

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w obrębie miasta Żarowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/85/2019 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą XXIV/183/2020 Rady Miasta Żarów z dnia 19 listopada 2020r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr X/91/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 czerwca 2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa i wsi Łażany, opublikowanej w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2015 r. poz. 2828, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem B.1.P/U i B.22.P/U;”;

2) § 5 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się prowadzenia działalności polegającej na magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów wytworzonych poza granicami planu miejscowego, z dopuszczeniem magazynowania, zbierania, przetwarzania i odzysku odpadów w terenach oznaczonych symbolem B.1.P/U i B.22.P/U, w granicach działek na których w dniu uchwalenia zmiany planu prowadzona jest działalność polegająca na magazynowaniu lub przetwarzaniu odpadów.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w obrębie miasta Żarowa**

Zmiana planu sporządzona została na podstawie uchwały nr XIV/85/2019 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów. Dotyczy ona obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów i wsi Łażany, zatwierdzonego uchwałą nr X/91/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2828.

Sporządzenie zmiany planu ma na celu dopuszczenie działalności w zakresie gospodarki odpadami obejmującej magazynowanie i przetwarzanie odpadów wytwarzanych, przez inne podmioty, poza granicami planu. Odnosi się do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: B.1.P/U i B.22.P/U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Jest to działalność, która od lat funkcjonuje na omawianym terenie, ale jest wykluczona ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Wprowadzane zmiany nadal będą wykluczać możliwość lokalizacji nowych miejsc przeznaczonych do magazynowania i przetwarzania odpadów, ale pozwolą na funkcjonowanie istniejącym już przedsiębiorstwom.

Podkreślić należy, iż wprowadzone zmiany w żaden sposób nie dotyczą ustalonego dla terenów oznaczonych symbolem B.1.P/U i B.22.P/U przeznaczenia podstawowego oraz pozostałych wskaźników i parametrów zabudowy.

Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia wszystkich pozostałych terenów wraz z ustaleniami obowiązującego planu.

W planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 57 ust. 1pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Burmistrz Miasta Żarowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu. Pismem z dnia 18 marca 2021r. znak: WSI.410.2.19.2021.HL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem z dnia 4 marca 2021r. znak: ZNS.9022.3.6.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy, pozytywnie uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

