

**UCHWAŁA NR LXVI/507/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 7 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
uchwały nr XLIX/237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 roku
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr XLIX/237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa.

2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

3. Przedmiot zmiany dotyczy wyłącznie terenu oznaczonego symbolem A.6.U.

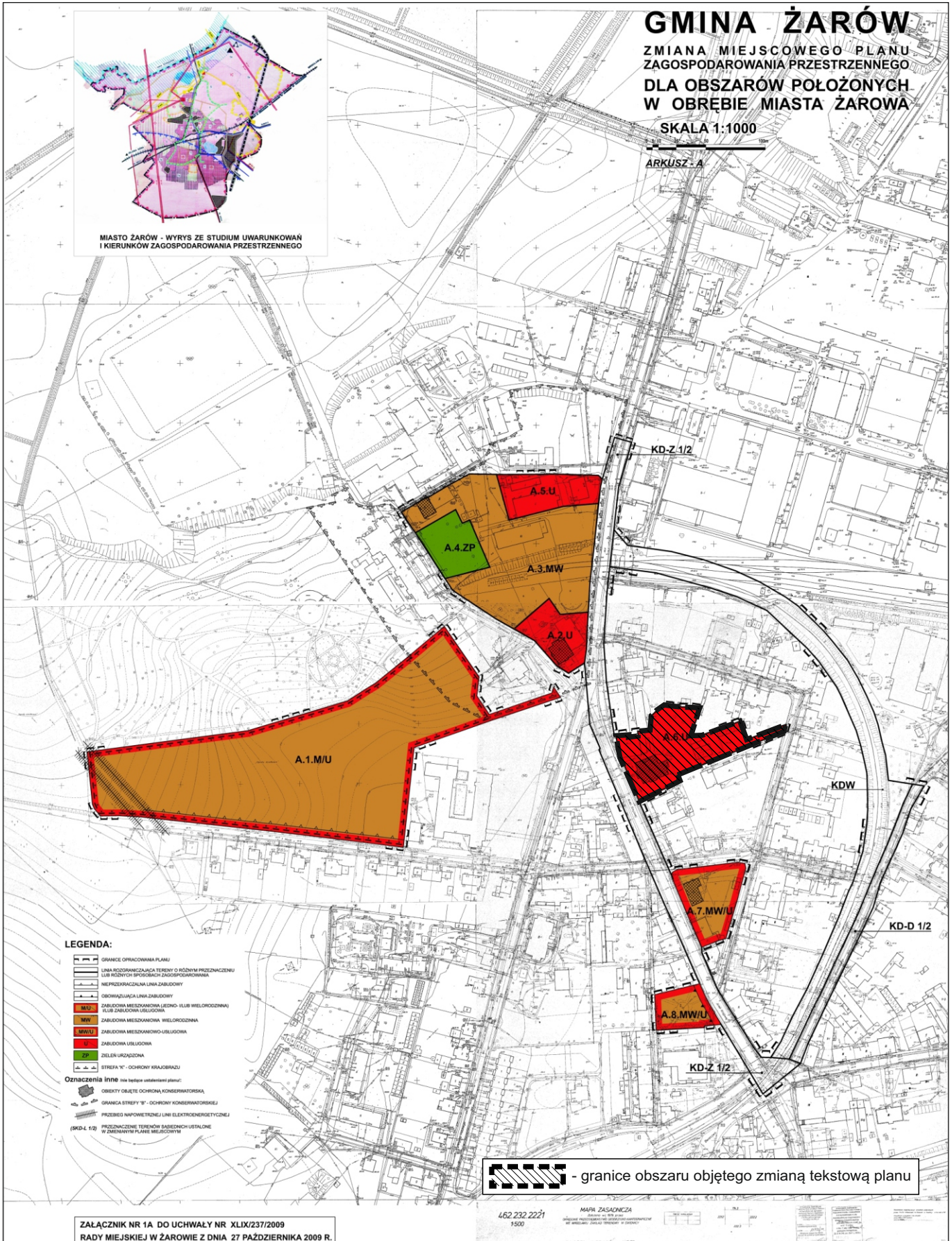
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLIX/237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa



Uzasadnienie
do uchwały nr LXVI/507/2024
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 7 marca 2024r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
uchwały nr XLIX/237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 roku
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 roku.

Przedmiotem opracowania będzie modyfikacja zapisu § 3 pkt 3 lit. d tiret pierwszy, polegająca na dopisaniu, jako funkcji dopuszczonej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem A.6.U.

W obecnie obowiązującym planie zostały dopuszczone jedynie mieszkania służbowe. Takie ustalenie budzi szereg wątpliwości interpretacyjnych, a ponadto po sprywatyzowaniu budynku byłej szkoły podstawowej, mieszkania służbowe nie mają szans na zaistnienie w istniejących obiektach. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stworzy podstawę do adaptacji istniejącego obiektu, wpisanego do ewidencji zabytków, na funkcje usługowo - mieszkaniowe, co pozwoli uchronić go przed dewastacją.

Podkreślić należy iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły pozostałych ustaleń planu, a w szczególności ustalonych podstawowych przeznaczeń terenów, wskaźników i parametrów zabudowy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Burmistrza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wprowadzane zmiany zgodnie są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r. Tereny A.6.U położony jest w granicach obszaru oznaczonego w Studium symbolem M (tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze miejskim, tzn. funkcji podstawowej: zabudowa śródmiejska (w rozumieniu przepisów odrębnych), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, usługi).

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany przedmiotowego planu miejscowego.