

**UCHWAŁA NR XLVII/378/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
Mrowiny, gmina Żarów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503 ze zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mrowiny, gmina Żarów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

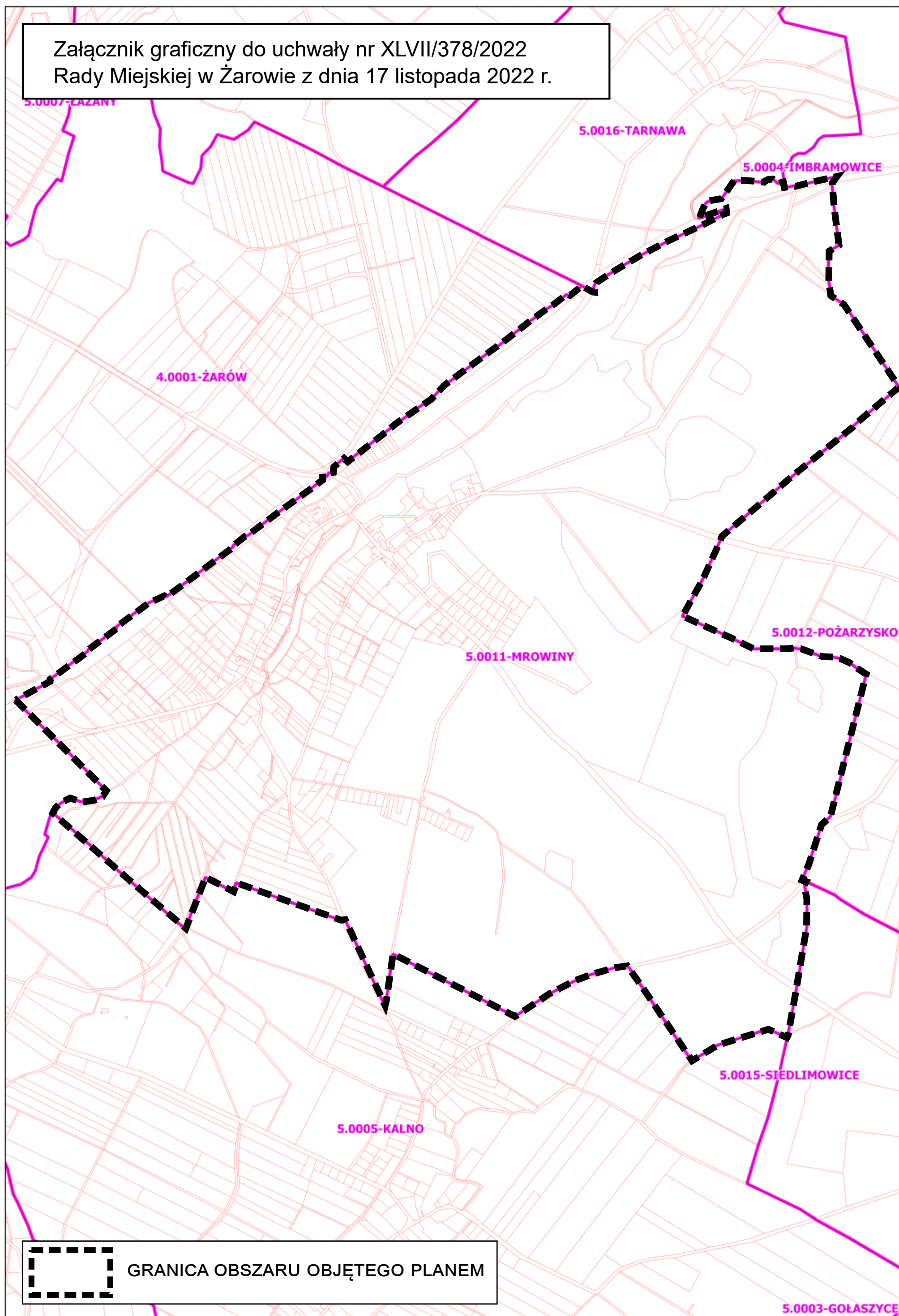
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

Załącznik graficzny do uchwały nr XLVII/378/2022
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 17 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mrowiny, gmina Żarów na wniosek Burmistrza Miasta Żarów.

Obszar opracowania stanowi obręb Mrowiny w granicach administracyjnych wsi.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe:

—uchwała nr XLIII/265/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. - Dz. Urz. Woj. 2005.261.4596 z 27.12.2005 r.

—uchwała nr XLV/220/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. - Dz. Urz. Woj. 2009.135.2758 z 20.08.2009 r.

—uchwała nr LIX/273/2010 z dnia 20 maja 2010 r. - Dz. Urz. Woj. 2010.146.2287 z 10.08.2010 r.

—uchwała nr XX/148/2012 z dnia 1 marca 2012 r. - Dz. Urz. Woj. 2012.1522 z 24.04.2012 r.

—uchwała nr XLIV/359/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. - Dz. Urz. Woj. 2014.947 z 06.02.2014 r.

—uchwała nr XLVIII/381/2014 z dnia 15 maja 2014 r. - Dz. Urz. Woj. 2014.2466 z 23.05.2014 r.

—uchwała nr XVI/132/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.6204 z 30.12.2015 r.

—uchwała nr XXXIV/267/2017 z dnia 16 marca 2017 r. - Dz. Urz. Woj. 2017.1385 z 22.03.2017 r.

—uchwała nr XXXVIII/282/2017 z dnia 18 maja 2017 r. - Dz. Urz. Woj. 2017.2584 z 25.05.2017 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mrowiny będzie stanowił ważny etap dla rozwoju gospodarczego gminy Żarów.

Ustalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych w dużej mierze nadal są zasadne, jednakże nie pozwalają na realizację nowych założeń urbanistycznych i inwestycyjnych. Natomiast opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację ustaleń obowiązującego Studium.

Wszystkie te elementy wskazują na konieczność zmiany zapisów obowiązujących mpzp oraz nowego spojrzenia na układ funkcjonalny, co poprawi ich atrakcyjność i określi wartość na rynku sprzedaży.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mrowiny, gmina Żarów - w granicach administracyjnych wsi, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Joanna Góla

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej