

**UCHWAŁA NR X/64/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów.

2. Przedmiot zmiany dotyczy wyłącznie modyfikacji ustaleń zawartych w § 11 odnoszących się do szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów, zatwierdzonego uchwałą nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Przedmiotem opracowania będzie modyfikacja zapisów planu odnoszących się do szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obecnie obowiązującym planie ujawniono sieci gazowe, które w części stanowią już nieczynne linie lub o mniejszych parametrach i jednocześnie ustalono od nich strefy ochronne wprowadzające ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W ramach zmiany treści uchwały planowane jest wprowadzenie ustaleń umożliwiających zniesienie ograniczeń związanych ze strefami od gazociągów w przypadku wyłączenia, likwidacji lub przeniesienia w inne miejsce.

Należy zaznaczyć, że wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły pozostałych ustaleń planu, a w szczególności ustalonych przeznaczeń terenów, wskaźników i parametrów zabudowy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Burmistrza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wprowadzane zmiany zgodnie są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany przedmiotowego planu miejscowego.