

**UCHWAŁA NR VIII/42/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Żarów.
- § 2. Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała obejmuje teren całej gminy w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

Uzasadnienie

Nowelizacja przepisów dotyczących planowania przestrzennego nakłada obowiązek sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy. Zgodnie z tą nowelizacją w dniu 1 stycznia 2026 r. , z mocy ustawy, w polskim systemie planistycznym przestaną obowiązywać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U z 2024.1130) Rada Miejska w Żarowie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żarów.

Planem ogólnym objęty będzie obszar Gminy Żarów w jej granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a. ust. 1 ww. ustawy, ponieważ na obszarze gminy Żarów nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarów. Jako dokument planistyczny będzie musiał być uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określa się strefy planistyczne, oraz gminne standardy urbanistyczne, a ponadto można określić obszary uzupełnienia zabudowy.

Sporządzenie planu ogólnego jest konieczne dla zapewnienia możliwości dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Joanna Góla

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej