

**Protokół Nr XLIV/2022**  
**z sesji Rady Miejskiej w Żarowie**  
**w dniu 6 października 2022 roku**

Rozpoczęcie: godz. 14:00

Zakończenie: godz. 15:05

**Ad. I. Otwarcie sesji:**

**Przewodniczący Rady Pan Roman Konieczny** otworzył sesję Rady Miejskiej w Żarowie wypowiadając formułę: „Otwieram XLIV sesję Rady Miejskiej w Żarowie”. Przywitał wszystkich zebranych, a następnie stwierdził kworum i prawomocność obrad na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 1**

Na ustawową liczbę 15 radnych w sesji Rady Miejskiej w Żarowie uczestniczyło 11 radnych, co stanowi kworum do podejmowania uchwał, opinii i wniosków.

Nieobecny:

1. r. Mariusz Borowiec,
2. r. Robert Kaśków,
3. r. Joanna Kaczorowska,
4. r. Bartosz Żurek.

W sesji uczestniczyli Burmistrz Miasta Żarów Leszek Michalak, Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora, Sekretarz Gminy Sylwia Pawlik, Skarbnik Gminy Renata Dawlewicz.

**Ad. II. Przedstawienie porządku obrad:**

**Przewodniczący Rady** powiedział, że porządek obrad radni otrzymali w materiałach na sesję. Przedmiotowy porządek stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 2**

**Przewodniczący Rady** zapytał, czy ktoś z radnych chce zabrać głos w tym punkcie?

Pytań do porządku obrad nie było, więc **Przewodniczący Rady** powiedział, że porządek obrad został przyjęty bez zmian i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

**Ad. III. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:**

**Pkt 1.** wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2022 rok. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 3**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję i powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji przez panią skarbnik i

burmistrza oraz zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

**Burmistrz Leszek Michalak** omówił przedmiotowy projekt uchwały i najważniejsze zmiany. Powiedział, że podobnie jak inne samorządy, stoimy w sytuacji, w której z jednej strony nie bardzo mamy możliwości wprowadzania nowych dochodów, z drugiej strony wszystkie koszty funkcjonowania naszych jednostek, gminy, koszty energii, koszty gazu, koszty ciepła idą dramatycznie w górę. W zaproponowanym państwie projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok wprowadzamy cały szereg oszczędności. Jest to 38 pozycji na łączną kwotę około 740.000 zł. Jednocześnie proponujemy „łatanie dziur” pieniędzmi zaoszczędzonymi, czyli rozdysponowanie między nasze jednostki, wszędzie tam, gdzie bardzo wyraźnie widzimy potrzeby zwiększenia finansowania, w związku ze wzrostem kosztów. W budżecie wprowadzamy 2.000.000 zł na dodatek węglowy. Po sesji, po podjęciu uchwały będziemy mogli przystąpić do wypłacania dodatku węglowego. Jest to pierwsza transza. Na dzień dzisiejszy mamy już zgłoszonych ponad 4.000.000 zł potrzeb. Przekazujemy te potrzeby Wojewodzie Dolnośląskiemu. Dzisiaj mamy prawo wprowadzić pierwsze 2.000.000 zł. Jest taka zasada, że jeżeli przyjdzie kolejna transza, również będziecie państwo w formie uchwały Rady przyjmowali, dopiero wówczas będziemy mogli przystąpić do wypłat. Wprowadzamy 90.000 zł wzrost obsługi pożyczki. To jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. To są nasze obligacje i te koszty niestety rosną. Rada Polityki Pieniężnej podnosi stopy, ma to bezpośredni związek z kosztami obsługi. Wprowadzamy również 251.000 zł wzrostu dochodów ze sprzedaży, bierzemy przede wszystkim pod uwagę tereny i nieruchomości przeznaczone na różnego rodzaju cele. Przed nami są oszczędności. Na ten moment nie ma jeszcze w Żarowie takiej potrzeby, żeby iść w kierunku oszczędnościowych, takich jak: ograniczanie ilości imprez, ograniczanie zakresu funkcjonowania jednostek gminnych, zakresu świadczenia usług, czy też ograniczanie w zakresie oświetlenia ulic. Jeszcze w tą stronę nie idziemy, aczkolwiek na pewno jest przed nami bardzo poważna dyskusja, co wspólnie możemy zrobić, żeby odnaleźć się w tej sytuacji, którą mamy dzisiaj.

**Radny Waldemar Ganczarek** zapytał, jaki zakres prac będzie wykonywany, jeśli chodzi o dofinansowanie do Szkoły w Imbramowicach?

**Burmistrz Leszek Michalak** odpowiedział, że wydatkowanie będzie realizowane w roku przyszłym. W tej chwili opracowywane są dokumentacje po to, żeby wyłonić wykonawcę. Zakres termomodernizacji dotyczy nie samej termomodernizacji. Jest wzbogacony o obszar fotowoltaiki, czyli energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca na terenie szkoły, oraz pompy ciepła jako podstawowego źródła ogrzewania w miejsce obecnego kopciucha, który na ten sezon musi zapewnić ciepło szkole.

**Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora** dopowiedział, że jest to szeroki zakres termomodernizacji. Tam będzie też wymieniana stolarka okienna, będą wymieniane instalacje elektryczne, oświetlenie na LED-owe, wymiana wszystkich grzejników i zostanie ocieplony budynek, czyli powstanie nowa elewacja.

Więcej pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinię Komisję.

**Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Maria Tomaszewska** powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2022 rok, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 4**

Przedmiotowa uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2022 rok, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 5**

**Uchwała nr XLIV/353/2022**

**Pkt 2.** zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 6**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Pytań do projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zapytał o opinię Komisję.

**Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Maria Tomaszewska** powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 7**

Przedmiotowa uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 8**

## Uchwała nr XLIV/354/2022

**Pkt 3.** określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### Załącznik nr 9

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

**Burmistrz Leszek Michalak** powiedział, że w naszej gminie to, co mogliśmy zrobić przez minione lata, to zapewnić miejsca pracy ludziom, zapewnić tereny do budowania naszych zakładów. Tym projektem określamy stawki podatkowe, jako dochód własny gminy na najbliższy rok. Minister Finansów określa nam maksymalną stawkę, ta stawka po raz kolejny jest grubo poniżej inflacji. Na ten rok Minister przekazał informację o możliwości wzrostu dochodów własnych gminy na poziomie 3,6%. Jaka jest inflacja w tym roku wszyscy widzimy. Na przyszły rok GUS przewiduje, a w ślad za tym dostaliśmy informację o możliwości wprowadzenia stawek podniesionych o 11,8%. Znowu grubo poniżej inflacji, nawet jakbyśmy zsumowali te dwie kwoty dwuletnie to nie odda inflacji tegorocznej. Dlaczego mówimy o inflacji, bo to są koszty. Koszty, które ponosimy na funkcjonowanie szkół, obiektów, jednostek i nas wszystkich. Stąd też w projekcie nr 3 zastosowaliśmy w 100% stawki ministerialne, nie mogąc niestety ich podnieść.

**Radny Tadeusz Pudlik** zwrócił uwagę na fakt, o którym powiedział Pan Burmistrz, że podwyżka w tym roku jest 11,8%. My radni wiemy o tym bardzo dobrze, że praktycznie co roku są ustalane te maksymalne stawki. Pan Burmistrz starał się zawsze podnieść, ale poniżej tego maksymalnego poziomu. Nie jest to wina Pana Burmistrza, tylko jest to wina Ministra Finansów i tych, którzy tam rządzą na górze, że nasi mieszkańcy będą płacili więcej za te wszystkie podatki od nieruchomości, ale nie jest to związane z tym, że to Rada czy Pan Burmistrz podnoszą te podatki. Dla nas lepiej by było, żeby mieszkańcy płacili jak najmniej, ale w związku z sytuacją, jaka jest w całym kraju, my jako Rada musimy podjąć tą uchwałę.

Więcej pytań do projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zapytał o opinię Komisję.

**Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Maria Tomaszewska** powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### Załącznik nr 10

Przedmiotowa uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 11**

#### **Uchwała nr XLIV/355/2022**

**Pkt 4.** określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 12**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

**Burmistrz Leszek Michalak** omówił przedmiotowy projekt uchwały i powiedział, że tutaj mamy troszkę inną sytuację. Dotyczy to podatków, dotyczy to również wskaźnika ministerialnego 11,8%. W przypadku środków transportu służących różnym celom już przed laty wynegocjowaliśmy w uzgodnieniach z właścicielami środków transportu, że nie będziemy stosowali wszędzie stawek maksymalnych ministerialnych i w dalszym ciągu stosujemy stawki obniżone, przy czym tam, gdzie nie były to maksymalne stawki, proponujemy zastosowanie stawek poniżej inflacji, bo już mamy coraz bliżej 20%. 16% wzrost, tam, gdzie były stawki ministerialne do tej pory czyli wzrost o 11,8%.

**Radny Tadeusz Pudlik** zapytał do uzasadnienia, gdzie jest zapisane, że w uchwale zostały wprowadzone stawki po zaokrągleniu do pełnych złotych, mając na celu ułatwienie wyliczenia podatku przez podatników, ponieważ podatek od środków transportowych jest podatkiem deklarowanym przez właściciela pojazdu, na czym to polega?

**Burmistrz Leszek Michalak** odpowiedział, że nie chodzi o zaokrąglenie, tylko ten moment deklaracji. Podatnik, który posiada środki transportu, środki specjalne transportowe, środki o dużych tonażach ma obowiązek złożenia deklaracji o posiadanych środkach transportu. Jeżeli ureguluje opłatę całoroczną, a w ciągu roku sprzeda, musimy zwracać tą nienależnie wpłaconą część. Opieramy się o deklaracje samych właścicieli.

Więcej pytań do projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zapytał o opinię Komisję.

**Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Maria Tomaszewska** powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 13**

Przedmiotowa uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 14**

#### **Uchwała nr XLIV/356/2022**

**Pkt 5.** zmiany Uchwały Nr XLVI/336/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektóre inne składniki wynagrodzenia. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 15**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję i powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

**Burmistrz Leszek Michalak** omówił przedmiotowy projekt uchwały i powiedział, że Sejm uchwalił zmiany do Karty Nauczyciela wprowadzając dla nowych postępowań wewnątrz szkół w miejsce dotychczasowego opiekuna stażu, stanowisko mentora. W tym projekcie uchwały zrównoważamy, co do zasad wynagradzania obydwu stanowiska i to jest jedyna zmiana formalna, którą musimy wprowadzić, bo zmieniała się ustawa.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinie Komisje.

**W imieniu Przewodniczącego Komisji ds. Oświaty i Pomocy Społecznej głos zabrała radna Iwona Nieradka – członek komisji**, która powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/336/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektóre inne składniki wynagrodzenia, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 16**

Przedmiotowa uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/336/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektóre inne składniki wynagrodzenia, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

## **Załącznik nr 17**

### **Uchwała nr XLIV/357/2022**

**Pkt 6.** zmiany Uchwały Nr XXIX/221/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze, zasad zwalniania z obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych oraz w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli w placówkach, dla których Gmina Żarów jest organem prowadzącym. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

## **Załącznik nr 18**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję i powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

**Burmistrz Leszek Michalak** omówił przedmiotowy projekt uchwały i powiedział, że zostało wprowadzone rozporządzeniem stanowisko pedagogów specjalnych. Ilość takich stanowisk w szkole uzależniona jest od ilości uczniów. Z Ministerstwa przyszły środki dla zapewnienia funkcjonowania. Mamy problemy z pozyskaniem samych specjalistów. Środki otrzymaliśmy, to jest 56.000 zł, mamy zapewnić utworzenie pedagogów specjalnych do końca roku. Przedstawiliśmy projekt uchwały, który sankcjonuje w naszych szkołach, w naszej gminie dostosowanie w tym zakresie do przepisów prawa oraz możliwość zatrudnienia tego typu specjalistów.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinie Komisje.

**W imieniu Przewodniczącego Komisji ds. Oświaty i Pomocy Społecznej głos zabrała radna Iwona Nieradka – członek komisji**, która powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/221/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze, zasad zwalniania z obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych oraz w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli w placówkach, dla których Gmina Żarów jest organem prowadzącym., została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 19**

Przedmiotowa uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/221/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze, zasad zwalniania z obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych oraz w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli w placówkach, dla których Gmina Żarów jest organem prowadzącym., stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 20**

#### **Uchwała nr XLIV/358/2022**

**Pkt 7.** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gołaczyce, gmina Żarów. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 21**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję i powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

**Burmistrz Leszek Michalak** omówił przedmiotowy projekt uchwały i powiedział, że przyjęliśmy pewną kolejność prac nad planami zagospodarowania przestrzennego. W tym roku realizujemy dla kilku miejscowości, w ramach tych planów. Staramy się scalać plany funkcjonujące na danym terenie. Mamy dziś obowiązujących ponad 100 miejscowych planów w naszej gminie. W dniu dzisiejszym przedstawiona jest procedura związana z Gołaszycami, w trakcie są jeszcze Siedlimowice, czy Wierzbna.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinie Komisje.

**Przewodniczący Komisji ds. Ochrony Środowiska Piotr Zadrożny** powiedział, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gołaczyce, gmina Żarów, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 22**

Przedmiotowa uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gołaczyce, gmina Żarów, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 23**



## **Uchwała nr XLIV/359/2022**

**Pkt 8.** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 24**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję i powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

**Burmistrz Leszek Michalak** omówił przedmiotowy projekt uchwały i powiedział, że w ubiegłym roku przyjęto studium kierunków zagospodarowania przestrzennego dla naszej gminy. Przewiduje, że farmy fotowoltaiczne mogą powstawać nie tylko na terenach przemysłowych, ale również na terenach rolniczych, na terenach sołectw, wskazanych czy wnioskowanych wówczas przez samych właścicieli. I tu mamy teren Krukowa, to jest teren o powierzchni 9 ha, to jest południowe zbocze góry krukowskiej, czyli bardzo dobre naświetlenie i dające bardzo dobre warunki do pozyskiwania. To jest na wniosek właściciela terenu. Dzisiaj finalizujemy możliwość powstania, czy rozbudowy farm fotowoltaicznych. Bo pierwszą mamy wybudowaną. Łącznie zgłoszonych jest na około 20 ha na terenie naszej strefy i terenach przyległych. Dzisiaj finalizujemy ten teren, który już jest po stronie Krukowa, a bezpośrednio przylega do terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinie Komisje.

**Przewodniczący Komisji ds. Ochrony Środowiska Piotr Zadrozny** powiedział, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 25**

Przedmiotowa uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 26**

## **Uchwała nr XLIV/360/2022**

**Pkt 9.** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Zamkowej w Żarowie. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Załącznik nr 27**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję i powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały otrzymali radni w materiałach na sesję. Projekt był omawiany podczas prac komisji i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

**Burmistrz Leszek Michalak** omówił przedmiotowy projekt uchwały i powiedział, że chodzi tu o ten budynek, który jest obok Urzędu. Budynek, który użytkowała przez ostatnich kilkanaście lat Specjalna Strefa Ekonomiczna, jako budynek mieszkalno-usługowy o przeznaczeniu hotelarskim. Kiedy Strefa wystawiła ten obiekt do sprzedaży istniało realne zagrożenie, że w sposób niekontrolowany będzie ono zagospodarowane. Wspólnie na sesji podjęliśmy decyzję o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu, tak, żeby budynek mógł, co było wnioskiem mieszkańców, wrócić do gminy i być wykorzystywany dla celów reprezentacyjnych. Chcemy, żeby w tym budynku był Urząd Stanu Cywilnego, żeby to był najbardziej reprezentacyjny budynek użytkowany przez gminę i aby był dostępny dla wszystkich mieszkańców. Idziemy w tym kierunku, żeby móc to zrealizować, musimy zmienić to przeznaczenie z mieszkalno-usługowego na usługowy odpowiadający funkcjonowaniu planowanemu, stąd też jest to już finalna ostateczna uchwała.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i zapytał o opinie Komisje.

**Przewodniczący Komisji ds. Ochrony Środowiska Piotr Zadrozny** powiedział, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Zamkowej w Żarowie, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 28**

Przedmiotowa uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Zamkowej w Żarowie, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 29**

#### **Uchwała nr XLIV/361/2022**

**Pkt 10.** wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Żarów, a Gminami tworzącymi Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej, wydzielenia na ten cel odpowiedniego majątku oraz opracowania dokumentu strategicznego Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2021-2027, zwanym Strategią Rozwoju ZIT AW. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 30**

**Przewodniczący Rady** otworzył dyskusję i powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały radni otrzymali i był omawiany podczas komisji wspólnej.

**Burmistrz Leszek Michalak** omówił przedmiotowy projekt uchwały i powiedział, że jeśli chodzi o samą Aglomerację, to jest to źródło, z którego wybudowaliśmy w Żarowie mnóstwo inwestycji. To są ścieżki rowerowe, to jest centrum przesiadkowe, to są inwestycje proekologiczne w naszych domach, gdzie około 80 osób korzysta ze środków unijnych i cały szereg innych. Realizujemy to jeszcze ciągle w ramach poprzedniego rozdania unijnego, a ten dokument jest wyjściem do nowych zasad nowego rozdania. Ponieważ te zasady się troszeczkę różnią i poprosił o przybliżenie tematu Zastępcę Burmistrza Przemysława Sikorę.

**Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora** dopowiedział, że to porozumienie jest niezbędne, aby przygotowywać dokumenty, które będą potrzebne do pozyskiwania środków z przyszłej perspektywy, która już teoretycznie zaczęła się w 2021 roku, ale środki jeszcze unijne nie zostały uruchomione. Chcemy się do tych środków przygotować, więc ten dokument jest niezbędny, aby wspólnie z 27 innymi gminami, które należą do Aglomeracji Wałbrzyskiej, przygotować takie dokumenty, aby skutecznie te środki pozyskiwać. Dokument jest nowy, bo jest nowy okres programowania, zmieniły się też zasady, jeżeli chodzi o pozyskiwanie środków. Teraz bardziej premiowane są wnioski robione w partnerstwie z innymi gminami i na to będziemy kładli główny nacisk i tak też będziemy konstruowali tą strategię, aby nie tylko pojedyncze gminy realizowały projekty u siebie, tylko wspólnie sieciowali projekty między sobą. Wspólnie gminy między sobą, tj. tematyczne projekty realizowane na terenach swoich gmin.

**Radny Roman Konieczny** zapytał, czy udział procentowy wynika od ilości mieszkańców, czy od dochodów?

**Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora** odpowiedział, że od ilości mieszkańców.

Pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Żarów, a Gminami tworzącymi Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej, wydzielania na ten cel odpowiedniego majątku oraz opracowania dokumentu strategicznego Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2021-2027, zwanym Strategią Rozwoju ZIT AW, została przyjęta. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Załącznik nr 31**

Przedmiotowa uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Żarów, a Gminami tworzącymi Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji

Wałbrzyskiej, wydzielania na ten cel odpowiedniego majątku oraz opracowania dokumentu strategicznego Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2021-2027, zwanym Strategią Rozwoju ZIT AW, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 32**

**Uchwała nr XLIV/362/2022**

#### **Ad. IV. Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta Żarów.**

**Przewodniczący Rady** przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad, tj. do sprawozdania z pracy Burmistrza Miasta Żarów. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 33**

**Radny Tadeusz Pudlik** zapytał o propozycję przydziału komunalnego lokalu mieszkalnego 3-osobowemu gospodarstwu domowemu z listy mieszkaniowej. Czy to jest dobrze napisane? Czy powinno być trzyosobowej rodzinie?

**Burmistrz Leszek Michalak** odpowiedział, że składając dokumenty trzeba brać pod uwagę stan całego gospodarstwa, czyli wszystkich osób wspólnie zamieszkujących, niezależnie czy jest to rodzina 3-osobowa, która ubiega się, a zostają np. jeszcze rodzice, bierze się pod uwagę całą piątkę, stąd też ta nomenklatura gospodarstwa domowego ona rzeczywiście w tym przypadku mogłaby inaczej zabrzmieć, ale jest tą nomenklaturą w całej procedurze używaną.

**Radny Tadeusz Pudlik** zapytał w sprawie rozpatrzonego wniosku o oddanie w najem lokalu użytkowego przy ulicy Żarowskiej 34 w Imbramowicach, w którym kontynuowana będzie działalność handlowa. Czy to było oddanie przetargowe, bezprzetargowe, na jakiej zasadzie to się odbyło?

**Burmistrz Leszek Michalak** odpowiedział, że to jedyna oferta, która wpłynęła, to jest na zasadzie ofertowej. Problemem w wioskach jest to, że sklepy zamykają się, a nie ma nadmiaru chętnych. Tu na szczęście znalazł się ktoś, kto chce doprowadzić i wykonać najpierw cały szereg remontów.

**Radny Roman Konieczny** zapytał o wsparcie dzieci z rodzin popegeerowskich w rozwoju cyfrowym, czy jest możliwość, że będą kolejne nabory?

**Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora** odpowiedział, że dodatkowy nabór wyniknął z tej przyczyny, że zostały oszczędności po pierwszym naborze, kupiliśmy sprzęt komputerowy taniej niż zakładaliśmy, dlatego był drugi nabór. Jeżeli państwo Polskie i Rząd Polski ogłosi nabór kolejny, to my w nim wystartujemy, żeby aplikować o środki i wtedy kolejnych mieszkańców będziemy zachęcać do złożenia wniosku. To nie jest zależne od nas. Jest to program rządowy.

**Radny Waldemar Ganczarek** zapytał o rejestrację uchodźców z Ukrainy. Rozpatrzono 60 wniosków o nadanie numeru PESEL. Czy to jest tendencja malejąca, czy raczej zwyżkowa. Czy mamy jakąś informację na ten temat?

**Burmistrz Leszek Michalak** odpowiedział, że jest zdecydowanie zniżkowa, bardzo dużo osób wyjechało, powróciło na Ukrainę. Natomiast my mamy pewną specyfikę inną, niż inne gminy. U nas, ci mieszkańcy z Ukrainy funkcjonują w oparciu o miejsca pracy, już od wielu lat. Kiedy się zaczęła napaść Rosjan na Ukrainę, pościągali swoje rodziny i te rodziny w ramach potrzeb zgłaszają się po PESEL-e. Nie przyszli wszyscy naraz. W tej chwili dotyczy to rodzin pracowników z naszej strefy.

**Radny Mieczysław Myrta** zapytał, czy został wyłoniony wykonawca na budowę chodników na terenie Mrowin i Kalna?

**Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora** odpowiedział, że jeszcze nie. W tym tygodniu będzie ogłoszony przetarg. Czekaliśmy na kosztorysy od projektanta i będą ogłaszane przetargi. Realizowane będą w tym roku i w tym roku zostaną zakończone zadania.

Więcej pytań do przedmiotowego sprawozdania nie było, więc Przewodniczący obrad przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad. V. Sprawy różne.**

**Przewodniczący Rady** powiedział, że interpelacje, zapytania i wnioski są przedkładane do Przewodniczącego Rady na piśmie oraz umieszczane na BIP i poprosił o ich składanie. Interpelacje złożyli: radna Iwona Nieradka, radny Waldemar Ganczarek i radny Tadeusz Pudlik.

**Radny Mieczysław Myrta** zapytał, jaka była frekwencja na zebraniach wiejskich?

**Burmistrz Leszek Michalak** odpowiedział, że w tym roku na 17 zebrań wiejskich w 15 uzyskaliśmy frekwencję uregulowaną statutem, czyli minimum 10% mieszkańców uczestniczyło w zebraniach, tylko w 2 przypadkach było inaczej. Te przypadki to Gołaszyce, Imbramowice, gdzie było mniej niż 10%. W drugim terminie oczywiście zebranie może się odbywać przy każdej frekwencji, ale te wnioski nie otrzymały tego bonusu ujętego w uchwale Rady Miejskiej. Widzieliśmy to na zebraniach, jak ludzie sami się zwoływali, żeby móc coś więcej zrobić w swojej wiosce. Do ostatniej chwili się zwoływali. Mieszkańcy przychodzili w trakcie, jeszcze się dopisywali do listy. Oczywiście każdy, kto przyjdzie przed głosowaniem, ma prawo w nim uczestniczyć, jest pełnoprawnym uczestnikiem. Natomiast rzeczywiście ten zapis przyniósł ten efekt, który zakładaliśmy. Szkoda, że nie wszystkie wioski.

**Radny Tadeusz Pudlik** zapytał Przewodniczącego Rady, co się dzieje z Młodzieżową Radą Miejską. Już miesiąc, jak rozpoczął się rok szkolny. Przyjęliśmy uchwałę powołującą Młodzieżową Radę Miejską, a w tym temacie nie robi się nic. Po drugie, ponieważ pan Wojewoda zaskarżył pewne artykuły uchwały cmentarnej ta uchwała jest w próżni. Radny zaproponował, aby na wyjazdowym szkoleniu przewodnicząca komisji skarg wniosków i petycji zorganizowała spotkanie komisji i wtedy można by było omówić ten projekt uchwały dotyczący pochówku i cmentarzy. Tę sprawę trzeba raz

na zawsze zamknąć, bo to trwa już parę lat i to wstyd, żebyśmy my Rada, ludzie mądrzy, inteligentni, rozsądni, tyle czasu zajmowali się sprawą, która wydaje się, że jest do załatwienia.

**Przewodniczący Rady** odpowiedział, że jest już pierwszy miesiąc nowego roku szkolnego i też było takie założenie, że jeżeli będzie po wrześniu, w poszczególnych placówkach będą mogły funkcjonować samorzady uczniowskie. Jestem po rozmowach z paniami dyrektorkami i potwierdziły, że ukształtowały się samorzady uczniowskie. W związku z powyższym zaproponowałem, że wystąpimy z komisją oświaty w przyszłym tygodniu i zaprosimy panie dyrektorki do współpracy i będziemy rozmawiać na temat tworzenia młodzieżowej rady zgodnie z tym, co przyjęliśmy. Natomiast, jeżeli chodzi o drugą część, rozmawiałem z panią przewodniczącą i oddał jej głos.

**Radna Zuzanna Urbanik** powiedziała, że możemy się spotkać i porozmawiać o tym jeszcze raz. Postara się skontaktować się z Posłem Markiem Dyduchem na jakim etapie jest nasza sprawa, o którą prosiła go, przekazała mu dokumentację. Mimo tego, że Wojewoda nam tą uchwałę odrzucił, powinniśmy dalej działać i wystąpić z apelem do rządzących o to, żeby podjęli odpowiednie kroki, aby zająć się nowelizacją ustawy.

**Radny Tadeusz Pudlik** powiedział, gdybyśmy napisali nowy projekt tej uchwały o pochówku, wtedy moglibyśmy dać panu posłowi Markowi Dyduchowi, który w Sejmie dałby do odczytania biurówi legislacyjnemu Sejmowi, aby prawnie przepatrzyć. W listopadzie można spotkać się z panem posłem Dyduchem i porozmawiać. Następnie Radny odczytał swoje interpelacje i zapytania.

**Burmistrz Leszek Michalak** powiedział, że przedłożony dokument przez pana Tadeusza będzie szczegółowo przeanalizowany. Teren parkingu, o którym mówimy nie jest już własnością KOWR-u, jest na nasz wniosek przekazany do Krajowych Zasobów Nieruchomości. Krajowe Zasoby Nieruchomości przygotowują ten teren do przetargu z określeniem sposobu wykorzystania, czyli pod budownictwo mieszkaniowe, przy minimum 50% wybudowanych mieszkań przeznaczonych na wynajem. Jest to również na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej, przy czym nie tylko spółdzielnie będą mogły wystartować w przetargu, będą mogły również TBS-y, o ile takie się znajdują. W tym zakresie zmienił się przede wszystkim właściciel i ruchy są wykonywane, w jak najbardziej pożądanym kierunku.

**Radny Tadeusz Pudlik** powiedział, że od ponad 20 lat, zawsze ktoś jest właścicielem, a mieszkańcy ulicy Kazimierza Wielkiego jak nie mieli parkingu, tak nie mają. Oni użytkują to klepisko i można by było na tym zrobić projekt, wybudować dwa rzędy miejsc parkingowych i na lata by to wystarczyło. Jest naprawdę kłopot, jak przyjdzie zima. Tam mało, kto odśnieża, przyjeżdżają ludzie na halę, przyjeżdżają popływać na basen, nikt im nie powie, że nie mają prawa tam stawać, a potem okazuje

się, że ktoś przyjeżdża do domu o godzinie 18.00 i nie ma gdzie stanąć. Jest to konieczne, jeżeli chodzi o mieszkańców ulicy Kazimierza Wielkiego, bo to jest jedyny w Żarowie, taki duży nieutwardzony plac, gdzie naprawdę ponad 100 samochodów codziennie parkuje.

**Przewodniczący Rady** przeszedł do spraw organizacyjnych i powiedział, że:

**1.** Konsorcjum firm IVIA i Multiconsult Polska za zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o/Wrocław opracowuje dokumentację projektową etapu STEŚ ( Studium Techniczno-Ekologiczno- Środowiskowe) z elementami Koncepcji Programowej i Programem Funkcjonalno – Użytkowym wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania: Budowa/ rozbudowa autostrady A4 Legnica Południe ( z węzłem) – Wrocław Wschód ( bez węzła)/ węzeł Stary Śleszów ( z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka – Bolków. Zaplanowane jest przeprowadzenie spotkania dla prezentacji obecne zaawansowanie prac projektowych oraz podsumowanie pierwszego spotkania informacyjnego z początku bieżącego roku. Spotkanie informacyjne przewidziano na dzień 9 listopada 2022r. dla władarzy gmin oraz mieszkańców celem prezentacji rozwiązań rozbudowy Autostrady A4 przechodzącej przez obszar gminy Kostomłoty, Udanin i gminy Żarów. Spotkanie odbędzie się 9.11.2022 r w godz. 16.00- 19.00 w świetlicy wiejskiej w miejscowości Osiek ul. Sportowa 3, gmina Kostomłoty.

**Burmistrz Leszek Michalak** powiedział, że będzie chciał uczestniczyć w tym spotkaniu. Poprzednie spotkanie, które miało charakter internetowy z możliwością prowadzenia dyskusji, skończyło się ustaleniem takim, że wśród wariantów zaproponowanych jeden z tych wariantów sięga na teren naszej gminy na głębokości około 1 ha lasu z tyłu za Bukowem. U nas nie będzie samej drogi, tylko jest to teren przyległy do drogi, który w ewidencji musi być dołączony. To jest informacja z poprzedniego spotkania. Powinienem uczestniczyć w spotkaniu w razie, gdyby coś się zmieniło i ta ingerencja w naszą gminę miałyby być większa niż ta prezentowana do tej pory przez projektantów.

**2.** Przewodniczący Rady powiedział, że Burmistrz przedłożył informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Żarów za I półrocze 2022 roku, informacje o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Żarów ( w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć wieloletnich) oraz informację o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury – informacje tą radni otrzymali.

**3.** Wpłynęła Uchwała nr XII/77/2022 Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu z dnia 19.09.2022r w sprawie opinii o przedłożonej przez Burmistrza Żarowa informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2022 r – opinia jest pozytywna.

**4.** W dniu dzisiejszym Przewodniczący Rady otrzymał zapytanie od Posła na Sejm p. Michała Jarosa o udzielenie informacji na następujące pytania:

- Jak zmieniały się dochody własne w gminie w latach 2015- 2022.

- Jak zmieniły się dochody wynikające z udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz z podatku dochodowego od osób prawnych w latach 2015- 2022.
- Jak zmieniła się wysokość subwencji ogólnej w gminie w latach 2015- 2022.
- Jak zmieniła się wysokość dotacji celowych z budżetu państwa w gminie w latach 2015- 2022.
- Jakie są planowane dochody bieżące powiatu na rok 2022 i 2023.

5. 08.10.2022r od godz. 14.00- 18.00 w Wierzbnej organizowane będzie Święto Dyni. GCKiS, radna wsi Wierzbna Z. Urbanik zapraszają radnych na udział w tej imprezie.

Po wyczerpaniu dyskusji **Przewodniczący Rady** przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

**Ad. VI. Przyjęcie protokołu Nr XLIII/2022 z sesji Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 sierpnia 2022r.**

**Przewodniczący obrad** poinformował Radę, iż protokół był udostępniony do wglądu w Urzędzie Miejskim w Żarowie oraz wyłożony podczas obrad sesji, w celu naniesienia ewentualnych uwag. Uwag do przedmiotowego protokołu nie było, więc Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania, w wyniku którego przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Protokół Nr XLIII/2022 z sesji Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 sierpnia 2022r. został przyjęty przez radnych Rady Miejskiej w Żarowie. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 34**

**Ad VII. Zakończenie obrad XLIV sesji Rady Miejskiej w Żarowie.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Żarowie** oznajmił, iż wyczerpany został porządek obrad, po czym zamknął obrady sesji Rady Miejskiej w dniu 6 października 2022 roku, wypowiadając formułę: „Zamykam XLIV Sesję Rady Miejskiej w Żarowie”.

.....  
Protokołowała:

.....  
Przewodniczący Rady: