

Protokół Nr LVII/2023
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Żarowie
w dniu 27 lipca 2023 roku

Rozpoczęcie: godz. 9:00

Zakończenie: godz. 10:15

Ad. I. Otwarcie sesji:

Przewodniczący Rady Pan Roman Konieczny otworzył sesję Rady Miejskiej w Żarowie wypowiadając formułę: „Otwieram LVIII sesję Rady Miejskiej w Żarowie” i powiedział, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza z dnia 24.07.2023r zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Wniosek stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 1

Przewodniczący Rady przywitał wszystkich zebranych, a następnie stwierdził kworum i prawomocność obrad na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 2

Na ustawową liczbę 15 radnych w sesji Rady Miejskiej w Żarowie uczestniczyło 13 radnych, co stanowi kworum do podejmowania uchwał, opinii i wniosków.

Nieobecni:

1. r. Robert Kaśków,

2. r. Anna Żurek.

W sesji uczestniczyli Burmistrz Leszek Michalak, Zastępca Burmistrza Przemysław Sikora, Sekretarz Gminy Sylwia Pawlik oraz Skarbnik Renata Dawlewicz.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Ad. II. Przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Rady powiedział, że porządek obrad otrzymali radni w materiałach na sesje. Przedmiotowy porządek stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 3

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chce zabrać głos w tym punkcie?

Pytań do porządku obrad nie było, więc **Przewodniczący Rady** przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. III. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

Pkt 1. wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2023 rok. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 4

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję i powiedział, że projekt uchwały został przekazany w materiałach na sesję i oddał głos Burmistrzowi.

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że dzisiejsza sesja spowodowana została koniecznością przyjęcia do budżetu i ułożenia w budżecie 5 dotacji, które otrzymaliśmy w ostatnim czasie. Jest to dlatego tak ważne, żebyśmy mogli już przystąpić do przygotowania przetargów, ogłosić przetargi na dokumentację, przetargi na wykonawstwo. Chodzi o to, żeby wszystkie te inwestycje były odpowiednio poukładane w paragrafach, rozdziałach, żebyśmy mogli dalej pracować. Do tych otrzymanych dotacji należą podwójna dotacja po 490 000 zł. Otrzymaliśmy na remont obiektu zabytkowego przy ulicy Zamkowej 1. Obiekt zakupiliśmy w oparciu o milionową dotację otrzymaną z funduszy COVID oraz ze zwrotu z podatku PIT przed dwoma laty. W tej chwili otrzymane dotacje pozwolą na zabezpieczenie tego obiektu. W zamierzeniu jest likwidacja drugiego budynku urzędowego i takie poprzemieszczenie urzędników, żeby funkcjonować już w tych dwóch budynkach bezpośrednio będących obok siebie. Jednocześnie wniosek mieszkańców naszej gminy, żeby ten obiekt był obiektem użyteczności publicznej i nie trafił w niczyje prywatne ręce. Kolejna dotacja 156 000 zł otrzymaliśmy na wykonanie nawierzchni w ulicy Bocznej w Mrowinach. Jest to już druga dotacja z Funduszu Rekultywacji Gruntów Rolnych w tym roku. Pierwsza dotacja od Marszałka Dolnego Śląska zabezpiecza nasz wkład własny przy realizacji obwodnicy Pożarzyska na kwotę podstawową. Wniosek już złożyliśmy w ramach funduszy covidowych dla gmin pegeerowskich. Kolejna dotacja 353 475,59 zł przeznaczona jest na remont ostatniego odcinka w ulicy Słowiańskiej w kierunku granicy miasta Żarów, czyli od Mickiewicza do ulicy Wyspiańskiego i ulicę Słowiańską mamy wyremontowaną. Ten pozostały odcinek ulicy Słowiańskiej będzie remontowany w oparciu o uzyskaną dotację. Dotacja zabezpiecza 70% przewidywanych kosztów wykonania remontu. Jesteśmy przed przetargami, więc po przetargach będzie ta kwota ostateczna. Kolejna dotacja 275.929,22 zł przeznaczona jest na remont ulicy Hutniczej w Żarowie jest to ostatnia ulica, na której nie był prowadzony żaden remont. Pozostanie jeszcze Kwiatowa w kierunku strefy. Ona jest objęta kolejnym wnioskiem, który już mamy złożony. Natomiast od ulicy Krasieńskiego do Placu Wolności, Słowackiego, Kopernika, Puszkina te wszystkie ulice są wyremontowane. Otrzymaliśmy dotację po dodatkowej interwencji wspartej przez posłów do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, gdyż gminy dostawały po 1 dotacji. Nam się udało w tym momencie, że otrzymujemy dwie, nie na jakieś duże pieniądze, ale pozwalające zrealizować te 2 zadania. Prawie 1000000 zł otrzymał pan starosta na wyremontowanie drogi pomiędzy Łażanami i Przyłęgowem. To wszystko jest po stronie tych dotacji, które są tak ważne, żebyśmy dzisiaj je przyjęli do budżetu, żebyśmy nie tracili tych miesięcy wakacyjnych i mogli już przystąpić do przygotowania do realizacji tych zadań. Po stronie wydatków najważniejsze zadania, które zostały ujęte, to jest 70.000 zł na zakup mediów, do lokali i obiektów gminnych. Budżet kształtowaliśmy w oparciu o wskaźnik ministerialny wzrostu kosztów 11,8%. Jeśli chodzi o energię, to jest

przynajmniej podwojenie kosztów, więc tych środków ciągle brakuje. Uzupełniamy na bieżąco, na tyle, na ile możemy i tutaj na te media przeznaczamy 70.000 zł w obiektach naszych gminnych. To są mieszkania przy wspólnotach mieszkaniowych, to zabezpieczenie wody, energia elektryczna i inne. 15.000 zł przeznaczamy na realizację postępowań eksmisyjnych po okresie pandemii. Od marca możemy przystąpić do eksmisji uciążliwych lokatorów i niepłacących lokatorów. Wiadomo, że komornikowi trzeba najpierw zapłacić, a potem dochodzić zwrotu od tego, którego przyczyną jest dane działanie, więc zabezpieczamy takie środki. Pozyskane mieszkania oczywiście trafią dla mieszkańców z listy mieszkaniowej. 36,5 tys. zł przeznaczamy na utworzenie stanowiska, na obsługę realizowanych inwestycji, w związku z otrzymanymi dotacjami. Musimy przyjąć osobę, która będzie obsługiwała cały przebieg inwestycji, to jest okres do 2 lat przy tych dotacjach. Tych zadań jest bardzo dużo realizowanych i obecnie zatrudnionymi pracownikami nie jesteśmy w stanie zrealizować kolejnych inwestycji, w tym tempie, jakie zakładają przyznawane dotacje. 15.000 zł przeznaczamy na organizację dożynek w Imbramowicach. Co roku takie środki są przeznaczane. W tej chwili jesteśmy przed organizacją dożynek, więc to jest ten ostatni moment, żeby zasilić budżetowo i móc te dożynki w Imbramowicach zorganizować. 15.000 zł przeznaczamy na odtworzenie sprzętu w jednostkach Ochotniczej Straży Pożarnej po ostatnich akcjach pożarowych. Na bieżąco bardzo się ten sprzęt używa. To jest przecieranie, to jest zniszczenie w trakcie, nie celowe niszczenie, ale wystarczy, że wóz bojowy straży pożarnej, który waży nawet do 40 ton najedzie na taki wąż, to on potrafi strzelić i to jest codzienność. Sprzęt musi być odtwarzany. Wysłużyła się już kamera termowizyjna, która pozwala na zakończenie akcji strażackiej. 40000 zł przeznaczamy na zakup energii do przepompowni ścieków. To są te przepompownie ścieków, które są w naszym zarządzaniu przez okres trwałości pięcioletni, do momentu, kiedy możemy przekazać je do naszych Wodociągów. To są budowy kanalizacji Mrowin, Łażan, Kalna, Żarowa, tam wszędzie pojawiają przepompownie, trzeba zapłacić za prąd, bo one działają na prąd. 218.729,97 zł przeznaczamy na oświetlenie uliczne, już zaczynamy dochodzić do kosztu objętego umowami. Ta kwota wystarczy nam na funkcjonowanie jeszcze do listopada. Na następnej sesji może uda się uzupełnić pozostałą kwotę. Jak co miesiąc taniej nas kosztował wywóz odpadów. W tym momencie mamy zaoszczędzone 88.700 zł. To jest z faktur miesiąca czerwca, a także te pieniądze plus te, które pozostały z roku ubiegłego, pozwalają nam na wprowadzenie do budżetu najważniejszych zadań. Oprócz tego w budżecie są zmiany w funduszach sołeckich, są zmiany w oświacie oraz inne pomniejsze zmiany.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Maria Tomaszewska powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 13 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2023 rok, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 5

Przedmiotowa uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2023 rok, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 6

Uchwała nr LVIII/452/2023

Pkt 2. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 7

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję i powiedział, że projekt uchwały został przekazany w materiałach na sesję.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Maria Tomaszewska powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 13 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 8

Przedmiotowa uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 9

Uchwała nr LVIII/453/2023

Ad. IV. Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta Żarów.

Przewodniczący Rady przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad, tj. do sprawozdania z pracy Burmistrza Miasta Żarów. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik Nr 10

Przewodniczący Rady powiedział, że sprawozdanie jest za krótki okres i zapytał, kto z radnych ma pytania do sprawozdania.

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że w zarządzeniach w sprawozdaniu bezpośrednio, uruchomione są te środki, które były przedmiotem uchwały na poprzedniej sesji, czyli wypoczynek

letni wsparty o środki pochodzące z opłat hurtowych, które wpłynęły. Organizatorzy podjęli temat, bo to jest ważne, że my przeznaczymy środki, a po drugiej stronie organizator musi podjąć temat. Więc zasililiśmy i półkolonie, i wypoczynek szachistów, i wypoczynek piłkarzy.

Radny Roman Konieczny zapytał w sprawie chodników m.in. miejscowości Mrowiny. Czy wykonawca jest już wyłoniony i ewentualnie kiedy te prace się rozpoczną?

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że w chwili obecnej trwają prace końcowe, jeżeli chodzi o projekty i będzie wyłoniony wykonawca. To będzie na przełomie września i października i w tym roku będzie zrobione.

Radna Joanna Kaczorowska zapytała, o pace remontowe projektowe dotyczące budowy centrum spotkań w Pożarzysku na jakim jest to etapie?

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że prace są już na końcowym etapie. Odbywały się konsultacje z mieszkańcami, projektant przyjeżdżał do miejscowości Pożarzysko i uzgadniane jest wszystko z mieszkańcami. Termin ostateczny wykonania projektu z uzyskaniem pozwolenia na budowę jest do końca wakacji. W chwili obecnej pracujemy nad tym, aby złożyć wniosek na pozyskanie środków unijnych na budowę tego centrum.

Radna Joanna Kaczorowska zapytała, z jakiego funduszu ewentualnie skorzystamy?

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że ze środków unijnych, albo z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji, albo z Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska.

Radna Joanna Kaczorowska zapytała o zakończone prace związane z wykonaniem inwentaryzacji 6 budynków użyteczności publicznej oraz 2 budynków mieszkalnych na potrzeby złożenia wniosków w ramach dofinansowania z programów unijnych Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska oraz funduszu na rzecz sprawiedliwej transformacji obejmujących termomodernizację budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych. Radna zapytała, czy te budynki już są wytypowane do tego projektu i jakie to są budynki?

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że są to dwa budynki wytypowane, których właścicielem w 100% jest gmina Żarów. Jest to budynek przy ulicy Armii Krajowej 45 a i budynek w Żarowie przy ulicy Sikorskiego 2.

Radna Joanna Kaczorowska zapytała o budynki użyteczności publicznej.

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że to są budynki szkół, przedszkoli i budynków Urzędu Zamkowa 1, Zamkowa 2. Wszystkie publiczne budynki, które mogą się załączyć do programu i mogą przejść termomodernizację.

Radny Norbert Gałązka zapytał odnośnie prac mających na celu rozbudowę monitoringu miejskiego, o jakie miejsca i o jaki zakres działań chodzi?

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że chodzi o zgłaszane przez mieszkańców i radnych miejsca. Czyli to jest Plac Wolności i Mieszka I. Spółdzielnia mieszkaniowa musi wyrazić zgodę, żeby na ich budynkach zamieścić przekaźniki, żeby tą kamerę móc zainstalować.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał o obóz profilaktyczno-sportowy, piłkarze z jakich klubów otrzymali dotację?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że to KS Silesia, prowadzący najmłodsze dzieci.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał o udzielenie 4 licencji na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewożenia osób taksówką na terenie gminy Żarów, czy przybyło tych Taxi?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że licencje są na pewien okres wydawane. Ale czy przybyło, to sprawdzi.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał o prace mające na celu wyłonienie wykonawców robót obejmujących remonty nawierzchni drogi ulic Hutniczej i Słowiańskiej w Żarowie. Na Słowiańskiej były robione chodniki, jezdnie i gdzie tam trzeba remontować?

Radny Roman Konieczny odpowiedział, że jest to przedłużenie ulicy Słowiańskiej w kierunku Kalna do granic miasta.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że precyzyjnie od ulicy Wyspiańskiego, bo od Mickiewicza do Wyspiańskiego jest zrobiona Słowiańska, od Wyspiańskiego do ulicy Dębowa i ulica Jarzębinowa i dociągnięcie już nowej nawierzchni do granicy miasta Żarów.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał o prace projektowe dotyczące przebudowy budynku przy ulicy Zamkowej nr 1 w Żarowie. Ponieważ przy pracach projektowych można różne koncepcje wprowadzać, czy nie można by było się zastanowić, żeby zrobić tam jakąś salę dla radnych? Jest tu sala narad, ale czasami jest ta sala zajęta, tam może jest na tyle miejsca, że można by było zrobić tylko ewidentnie dla Rady Miejskiej?

Radny Roman Konieczny powiedział, że na komisji ds. Budżetu i Gospodarki zostało przekazane, że w tym budynku znajdzie się takie pomieszczenie dla rady.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że ten budynek zawiera też pomieszczenia dawnej kuchni, która po remoncie przeprowadzonym przez specjalną strefę ekonomiczną te pomieszczenia były przygotowane pod salę operacyjną banku, który ostatecznie tego nie wynajął i te pomieszczenia były wykorzystywane jako szatnia dla dzieci. Takie pomieszczenia przewidujemy.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał o wydatkowanie i rozliczanie Funduszu Sołeckiego za 2023 rok czy na 2023 rok, bo 2023 rok jeszcze się nie skończył?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że chodzi o realizację bieżącego 2023 roku. Natomiast co roku po miesiącu czerwcu, Wojewoda Dolnośląski zatwierdza nam realizację funduszu za rok wcześniejszy i na tej podstawie dokonuje zwrotu około 25% wydatkowanych środków podstawowych.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał o przeprowadzony konkurs Najpiękniejszy Ogród Przydomowy i Najpiękniejsze działki ROD. Czy ewentualnie są jakieś wyniki? Gdzie można o tym przeczytać?

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że wyniki będą na początku sierpnia. Będą na pewno informacje i na stronach internetowych, i w Gazecie Żarowskiej. Będzie też spotkanie ze wszystkimi uczestnikami, wręczenie nagród i wręczenie upominków.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał o prace remontowe na elewacjach świetlic wiejskich w miejscowości Bożanów, Gołaszyce oraz Pyszczyń. W Bożanowie niedawno była oddana ta świetlica i już się ją remontuje?

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że prace polegały na konserwacji elementów drewnianych, od strony południowej. Jak wiadomo, drewno wystawione na działania promieni słonecznych szybko się niszczy, więc były prace pielęgnacyjne, zabezpieczenie, malowanie elementów drewnianych świetlicy.

Radna Zuzanna Urbanik zapytała o prace nad programem transformacji energetycznej gmin powiatu świdnickiego. Na czym dokładnie polega ten program?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że jest szansa na pozyskanie dwojakiego rodzaju środków w ramach klastra energetycznego gmin powiatu świdnickiego. Jedne to są środki miękkie, gdzie najczęściej jest to 100% dofinansowania i drugie to są tzw. działania twarde i, oby jak najszybciej doszło do partnerstwa, przede wszystkim z wytwórcami energii, wtedy będziemy mogli także z niej korzystać.

Więcej pytań do przedmiotowego sprawozdania nie było, więc Przewodniczący obrad przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. V. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady powiedział, że interpelacje, zapytania i wnioski są przedkładane do Przewodniczącego Rady na piśmie oraz umieszczane na BIP. **Przewodniczący Rady** poprosił o składanie interpelacji i zapytań.

Radna Zuzanna Urbanik powiedziała, że na słupach Taurona wieszane są plakaty w Bożanowie i Wierzbnej, to jest własność przedsiębiorcy i jest to nielegalnie robione, jak z tym walczyć, bo te plakaty zaśmiecają i psują wizerunek szczególnie wioski? Czy jest sposób, aby z tym walczyć?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że na pewno możemy na takie zgłoszenia reagować poprzez powiadomienie właściciela danego słupa i zobowiązanie go do uprzątnięcia. Tego typu działania będą jak najbardziej właściwe. Jak są tego typu sygnały, to proszę o przekazywanie, a my będziemy przesyłali.

Radna Barbara Zatoń powiedziała, że mieszkańcy nie mogą poradzić sobie z prędkością jazdy przez Mikoszową, szczególnie dotyczy to osób, które jadą na strefę. Radna zaproponowała, aby zorganizować wspólnie z powiatem i komisją bezpieczeństwa i porządku spotkanie odnośnie zainstalowania spowalniaczy przez Mikoszową. Może by nam to ulżyło.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że na pewno zainicjujemy spotkanie. Będziemy musieli uzgodnić termin, też dobry dla zarządcy drogi, czyli Służby Drogowej Powiatu

Świdnickiego i już na miejscu wynegocjować z nimi sposób zabezpieczenia.

Radna Barbara Zatoń podziękowała Łażanom, panom burmistrzom, za zorganizowanie turnieju wsi w Łażanach. Trafne było to połączenie Święta Pieroga z turniejem wsi. Dziękuję bardzo, że dużo pracowników urzędu zaangażowało się i podziękowała Łażanom, że przyjęły obowiązek organizacji tego turnieju wsi i święta pieroga.

Burmistrz Leszek Michalak przyłączył się do podziękowań wobec mieszkańców, rady sołectkiej, sołtysa, stowarzyszenia, koła gospodyń, pracowników, którzy zaangażowali się i świetnie wypadło to święto, i oby takich było jak najwięcej.

Radny Waldemar Ganczarek podał informację dla rolników, że można składać elektroniczne wnioski poprzez aplikacje na temat suszy w polu. Ona ruszyła 20 lipca, jest poprawiona i podobno sprawnie działa. Jeśli by rolnicy chcieli składać wnioski papierowe, to również urząd jest zobligowany do przyjmowania tych wniosków i poprosił o składanie wniosków do gminy, wtedy powstanie komisja suszowa, która będzie chodziła po polach i sprawdzała tą suszę.

Radna Maria Tomaszewska podziękowała wszystkim, urzędnikom naszej gminy, panu Piotrowi Weiland, pani Jadwidze Podolak, pani Marcie Wiśniewskiej, pani Urszuli Majcher i oczywiście pani Marcie Jarosz oraz wszystkim, którzy przybyli.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał, kto sprawuje opiekę nad panem inkasentem na żarowskim targu. Radny był tam ostatnio i jest tam totalny bałagan. Jest tak, że samochód jak wiedzie, a to nie są małe samochody, te duże busy tam stoją notorycznie cały czas. Zapytał pana inkasenta, czy oni tutaj stoją, bo przecież oni za to nie płacą, bo on rzekomo ma tylko na czas rozładunku, ale on się rozładowuje 6 godzin, bo on sobie otworzy drzwi z boku czy z tyłu i jak ktoś do niego przyjdzie, to on ma rozładunek, bo poszedł sobie przynieść pęczek marchewki. Oprócz tego są tam dwa samochody, chłodnie, które też są cały czas na placu. Wiadomo sprzedaje tam artykuły czy wyroby masarskie, z tym, że on bierze prąd z tej budki na parę godzin, te dwie chłodnie schładza prądem. Radny zapytał pana inkasenta, czy oni coś za ten prąd płacą? Odpowiedział, że nic. Czyli on za bilet zapłaci mniej, jak wykorzysta prądu. Przecież gmina za ten prąd później będzie musiała zapłacić. Trzeba też ustalić, na jakich zasadach za ten prąd trzeba będzie płacić. Oprócz tego tam nie jest wyznaczony bezpłatny plac dla rolników, bo tam przyjmowaliśmy taką uchwałę na podstawie ustawy i tego nie ma. Na 80% artykułów nie ma cen. Zapytał tego pana, a on odpowiedział, bo oni dopiero zaczynają handlować. Oni od godziny sprzedają i dalej tych cen nie ma, a przecież jest regulamin, w którym pisze, że ceny muszą być wyraźnie wykazane na towarze. Tam nie ma żadnej pieczy nad tym bazarem.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że przeanalizujemy te wszystkie uwagi.

Radna Joanna Kaczorowska powiedziała, że swego czasu był realizowany przez Tauron projekt układania światłowodu na części naszej gminy, czy można by było się zwrócić z takim zapytaniem do Taurona, czy jest jakiś plan na ten światłowód, chodzi o Internet?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że zwrócimy się z takim zapytaniem.

Radny Norbert Gałązka zapytał, na jakim etapie są rozmowy między PCO, a urzędem odnośnie wymiany gruntów między gminą, a zakładem PCO. Związane jest to z tym przejazdem transportu ciężkiego, który od strony strefy miałby się odbywać do zakładów PCO, żeby to przez miasto nie szło i czy jest możliwe, że to się w jakiś sposób rozwiąże dla mieszkańców?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że mamy obecnie złożony wniosek na uzupełnienie infrastruktury, w tym drogowej, na terenie strefy. Jeżeli dostaniemy środki, to podejdziemy wtedy infrastrukturalnie pod granice PCO, więc wtedy temat będzie otwarty z naszej strony i będzie już piłeczka po stronie zakładu. To wszystko zależy, czy dostaniemy tę dotację, na którą złożyliśmy wniosek.

Radna Zuzanna Urbanik przyłączyła się do słów pani radnej Kaczorowskiej, ponieważ też trzy miesiące temu wysłała pismo do Orange, Taurona i do Ministerstwa Cyfryzacji mailowo, z informacją o tym wykluczeniu, ponieważ wie, że np. Bożanów jest całą wioską połączony światłowodem i tam są np. 4 budynki, które są totalnie wykluczone z tego programu. Jeśli chodzi o Wierzbną to tych domów jest dużo, dużo więcej i nie ma możliwości, żeby się podłączyć do tego światłowodu. Więc niektórzy mają faktycznie problem z Internetem, bo tam działa Internet radiowy, który akurat kiepsko działa. Tak naprawdę to chodzi o całą naszą gminę Żarów.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że zrobimy akcję informacyjną do sołtysów, jak to wygląda w poszczególnych miejscowościach, u nas w gminie i takie zbiorcze zapytanie wyślemy wtedy wszędzie tam, gdzie ktoś może pomóc.

Radny Waldemar Ganczarek złożył podziękowania dla pana zastępcy od mieszkańców, a zwłaszcza dzieci ulicy Zamkowej i Sportowej za uzupełnienie piasku na placu zabaw.

Pani Zofia Staruszkiewicz zapytała na temat budowy następnego dużego obiektu Dino. Uważa, że w naszym mieście to jest 100% za dużo tych obiektów. Jest w Polsce jedna gmina, gdzie w ogóle nie mam takich sklepów dużych, jak u nas w Żarowie. Płacimy duże podatki, zatrudniamy ludzi. Jak zapytaliśmy się radnych, nikt nie wiedział, że coś takiego się dzieje. Uważa, że Pan Burmistrz ma taką władzę, żeby to zatrzymać, bo jest przesyt tych obiektów. Przecież jest Dino na osiedlu.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, jeśli chodzi o tego typu przedsięwzięcia, jak zmiana sposobu użytkowania danego terenu, o zmianie sposobu użytkowania części terenu, które do tej pory było terenem przeznaczonym pod skup złomu przy ulicy Mickiewicza. Ten teren nigdy nie był gminny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa tam jako teren przemysłowo-usługowy. Burmistrz ze swojej strony może sprawdzić tylko zgodność z miejscowym planem. Pozwolenie w oparciu o plan wydaje Starosta Powiatowy. Jeżeli Starosta powiatowy wydaje pozwolenie na tego typu przedsięwzięcie, to tak naprawdę, to już się wszystko toczy poza urzędem. Z drugiej strony pamięta spotkania z mieszkańcami ulicy Słowiańskiej, ulicy Cembrowskiego, związane z hałasem i tym, co się działo i jeszcze dzieje na terenie złomowiska. Przypomniał, że

rada i burmistrz określili na tym terenie zakaz tego typu działalności. Co oznacza, że w momencie, kiedy zostanie zakończona koncesja, nie będzie tam już mogło być prowadzone tego typu przedsięwzięcie. Obawiał się po tej uchwale, którą podjęliśmy i po tych uwagach, że ten właściciel sprzeda cały teren, np. kamieniołom, bo tam jest bocznicza załadunkowa. Nie doszło na szczęście do tego, bo byśmy mieli oprócz hałasu jeszcze pylenie, a nie byśmy z tym nie mogli zrobić, bo to już nie jest odpad, a więc na szczęście do tego nie doszło. Pomijając kwestię transportu tego kruszywa przez miasto, więc mielibyśmy Armagedon, a też zgodnie z prawem mogliby wtedy to robić. Z olbrzymim zadowoleniem przyjął tę kwestię, że przedsiębiorca wycofuje się z funkcjonowania na części swojego obiektu. Już na pewno takiego zagrożenia nie ma, a wiemy doskonale, bo państwo pamiętacie dokumenty, że oni poszukiwali miejsca załadunkowego. Znaleźli takie miejsce, które zablokowaliśmy wspólnie z burmistrzem Jaworzyny na granicy naszej gminy, czyli przy ogródkach. To też udało się zablokować. Oby skutecznie, już na zawsze. Natomiast nie wszystko jesteśmy w stanie zablokować. Jeżeli coś nie jest wykluczone w miejscowym planie zagospodarowania, to Starosta udziela pozwolenia na budowę, a jest to obrót prywatny pomiędzy przedsiębiorcami. Burmistrz analizuje zawsze przedsięwzięcie od strony oddziaływania na środowisko i przy oddziaływaniu na środowisko musi to zrobić, jeżeli jest naruszenie miejscowego planu zagospodarowania, wówczas następuje przerwanie procedury, ale nie wszystkie przedsięwzięcia podlegają tego typu procesowi, jak konieczność stwierdzenia oddziaływania na środowisko. Małe przedsięwzięcia nie wymagają. Nie ma tam znaczącego oddziaływania na środowisko, więc jest to poza kompetencjami funkcjonowania urzędów miejskich. Jest to w obszarze pozwoleń na budowę, a jeżeli tam jest zgodność, to jest wolność działalności gospodarczej. Starosta, nawet jakby bardzo chciał, to nie bardzo miałby możliwość powstrzymania. To jest duży problem dla coraz mniejszej grupy handlowców w naszej gminie, bo biznes nie może przynosić strat. Sami przez to przychodzimy, chociażby w przypadku naszych wodociągów, gdzie mamy olbrzymi problem, bo uwarunkowania prawne powodują, że ten nasz gminny biznes przynosi straty i coś z tym będziemy musieli zrobić. My jako rada, jako burmistrz zabezpieczyliśmy ten teren na przyszłość od strony odpadowej. Komisje rady spotykały się i to było wykonane. To mogliśmy zrobić w miejscowym planie, który uchwaliliśmy, wykluczaliśmy taką dalszą działalność w tym miejscu, a naprawdę nie wszystko może burmistrz, nie jest wszechwładny. Musi działać w ramach obowiązującego prawa.

Pani Zofia Staruszkiewicz powiedziała, niech wystawią Castoramę, niech wystawią meble. Tych spożywczych sklepów jest do przesady.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że wiemy, że jest ich dużo i też obserwujemy, co się dzieje. Naszym interesem, jako mieszkańców jest większy obrót w sklepach istniejących po to, żeby były mniejsze marże, żeby było taniej, jak jest mniejszy obrót, to trzeba marżami podciągnąć, żeby w ogóle istnieć.

Pani Zofia Staruszkiewicz powiedziała, że ktoś zgubił paragon z Dino, jak przeczytała, to tylko była różnica w cebuli i wszystko było droższe, jak u nich w sklepie.

Burmistrz Leszek Michalak powiedział o tym, że jak jest mniejsza konkurencja, sklepy mają większy obrót, to są w stanie obniżyć marżę. Jest przepis, który mówi o wielkopowierzchniowych powyżej 2000 metrów kwadratowych. Tam jest 380 metrów z przeznaczeniem na wszystko, na halę sprzedaży, na biura, toalety dla pracowników, zaplecze socjalne, magazyny. Oni są 5 razy mniejsi niż przepis mówi, że wówczas rada może udzielić zgody, bądź nie. To nie jest tak, że gmina nie przewidziała tej sytuacji. Mamy obszar funkcjonowania od lat, tam była ceramika ogniotrwała. Jeżeli gmina wprowadza obostrzenie, zawsze musi się spodziewać, że może być reakcja prowadzącego daną działalność gospodarczą, że oskarży gminę, czy zaskarży tego typu przedsięwzięcie o odszkodowanie z racji zmniejszenia efektywności prowadzonej działalności gospodarczej i przedsiębiorstwa wygrywają, więc jak długo jest jakaś firma funkcjonująca my jej zmienić nie możemy. Tam jest przemysł, usługi i sprzedali pod usługi. Zrobili to zgodnie z prawem.

Radna Zuzanna Urbanik powiedziała, że jest jej przykro z tego tytułu, że ten market tam się stawia. Bardzo rozumiem, jak wygląda los polskiego przedsiębiorcy. Ubolewa nad tym, że my jako społeczeństwo nie mamy zaszczepionego patriotyzmu, że nie kupujemy w polskich sklepach, dlatego może trzeba wspomóc taką małą pomocą, która może by ewentualnie pomogła w jakikolwiek sposób naszym wszystkim lokalnym wytwórcom, przedsiębiorcom, ewentualnie jakaś kampania informacyjna, społeczna o zachęcaniu, robieniu zakupów w naszych polskich sklepach, a to faktycznie jest naprawdę ogromny problem, ponieważ o tyle Dino chyba jest polską siecią, ale np. Lidl, Biedronka, to przecież są tak naprawdę potentaci zagraniczni. Dorabiają się ogromnych pieniędzy i tak naprawdę nie odprowadzają w ogóle tutaj podatków. Chodzi o to, żeby taką kampanię informacyjną zrobić na temat naszych polskich lokalnych przedsiębiorców.

Radna Joanna Kaczorowska dodała, że może mogliby za darmo umieszczać reklamy w naszej prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady powiedział, że w stosownym czasie można się spotkać w komisji, może każdemu z nas do głowy przyjdą jakieś pomysły. Wspólnie razem może będzie czas na to, żeby ten temat przedyskutować i zastanowić się, co ewentualnie można zrobić. Najpierw w wąskim gronie, kto będzie chciał, to bardzo prosi by przyszedł, może ktoś ma jakiś pomysł, bo w tym momencie jesteśmy w takim impasie. Jest teren produkcyjno-usługowy, który jest tam od lat, bo nikt się przy torach nie chce budować, tylko są to usługi. W 2019 roku, kiedy był problem z planem zagospodarowania przestrzennego tego terenu, zrobiliśmy wszystko, co było tylko możliwe na prośbę mieszkańców ulicy Cembrowskiego, ulicy Mickiewicza, ulicy Słowiańskiej. Przychodziliśmy tam kilkakrotnie, były hałasy, były robione pomiary, było wszystko mierzone. Przedsiębiorca w tym momencie zobaczył, że ma to wszystko zablokowane, więc odsprzedaje teren. Mało tego, państwo pamiętacie ile pism wysłaliśmy, ile rozmawialiśmy z właścicielem tego

terenu, żeby przede wszystkim doprowadził go do porządku, dlatego że mieszkańcy się skarżą. Obiecali na początku, że zrobią wysokie ogrodzenia, że na tym wysokie ogrodzenia będą piękne żarowskie reklamy. Nawet wtedy też powiedzieli, że mogą być to reklamy sklepów, centrum kultury itd., żeby było to zasłonięte. Nie wykonali tych rzeczy, bo to był m.in. warunek na to, żebyśmy mogli im przedłużyć możliwość korzystania z tego terenu. Nie wykonali tego i w związku z tym podjęliśmy działania i nie mogą się dalej rozbudować. Koncesja, tak jak burmistrz powiedział, jest im przedłużana, ale to nie my tą koncesję przedłużamy.

Radny Mariusz Borowiec powiedział, że z punktu widzenia prawa ciężko będzie coś z tym zrobić, jedyną taką opcją to jest społeczna akcja np. nie kupujemy tydzień w Dino.

Pani Zofia Staruszkiewicz powiedziała, że to nic nie da. Co roku płacimy wyższe podatki, zamiast nam troszeczkę ulżyć, bo wiadomo, jaka jest sytuacja, jest naprawdę ciężko, otworzy się Dino to się 4 sklepy zamkną.

Radny Tadeusz Pudlik powiedział, że prowadził handel przez 40 lat. Pamięta, jak kiedyś pan burmistrz Chlebowski powiedział, że handlowcy to jest największy pracodawca w gminie. Wtedy byliśmy hołubieni, szanowani, bo od nas można było oczekiwać, że płacimy podatki, że ludzie zadowoleni, że te ceny są umiarkowane. Wszyscy byli zadowoleni. W miasteczkach w Niemczech są 2-3 markety na obrzeżach. Nie ma więcej, bo tam władza lokalna nie pozwoli na to, żeby była ślepa konkurencja, bo to jest ślepa konkurencja. Za metr kwadratowy powierzchni, powiedzmy my płacimy 30 zł i market płaci 30 zł, tylko że my na 1 m możemy postawić 1 paletę z towarem, a oni idą w górę, oni mogą sobie 5 palet postawić, ale płacą za te same metry. Tam jest 1,5 tony towaru, a my mamy tylko 100 kilo i ta konkurencja polega na tym, że oni już nie idą w metry kwadratowe, tylko w metry sześciennie, bo regały coraz wyższe stawiają, są wózki widłowe, tam nikt nie dźwiga i oni są konkurencyjni, my takiej możliwości nie mamy. Dlatego trzeba by było wystosować pismo, żeby ewentualnie markety obciążać od metra sześciennego, a nie od kwadratowego. Oni poczują konkurencję, wtedy oni będą wiedzieli, że jeżeli zapłacą więcej podatków, to nie będą obniżać ceny, tylko będą musieli się stosować, żeby wyjść na tym w miarę racjonalnie, że będą musieli się dostosowywać do ewentualnie lokalnych cen. Oni mają tą możliwość i tą przewagę nad tym drobnym handlem, że oni puszcza jedną reklamę telewizyjną i to idzie na całą Polskę. Nas nie stać na to, żeby w telewizji puścić reklamy, której minuta kosztuje 600 czy 800 tys. zł. Walczyliśmy o samorządność, ta samorządność już jest ponad 33 lata i teraz my na terenie gminy, wódczarze tej gminy, nie mamy możliwości decydowania o tym, co mamy zrobić na terenie gminy, to powiat wyraża zgodę na to. Trzeba coś zrobić, żeby tym ludziom pomóc. Bo przecież jeżeli wybudują drugie Dino, to tego pierwszego budynku Dino nie zlikwidują, oni albo postawią tam Dino, albo wprowadzą dodatkowo jeszcze inny market. Gmina Żarów jest najbardziej przesiąknięta marketami na jednego mieszkańca. Nigdzie tak nie ma, jak jest w Żarowie. Przecież ci handlowcy płacą podatki, mają rodziny, mają dzieci. Te sklepiki poupadają, a to nie o to nam chodzi, tym bardziej, że

jeżeli pozwalniają się z pracy, to ci ludzie przyjdą na garnuszek OPS-u do gminy.

Przewodniczący Rady powiedział, że w tym momencie na pewno nie dojdziemy tutaj do konsensusu. Natomiast jeżeli są pomysły, to spotkajmy się. Ustalmy pewne działania. Co możemy zrobić, żeby ludziom pomóc? Taka jest propozycja i jeżeli przystajecie na to, to można zwołać spotkanie, porozmawiać, ustalić, sprawdzić całą sytuację prawną.

Radny Tadeusz Pudlik powiedział, że w każdym prawie jest luka prawna. Jeżeli jest dobry radca prawny, czy dobry prawnik i on się dokopie, to może znajdzie się haczyk na to, że burmistrz będzie miał możliwość zablokowania. Trzeba szukać.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że Rada Miejska ma wpływ bezpośredni na sklepy wielkopowierzchniowe. Ten nie jest sklepem wielkopowierzchniowym. W pozostałym zakresie, jeżeli przedsiębiorca podejmuje działalność i robi to zgodnie z prawem procedury toczą się poza Urzędem Miejskim. Nie możemy blokować, zmieniać, odnosić się do procedur administracyjnych, które są w innych organach. A pozwolenia na budowę uzyskuje się w Starostwie Powiatowym. My też tę wiedzę mamy, ponieważ dokumenty są do nas przesyłane, natomiast nie jesteśmy tu stroną postępowania w tym pozwoleniu na budowę.

Po wyczerpaniu dyskusji **Przewodniczący Rady** przeszedł do spraw organizacyjnych i poinformował, że w dniu 04.09.2023r. jest planowana kolejna sesja Rady Miejskiej.

Po wyczerpaniu dyskusji **Przewodniczący Rady** przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad VI. Zakończenie obrad LVIII sesji Rady Miejskiej w Żarowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żarowie oznajmił, iż wyczerpany został porządek obrad, po czym zamknął obrady sesji Rady Miejskiej w dniu 27 lipca 2023 roku, wypowiadając formułę: „Zamykam LVIII Sesję Rady Miejskiej w Żarowie”.

.....
Protokołowała:

.....
Przewodniczący Rady: