

**UCHWAŁA NR XLVII/376/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu  
Kalno, gmina Żarów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503 ze zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kalno, gmina Żarów.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

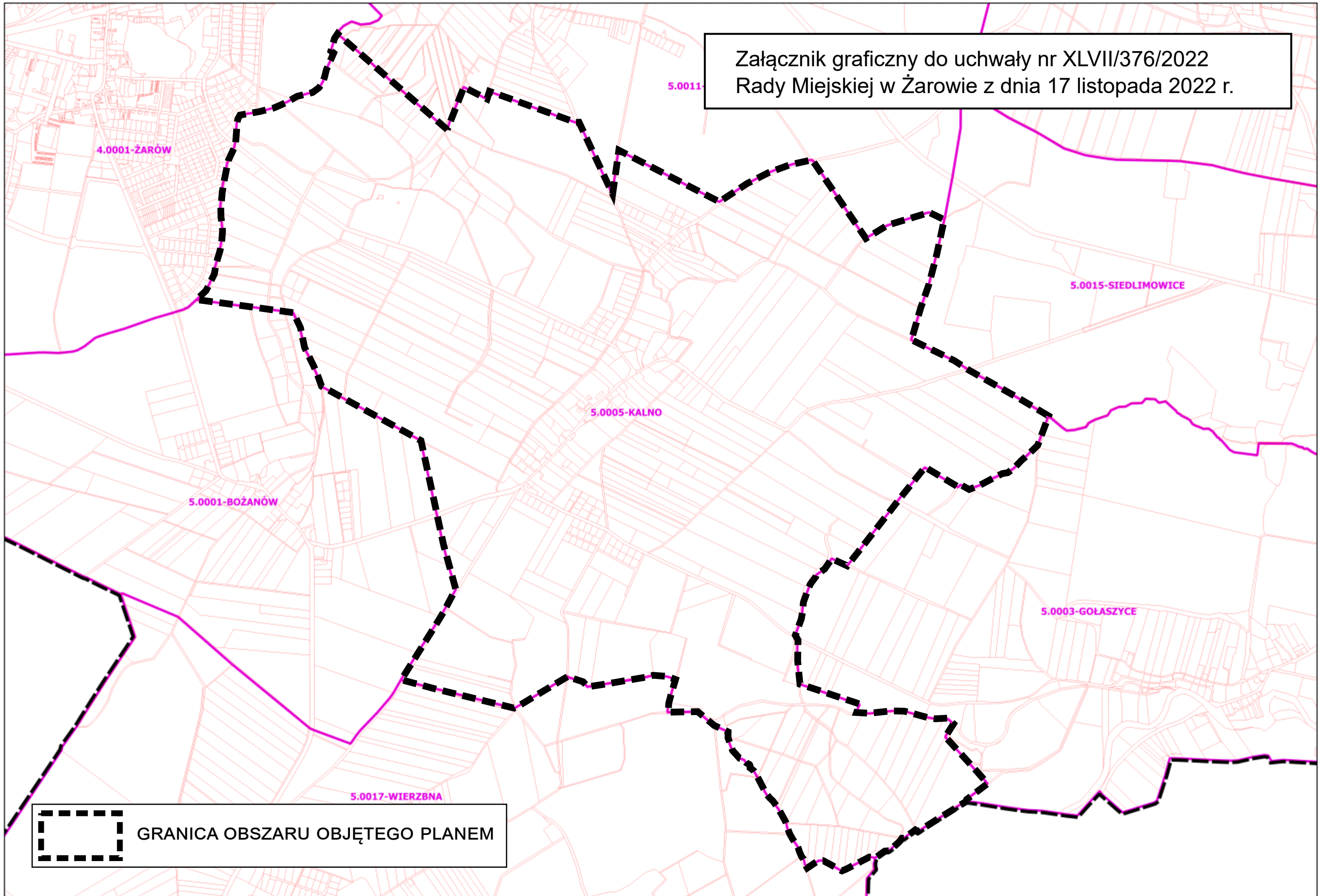
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żarowie

**Roman Konieczny**

Załącznik graficzny do uchwały nr XLVII/376/2022  
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 17 listopada 2022 r.



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kalno, gmina Żarów na wniosek Burmistrza Miasta Żarów.

Obszar opracowania stanowi obręb Kalno w granicach administracyjnych wsi.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe:

—uchwała nr XL/251/2005 z dnia 8 września 2005 r. - Dz. Urz. Woj. 2005.219.3472 z 19.10.2005 r.

—uchwała nr XV/85/2007 z dnia 25 października 2007 r. - Dz. Urz. Woj. 2008.31.439 z 08.02.2008 r.

—uchwała nr XV/84/2007 z dnia 25 października 2007 r. - Dz. Urz. Woj. 2008.31.440 z 08.02.2008 r.

—uchwała nr XXVII/147/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. - Dz. Urz. Woj. 2008.216.2426 z 11.08.2008 r.

—uchwała nr III/12/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. - Dz. Urz. Woj. 2011.63.947 z 23.03.2011 r.

—uchwała nr XI/58/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. - Dz. Urz. Woj. 2011.191.3297 z 14.09.2011 r.

—uchwała nr XX/146/2012 z dnia 1 marca 2012 r. - Dz. Urz. Woj. 2012.1413 z 16.04.2012 r.

—uchwała nr XXV/186/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. - Dz. Urz. Woj. 2012.2608 z 20.07.2012 r.

—uchwała nr LIII/414/2014 z dnia 24 października 2014 r. - Dz. Urz. Woj. 2014.4514 z 31.10.2014 r.

—uchwała nr X/87/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.2827 z 01.07.2015 r.

—uchwała nr XVI/131/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.6203 z 30.12.2015 r.

—uchwała nr XXIII/184/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. - Dz. Urz. Woj. 2016.3036 z 29.06.2016 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kalno będzie stanowił ważny etap dla rozwoju gospodarczego gminy Żarów.

Ustalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych w dużej mierze nadal są zasadne, jednakże nie pozwalają na realizację nowych założeń urbanistycznych i inwestycyjnych. Natomiast opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację ustaleń obowiązującego Studium.

Wszystkie te elementy wskazują na konieczność zmiany zapisów obowiązujących mpzp oraz nowego spojrzenia na układ funkcjonalny, co poprawi ich atrakcyjność i określi wartość na rynku sprzedaży.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kalno, gmina Żarów - w granicach administracyjnych wsi, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Joanna Góla

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej