

**UCHWAŁA NR LVII/449/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
południowej części miasta Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żarów.

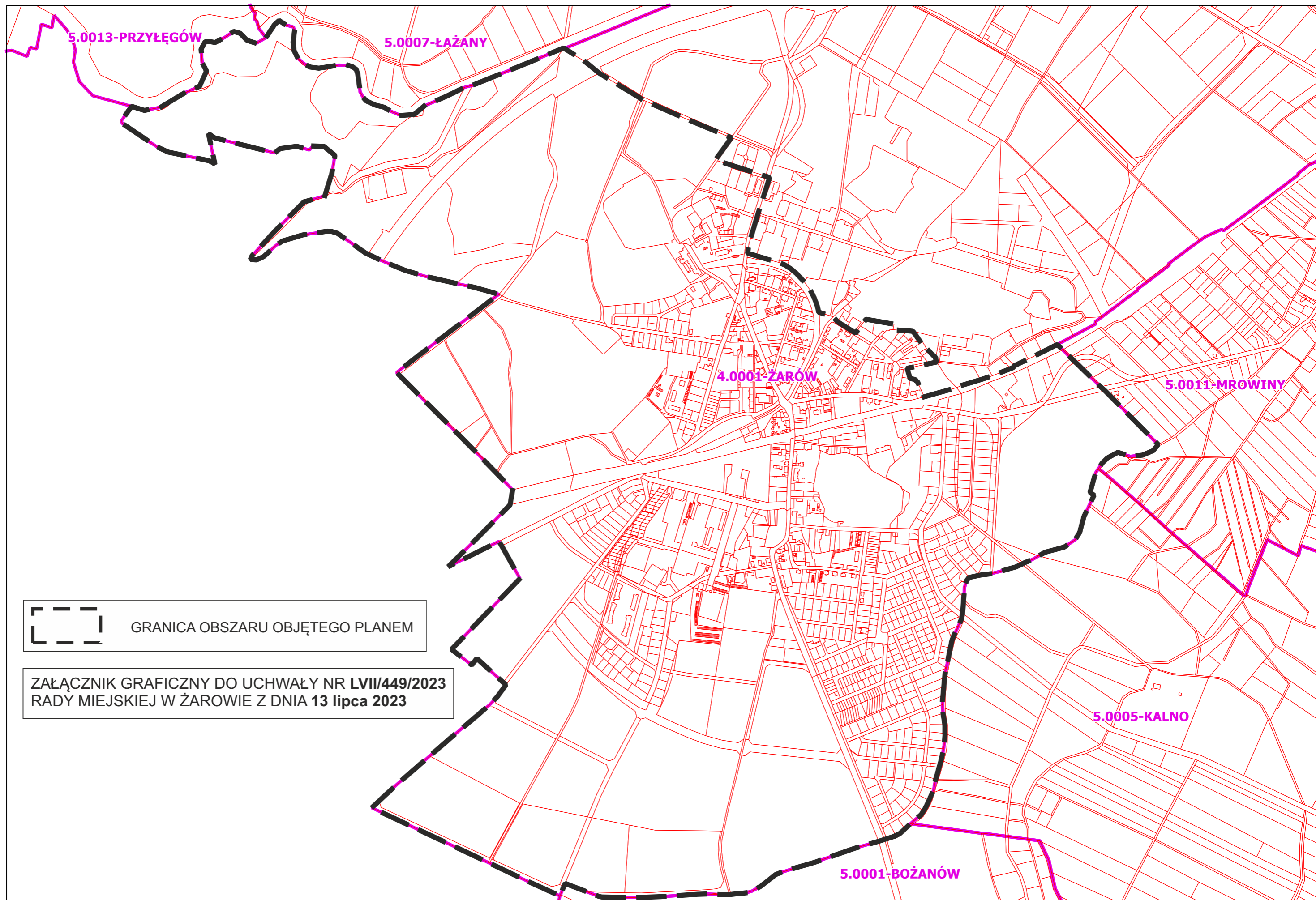
§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny



Uzasadnienie

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żarów przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Żarów.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowej części miasta, obejmuje tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej, sportowej, rekreacyjnej, przemysłowej oraz tereny zieleni, ogródków działkowych i wód powierzchniowych. Obszar przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe:

- uchwała nr XXV/155/2004 z dnia 1 lipca 2004 r. - Dz. Urz. Woj.2004.149.2614 z 11.08.2004 r.
- uchwała nr LVI/343/2006 z dnia 27 października 2006 r. - Dz. Urz. Woj.2006.249.3705 z 28.11.2006 r.
- uchwała nr XXVII/144 /2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. - Dz. Urz. Woj.2008.216.2423 z 11.08.2008 r.
- uchwała nr XLIX/237/2009 z dnia 27 października 2009 r. - Dz. Urz. Woj. 2010.10.172 z 19.01.2010 r.
- uchwała nr XXI/157/2012 z dnia 29 marca 2012 r. - Dz. Urz. Woj. 2012.1858 z 23.05.2012 r.
- uchwała nr VIII/75/2015 z dnia 28 maja 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.2486 z 05.06.2015 r.
- uchwała nr X/91/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.2828 z 01.07.2015 r.
- uchwała nr XIV/112/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.4984 z 25.11.2015 r.
- uchwała nr XXVI/207/2016 z dnia 15 września 2016 r. - Dz. Urz. Woj. 2016.4289 z 20.09.2016 r.
- uchwała nr XXXIII/262/2021 z dnia 2 września 2021 r. - Dz. Urz. Woj. 2021.4194 z 10.09.2021 r.
- uchwała nr XXXV/282/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. - Dz. Urz. Woj. 2021.5777 z 07.12.2021 r.
- uchwała nr XLIV/361/2022 z dnia 6 października 2022 r. - Dz. Urz. Woj. 2022.5656 z 23.11.2022 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r.

Ustalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych w dużej mierze nadal są zasadne, jednakże nie pozwalają na realizację nowych założeń urbanistycznych i inwestycyjnych. Natomiast opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację ustaleń obowiązującego Studium oraz ujednoczenie zapisów dotyczących przeznaczeń terenu, parametrów zabudowy czy ochrony środowiska oraz doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszystkie te elementy wskazują na konieczność zmiany zapisów obowiązujących mpzp oraz nowego spojrzenia na układ funkcjonalny, co poprawi ich atrakcyjność i określi wartość na rynku sprzedaży.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żarów - w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, a wprowadzone zmiany zapisów nie spowodują zwiększonej uciążliwości prowadzonej działalności przez zakłady dla mieszkańców miasta.