

**UCHWAŁA NR XLVII/375/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
północnej części miasta Żarów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503 ze zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

**§ 3.** Tracą moc uchwały:

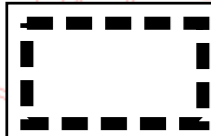
- 1) nr XIII/80/2019 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 21 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Żarów
- 2) nr XVI/84/2019 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów
- 3) nr XXII/161/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Żarów

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

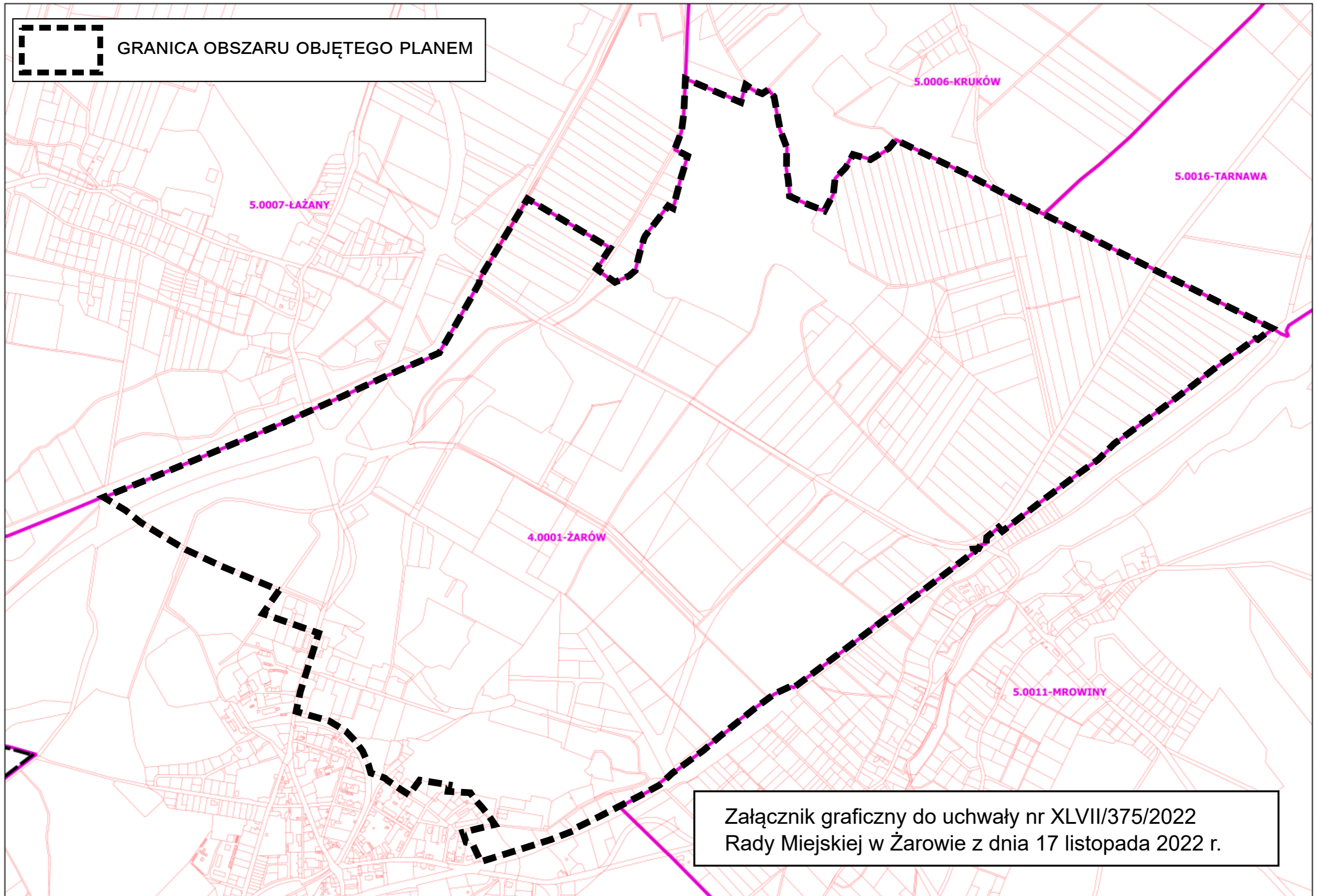
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żarowie

**Roman Konieczny**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik graficzny do uchwały nr XLVII/375/2022  
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 17 listopada 2022 r.

## Uzasadnienie

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Żarów.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części miasta, obejmuje tereny o funkcji przemysłowej oraz usługowej. Obszar przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe:

- uchwała nr XXXVII/219/2001 z dnia 15 listopada 2001r. - Dz. Urz. Woj. 2002.1.11 z 11.01.2002 r.
- uchwała nr XXV/155/2004 z dnia 1 lipca 2004r. - Dz. Urz. Woj. 2004.149.2614 z 11.08.2004 r.
- uchwała nr XLIII/265/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. - Dz. Urz. Woj. 2005.261.4596 z 27.12.2005 r.
- uchwała nr LVI/343/2006 z dnia 27 października 2006r. - Dz. Urz. Woj. 2006.249.3705 z 28.11.2006 r.
- uchwała nr XXI/157/2012 z dnia 29 marca 2012r. - Dz. Urz. Woj. 2012.1858 z 23.05.2012 r.
- uchwała nr LIII/416/2014 z dnia 24 października 2014 r. - Dz. Urz. Woj. 2014.4516 z 31.10.2014 r.
- uchwała nr X/91/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.2828 z 01.07.2015 r.
- uchwała nr XI/93/2015 z dnia 2 lipca 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.3050 z 09.07.2015 r.
- uchwała nr XIV/112/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.4984 z 25.11.2015 r.
- uchwała nr XVI/134/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. - Dz. Urz. Woj. 2015.6206 z 30.12.2015 r.
- uchwała nr XXXIII/262/2021 z dnia 2 września 2021 r. - Dz. Urz. Woj. 2021.4194 z 10.09.2021 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r.

Ustalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych w dużej mierze nadal są zasadne, jednakże nie pozwalają na realizację nowych założeń urbanistycznych i inwestycyjnych. Natomiast opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację ustaleń obowiązującego Studium oraz ujednoczenie zapisów dotyczących przeznaczeń terenu, parametrów zabudowy czy ochrony środowiska oraz doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszystkie te elementy wskazują na konieczność zmiany zapisów obowiązujących mpzp oraz nowego spojrzenia na układ funkcjonalny, co poprawi ich atrakcyjność i określi wartość na rynku sprzedaży.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów - w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, a wprowadzone zmiany zapisów nie spowodują zwiększonej uciążliwości prowadzonej działalności przez zakłady dla mieszkańców miasta.

Sporządziła:

Joanna Góla

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej