

UCHWAŁA NR X/59/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- 1) grunty zrekultywowanych byłych składowisk odpadów komunalnych,
- 2) budowle byłych składowisk odpadów komunalnych.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE. L. poz. 2831 z 15.12.2023).

§ 3. W przypadku, o którym mowa w § 2, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.) dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis*.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała zawiera zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów zrekultywowanych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz budowli zajętych na takie zrekultywowane składowiska odpadów.

Biorąc pod uwagę, że kosztami utrzymania zrekultywowanych składowisk odpadów pośrednio obciążana jest Gmina poprzez podmioty zarządzające zrekultywowanymi składowiskami, celowym jest dokonanie zwolnienia podatkowego co do tychże terenów tak, aby wysokość podatku od nieruchomości nie zawiązała kosztów zarządu zrekultywowanym składowiskiem, a tym samym, aby zwiększone koszty, w tym zobowiązania podatkowe, nie były pośrednio przenoszone na Gminę Żarów. Wskazać należy, że grunty zrekultywowanych składowisk zarządzane są przez przedsiębiorstwa, a tym samym wchodzą w ich władanie. Powyższe powoduje, że grunty te uznaje się jako grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, a tym samym są opodatkowane najwyższą stawką podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) przedmiotowa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów i przez Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żarowie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Katarzyna Momot

Inspektor ds. wymiaru podatków