

**UCHWAŁA NR LI/401/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Kłodzku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Żarów do ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Żarów udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o z siedzibą w Kłodzku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Osiedle Piastów” w Żarowie polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz jego eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) przy ul. Kazimierza Wielkiego w Żarowie na terenie działek o numerach ewidencyjnych nr 5/1, 5/2 obręb 0001, Żarów, powiat świdnicki.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny



R.6860.1.2023

Żarów, 10 lutego 2023 r.

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej

Wniosek

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:
udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów przez gminę Żarów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy Żarów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **942.805,00 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące osiemset pięć zł 00/100);
2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **942.805,00 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące osiemset pięć zł 00/100) złotych;
3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
88 1090 2369 0000 0001 4749 4019, Santander Bank Polska S.A.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Osiedle Piastów” w Żarowie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **9.428.053 zł**. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **942.805,00 zł** co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 25 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Żarowie nr LI/ /2023, z dnia 9 lutego 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku.

Z poważaniem

**Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej
w gminie Żarów obręb 0001, Żarów ***

Informacje podstawowe:	
ilość budynków w szt.	1
ilość kondygnacji w budynku w szt.	3/4
ilość klatek w budynku w szt.	2
ilość lokali mieszkaniowych w szt.	25
PUM mieszkań w budynku w m ²	1 204
Koszt wytworzenia 1m ² lokalu z wykończeniem [PLN]	7 415
Parametry:	
Wartość budowy stan deweloperski [PLN]	8 205 653
Wartość wykończenia [PLN]	722 400
Wartość gruntu brutto [PLN]	500 000
Wartość inwestycji przyjęta do wyliczenia 10% z RFRM [PLN]	9 428 053
Wartość wsparcia (10% inwestycji) ze środków RFRM [PLN]	942 805

** Szacunkowa wartość inwestycji oparta jest na podstawie uzgodnień z gminą Żarów w zakresie ilości, struktury i metrażu mieszkań oraz aktualnych cen materiałów i robocizny na dzień podpisania Karty Informacyjnej inwestycji między SIM Sudety a Gminą Żarów*

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Kieras

SIM Sudety sp. z o.o.
Pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 Kłodzko
NIP 883 187 26 81, REGON 520291160

Uzasadnienie

W związku z możliwością pozyskania dotacji finansowej w wysokości 942.805,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące osiemset pięć zł 00/100) ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację budowy budynku wielomieszkaniowego w ramach SIM Sudety Sp. z o.o., którego gmina Żarów jest udziałowcem zasadne jest podjęcie uchwały dla pozyskania tego dofinansowania, które pozwoli na rozpoczęcie planowanej inwestycji.

Sporządził:

Leszek Buchowski

Inspektor ds. informatycznych