

**UCHWAŁA NR V/29/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LVI/343/2006
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2006 roku w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze miasta Żarowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024.1130), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr LVI/343/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze miasta Żarowa.

2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

3. Przedmiot zmiany dotyczy wyłącznie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem C.2 U_O/U_{SP}.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LVI/343/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2006 roku



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIASTO ŻARÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(ARKUSZ 1C)

/ Zmiana planu /

SKALA 1:1000

0 10 50 100m

C.1ZP/U_{SIP}

C.2U_o/U_{SIP}

C.3KS

C.4ZP

C.5KS

LEGENDA:

--- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:

U_o/U_{SIP} - TEREN USŁUG OŚWIATY ORAZ SPORTU I REKREACJI

ZP/U_{SIP} - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z URZĄDZENIAMI SPORTOWO - REKREACYJNYMI

ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

KS - TERENY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ (parkingi, garaże)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

▲ ZASADA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ (lokalizacja wjazdów)

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE - FABIAN W. JASKÓLSKI
56-316 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10 NIP 885 111 10 30, REGON 1460340122
Pracownia projektowa: Świdnica, ul. Sikorskiego 1, tel.: 71 741 852 43 98

Załącznik Nr 1 (arkusz 1C) do uchwały nr LVI/343/06
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2006 r.

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze miasta Żarowa, zatwierdzonego uchwałą nr LVI/343/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2006 roku.

Przedmiotem opracowania będzie modyfikacja zapisów planu odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem C.2U_O/U_{SP} w taki sposób, aby możliwa była lokalizacja nowej zabudowy wolnostojącej.

W obecnie obowiązującym planie dopuszcza się jedynie rozbudowę obiektów szkolnych i sportowych oraz lokalizację parkingów dla potrzeb obsługi zlokalizowanych na tym terenie obiektów. Rozluźnienie powyższych ustaleń planu pozwoli na wykorzystanie potencjału terenu stanowiącego własność gminy podnosząc jednocześnie jego atrakcyjność inwestycyjną.

Należy zaznaczyć, że wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły pozostałych ustaleń planu, a w szczególności ustalonych podstawowych przeznaczeń terenów, wskaźników i parametrów zabudowy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Burmistrza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wprowadzane zmiany zgodnie są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r. Teren C.2U_O/U_{SP} położony jest w granicach obszaru oznaczonego w Studium symbolem UP (tereny usług publicznych).

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany przedmiotowego planu miejscowego.