

**UCHWAŁA NR VI/33/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie negatywnej opinii projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Żarów

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2) lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130) i art. 89 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609) Rada Miejska w Żarowie uchwała co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z projektem Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego **opiniuje się negatywnie** projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego w zakresie dotyczącym terenu Gminy Żarów.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Żarów do przekazania niniejszej uchwały Marszałkowi Województwa Dolnośląskiego z wnioskiem o uwzględnienie niniejszej opinii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

Uzasadnienie

Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego pismem znak IRT.ZKN.428.1.2024 z dnia 07.08.2024 r. zwrócił się do Rady Miejskiej w Żarowie o zaopiniowanie projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Zgodnie z art. 38b ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa: zasięga opinii o projekcie od: rad gmin położonych na terenie województwa - z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu”. Przedstawiony projekt Audytu zawiera zapisy dotyczące powiększenia Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy obejmujące teren m. in. Gminy Żarów.

Audyt w części dotyczącej Gminy Żarów proponuje powiększenie Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy w południowej części gminy obejmując swoim zasięgiem 6 sołectw (Wierzbna, Kalno, Gołaszyce, Siedlimowice, Pożarzysko, Imbramowice). Gmina Żarów znajduje się w sąsiedztwie miasta Świdnica, a miejscowości, które znajdują się w obszarze proponowanego powiększenia parku krajobrazowego w większości stanowią „sypialnię miasta”. Utworzenie parku krajobrazowego **spowoduje brak możliwości powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową**.

W Audycie określono wytyczne odnośnie kształtowania przestrzeni, m.in. ograniczenie zabudowy tylko do terenów zwartej zabudowy, zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy jednostkami osadniczymi, ograniczenie lokalizacji urządzeń technicznych, w tym m.in. paneli fotowoltaicznych. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwią realizację planowanych projektów i inwestycji, a także ograniczają mieszkańcom sposób zabudowy i możliwość korzystania z energetyki odnawialnej.

W wymienionych wyżej miejscowościach obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których w chwili obecnej trwa intensywny rozwój zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących jej obiektów i urządzeń. W przypadku powstania parku krajobrazowego, Gminy nie będzie stać na wyplatę odszkodowań za utratę wartości nieruchomości, które mieszkańcy lub inwestorzy spoza Gminy zakupili w celach mieszkaniowo – inwestycyjnych.

Ponadto w ostatnich latach zaobserwowano rozwój odnawialnych źródeł energii, głównie farm fotowoltaicznych. Uchwalenie Audytu spowoduje, że ten potencjał inwestycyjny nie będzie mógł być wykorzystany, nie tylko na terenie planowanego powiększenia parku ale i w obrębie 1000 m wokół niego.

Warto również zaznaczyć, że w obrębie Wierzbna, znajdują się główne ujęcie wody w Gminie. Powiększenie parku krajobrazowego utrudni prowadzenie prac ziemnych w ramach jego konserwacji czy przeniesienia.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Żarowie **opiniuje negatywnie** projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego w zakresie dotyczącym Gminy Żarów. Podjęcie niniejszej uchwały w ww. zakresie jest uzasadnione.