteczny zwrócił uwagę na przeznaczenie i charakter lodówki społecznej. Instalacja musi być ogólnodostępna, powinna być ustawiona w miejscu dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami. Przez 4 lata od ustawienia lodówki społecznej nie była prowadzona żadna kampania informacyjna w kwestii przydatności lodówki społecznej, na stronie internetowej OPS w Żarowie brak jest informacji na ten temat i złożył na ręce pana przewodniczącego interpelacje w tej sprawie.

Radna Zuzanna Szill powiedziała, że to jest piękna inicjatywa, jeśli chodzi o lodówkę społeczną, jednak z drugiej strony, jeżeli chodzi o lodówki społeczne, trzeba mieć na względzie bezpieczeństwo sanitarne osób, które będą z nich korzystać, chodzi o to, że taka lodówka nie jest objęta nadzorem sanitarnym przez nikogo. Kto weźmie na siebie taką odpowiedzialność, co tam będzie się znajdowało? Jakie tam będą trafiały rzeczy? Czy to będą zakupione ze sklepu w oryginalnych opakowaniach, czy np. będą to potrawy, bo komuś coś zostanie ze świąt? Nie mamy pewności, w jakich warunkach to było przechowywane, gotowane, z jakich produktów, więc to jest ten drugi aspekt lodówki społecznej, gdzie uważam, że pomoc takiej osobie jest jak najbardziej uzasadniona. Lodówka, która znajduje się w OPS jest kontrolowana. Ewentualnie można by się zastanowić nad dyżurami przed świętami, żeby można było taką żywność przyjmować, żeby tam była osoba, która mogła by mieć na to jakiś wgląd i wydawać osobom, ale zgadzam się z tym, że to faktycznie jest utrudnienie dla osób niepełnosprawnych, tam po prostu jest ciężko się dostać.

Radny Tomasz Nycz powiedział, że nadzór nad lodówką społeczną ma administrator, czyli Ośrodek Pomocy Społecznej, ponieważ oni przyjęli lodówkę. Lodówka społeczna nie jest projektem gminnym, a jest to inicjatywa ogólnopolska Fundacji Weź Pomóż. Na stronie fundacji są

wskazówki, jaka żywność powinna trafiać do takiej lodówki, a jaka nie. Zdajemy sobie sprawę z tego, że nikt z mieszkańców tych regulaminów i wytycznych nie czyta, aczkolwiek ufamy, że ta żywność, która jest tam umieszczana nadaje się do spożycia. Nie wiem, czy jest regulamin przywieszony na lodówce, można to zrobić, tam są wskazówki, jeśli jakieś potrawy mają zapachy specyficzne, powinny być umieszczane w pojemnikach hermetycznych itd. i nie widzę przeciwwskazań, żeby pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej sprawdzali lodówkę przed wejściem, a nie w korytarzu, bo to nie jest żadna trudność.

Sekretarz Sylwia Pawlik powiedziała, że kiedy ta lodówka powstawała, to był pierwotnie zamysł, żeby ona była na zewnątrz. Natomiast pani kierownik podjęła taką decyzję z jakiś przesłanek. Ja myślę, że można z nią na ten temat porozmawiać, jakie miała obawy, przegadać, ocenić, jakie są tego negatywy, pozytywy, bo jak najbardziej lodówkę można wystawić, tylko trzeba porozmawiać z panią kierownik.

Radny Waldemar Ganczarek powiedział, że szkoda, że nie zostało to poruszone na komisjach, gdzie była pani kierownik, bo to jest istotna i ważna sprawa i względy bezpieczeństwa są też ważne.

Radny Marcin Perzyński powiedział, że lodówki funkcjonują w innych miastach i tutaj bym się nie zamykał. Rozumiem, że ochrona, sanepid jest po to, żeby dbać o nasze zdrowie. Zawsze się zdajemy na to, że te osoby, które będą to robiły, mają jakąś odpowiedzialność. Mieszkańcy, którzy wkładają te produkty z określonym terminem przydatności, dają informacje na tych opakowaniach, że należy spożyć do tego i tego dnia, bo jeżeli ja tą sałatkę przygotowałem, to wiem, że ona przez 3 dni jest zdatna do spożycia. Musimy zawsze liczyć też na zrozumienie tematu, zrozumiałość mieszkańców, którzy też przyłączają się do tej akcji.

Burmistrz Przemysław Sikora odpowiedział, że spyta się pani kierownik, jakie miała argumenty, dlaczego ta lodówka jest w środku.

Radny Wojciech Plizga zapytał, czy jest możliwość, żeby w Parku postawić place zabaw, bo ludzie przychodzą tam z dziećmi i mogliby tam posiedzieć. Drugie pytanie dotyczy inwestycji hotel razem siłownią, co z tym placem, co został zabrany? Czy nowe place zostaną stworzone w tym rejonie, czy jakieś zostaną rozbudowane, bo Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada place, ale niektóre nie nadają się w ogóle do użytku publicznego, ponieważ są to drewniane części, niektóre zniszczone.

Burmistrz Przemysław Sikora odpowiedział, że jeżeli chodzi o plac zabaw w Parku, to nie ma takiej możliwości. Konserwator nam nie pozwolił, bo mieliśmy taki pomysł przy rewitalizacji Parku, żeby powstał tam plac zabaw. Ze względu na charakter Parku konserwator nie wyraził zgody na plac, więc tam na chwilę obecną raczej on nie powstanie. Jeżeli chodzi o plac zabaw, który był

zlikwidowany ze względu na budowę hotelu plan jest taki, żeby jeden duży plac powstał przy skateparku, przy ulicy Łokietka i Chrobrego. W tym roku postawimy kilka nowych urządzeń w zamian za tamten zlikwidowany i na tym placu też urządzenia zostały już wyłączone z użytkowania. W przyszłym roku chcemy przygotować projekt docelowy budowy dużego placu zabaw, łącznie z placem integracyjnym, czyli z placem dla osób niepełnosprawnych. Jeżeli pojawią się środki, to jeszcze w przyszłym roku chcielibyśmy go dofinansować, ale na pewno w przyszłym roku chcemy przygotować projekt, uzyskać pozwolenia na budowę placu, jak nie w przyszłym roku, to na koniec budowy hotelu powstanie duży plac zabaw integracyjny dla dzieci z niepełnosprawnościami.

Radny Marcin Perzyński poinformował, że zarówno on, jak i radna Anna Żurek już na ten temat rozmawiali z burmistrzem i sugerowali budowę nowego placu, czy też przeprowadzenie remontu obecnego, bo mamy świadomość, jak to wygląda.

Radna Agnieszka Proniewicz powiedziała, aby zwrócić uwagę na problemy dzieci dojeżdżających do szkół ponadpodstawowych z miejscowości Przyłęgów. Jest trzynaścioro dzieci, które dojeżdżają spóźniając się na lekcje przez problem transportowy. Należałoby przestawić godziny odjazdu busa, który odjeżdża do Świdnicy przez Żarów. Jest też problem z powrotem u dzieci z Mielęcina. Dzieci muszą się zwalniać z godzin lekcyjnych, żeby wcześniejszym autobusem dostać się do domu. Jest pewna frustracja wśród rodziców, dlatego że muszą usprawiedliwiać godziny, nauczyciele nie chcą zwalniać dzieci. Jest problem też z wykupywaniem biletu u 2 różnych przewoźników, a czasami u trzeciego jeszcze, bo nieraz jest taka sytuacja, że gdzieś jeszcze do miejscowości sąsiedniej dojeżdżają po to, żeby wcześniej dostać się do domu. Proszę, żeby przy układaniu grafika odjazdów i przejazdów dzieci ze szkół ponadpodstawowych ze Świdnicy uwzględnić i patrzeć na to, jak zmienia się struktura wiekowa dzieci i gdzie chodzą do szkół, bo w Przyłęgowie ten odjazd jest widocznie za późno i wystarczy tylko, że była robiona droga w Łażanach albo wystarczy, że się coś na kolei wydarzy, że przejazd jest dłużej zamykany i dzieciaki do tych najbliższych szkół spóźniają się. Proszę, aby to uwzględnić w świetle tego, że w przyszłym roku mają być te dwa autobusy MPK.

Burmistrz Przemysław Sikora odpowiedział, że problem z dowozem dzieci do szkół ponadpodstawowych jest zgłaszany przez mieszkańców. Gmina zapewnia dowóz dzieci do szkół podstawowych, to nasz obowiązek i to robimy. Staramy się też zapewnić transport dzieci do szkół ponadpodstawowych. Mamy w chwili obecnej prywatnych przewoźników. Chęć zmiany planu to jest jedno, przewoźnik musi chcieć i zgrać się z nami, bo to jest jego prywatna działalność. Jest to problem. Mamy też uchwałę, że autobusy nie mogą być częściej na przystanku niż co 10 minut, więc zmieniając 1 autobus sypie się cały rozkład jazdy w innych miejscowościach, czyli zmieniając w Przyłęgowie, żeby było wcześniej, inne autobusy, żeby przyjechały do Żarowa, musiałyby być też

wcześniej. Jesteśmy dosyć mocno zaangażowani w prace nad przywróceniem MPK do Żarowa, będziemy organizowali ten transport jako gmina i wtedy to będzie czas, żebyśmy to zrobili. Jest szansa, że w przyszłym roku to wszystko uda się już dograć i będziemy mieli transport MPK, który my, jako gmina z MPK będziemy organizowali i będziemy mogli może zmienić tę uchwałę. Problem jest znany i myślę, że będziemy go rozwiązywać dosyć skutecznie.

Radna Agnieszka Proniewicz zapytała w temacie ronda na początku wjazdu do strony Żarowa, ponieważ nic się tam nie dzieje, nie wygląda ładnie, czy to jest rondo powiatowe? To nasza wizytówka, a nic tam za wiele nie ma fajnego i prosiłabym, żebyśmy rozważyli, przedyskutowali temat, żeby to jakoś rozwiązać. Nawet w mniejszych miastach, nawet wsiach, są ronda zakrzewione albo przynajmniej ukwiecone, zapraszają do swoich miejscowości. Natomiast u nas to wygląda jest nie fanie.

Burmistrz Przemysław Sikora odpowiedział, że rondo jest na drodze Powiatowej, rondo jest własnością Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego. Występowaliśmy już kiedyś z prośbą o to, żeby można było to rondo zagospodarować troszkę inaczej, w sensie ukwiecić. Powiat odpowiedział nam, że nie ma środków na to, że gmina może to przejąć. Wszystko fajnie, tylko to są koszty, które ponosimy nie na swoim majątku. Dla nas to też nie jest aż taki interes ważny, żeby środki, które możemy przeznaczyć gdzie indziej, przeznaczać na ukwiecenie tego ronda, którego nie jesteśmy właścicielem. Samo ukwiecenie to jedno, ale później utrzymanie tego ronda, to drugie, ale myślę, że do tematu można powrócić i zrobić jakąś instalację, czy jakieś nasadzenia, które nie są kosztowne w utrzymaniu, oczywiście we współpracy, bo to musi być zgoda Powiatu. Patrząc na ogólnopolskie ronda są one ukwiecone, więc to nie jest problem, żeby tam rosła roślinność. Trzeba wziąć pod uwagę, że to jest duży teren do ukwiecenia. Jest to rondo Orderu Uśmiechu. Mieliśmy kiedyś pomysł, żeby zasadzić tam żółte kwiaty, żeby było na wzór twarzy Orderu Uśmiechu, to są nasze pomysły, które są kosztowne, a Powiat odniósł się do nich w ten sposób, że nie ma. Ja też to rozumiem. To nie jest pierwszy planowy wydatek dla Powiatu, ale myślę, że temat ważny rozważenia. Warto zaznaczyć, że przejeżdża się przez gminę Żarów i że jest tutaj ładnie.

Po zakończeniu dyskusji **Przewodniczący Rady** przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

VII. Przyjęcie protokołu Nr VIII/2024 z sesji Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 31 października 2024r.

Przewodniczący obrad poinformował Radę, iż protokół był udostępniony do wglądu w Urzędzie Miejskim w Żarowie oraz wyłożony podczas obrad sesji, w celu naniesienia ewentualnych uwag. Uwag do przedmiotowego protokołu nie było, więc Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania,

w wyniku którego przy 14 głosach „za”, Protokół Nr VIII/2024 z sesji Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 31 października 2024r. został przyjęty przez radnych Rady Miejskiej w Żarowie. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 36

Ad VIII. Zakończenie obrad IX sesji Rady Miejskiej w Żarowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żarowie oznajmił, iż wyczerpany został porządek obrad, po czym zamknął obrady sesji Rady Miejskiej w dniu 28 listopada 2024 roku, wypowiadając formułę: „Zamykam IX Sesję Rady Miejskiej w Żarowie”.

.....
Protokołowała:

.....
Przewodniczący Rady: