

**UCHWAŁA NR LVII/451/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu  
Pyszczyń, gmina Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pyszczyń, gmina Żarów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

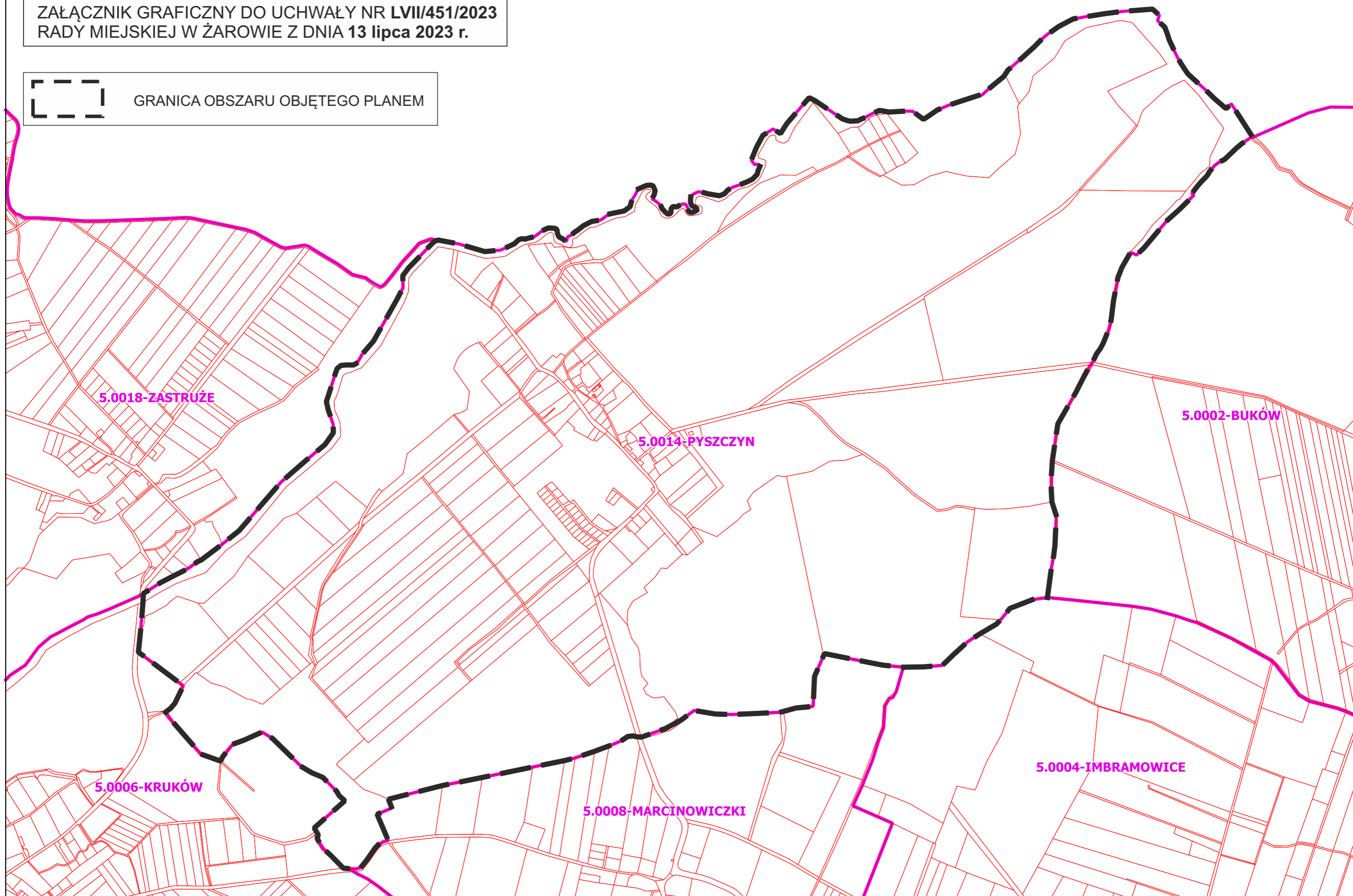
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żarowie

**Roman Konieczny**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LVII/451/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA 13 lipca 2023 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pyszczyń, gmina Żarów na wniosek Burmistrza Miasta Żarów.

Obszar opracowania stanowi obręb Pyszczyń w granicach administracyjnych wsi.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe:

—uchwała nr XV/77/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. - Dz. Urz. Woj. 2003.203.2862 z 28.10.2003 r.

—uchwała nr IV/13/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. - Dz. Urz. Woj. 2007.28.266 z 31.01.2007 r.

—uchwała nr XLII/330/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r. - Dz. Urz. Woj. 2013.6603 z dnia 27.12.2013 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pyszczyń będzie stanowił ważny etap dla rozwoju gospodarczego gminy Żarów.

Ustalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych w dużej mierze nadal są zasadne, jednakże nie pozwalają na realizację nowych założeń urbanistycznych i inwestycyjnych. Natomiast opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację ustaleń obowiązującego Studium.

Wszystkie te elementy wskazują na konieczność zmiany zapisów obowiązujących mpzp oraz nowego spojrzenia na układ funkcjonalny, co poprawi ich atrakcyjność i określi wartość na rynku sprzedaży.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pyszczyń, gmina Żarów - w granicach administracyjnych wsi, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.