

**UCHWAŁA NR XXXV/273/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy Żarów, w tym w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa w Żarowie w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące własnością podatników, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu niniejszej uchwały, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji UE Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L352/1 z 24.12.2013 r.) zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 708 z późn. zm.).

3. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, podlega kumulacji z każdą inną pomocą uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w bieżącym roku kalendarzowym, to jest w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzednich latach nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, zaś dla podmiotów prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro.

4. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały nie przekracza kwoty określonej w ust. 3, zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi do wysokości nie wykorzystanej kwoty zgodnie z ust. 3.

5. W przypadku, gdy przedsiębiorca korzysta z regionalnej pomocy inwestycyjnej udzielonej przez Gminę Żarów, o pomoc de minimis może ubiegać się po zakończeniu korzystania z dotychczasowej pomocy regionalnej.

6. Jeżeli przedsiębiorca korzysta już z „programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Żarów”, to w przypadku rozbudowy istniejących budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, regionalna pomoc inwestycyjna podlega kumulacji z pomocą de minimis, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.

7. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje przedsiębiorstwom powstałym w wyniku zmiany nazwy, przekształcenia się, połączenia, podziału przedsiębiorstwa, wcześniej korzystających ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, jeśli dotyczy tych samych gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części.

§ 2. Zwolnienie, wynikające z niniejszej uchwały, przysługuje na okres 3 lat, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki uzyskania zwolnienia określonego niniejszą uchwałą zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków lub rozbudowie istniejących budynków na terenie gminy Żarów, w tym w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa w Żarowie i przeznaczeniu ich do prowadzenia działalności gospodarczej albo na nabyciu istniejących budynków i zaadaptowaniu ich na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zakończenia nowej inwestycji lub do momentu pisemnego zgłoszenia przystąpienia do realizacji nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy;

3) zakończenie inwestycji – oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji budowlanej.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje w wysokości:

- 1) 30 % należnego Gminie Żarów podatku od nieruchomości - przy utworzeniu co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) 50 % należnego Gminie Żarów podatku od nieruchomości - przy utworzeniu co najmniej 20 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 3) 100 % należnego Gminie Żarów podatku od nieruchomości - przy utworzeniu co najmniej 60 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Utworzenie nowych miejsc pracy musi nastąpić na podstawie umów o pracę, nie później niż w okresie 4 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji i nie wcześniej niż w dniu złożenia kompletu dokumentów zgodnie z § 6.1. niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy, na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, jednak złożony nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania dokumentu zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 5) niniejszej uchwały.

2. Wysokość zwolnienia przyznana przedsiębiorcy, na podstawie § 4 ust. 1, w oparciu o wartości wskazane w formularzu zgłoszenia (zał. Nr 2 do niniejszej uchwały), jest wiążąca dla przedsiębiorcy i nie ulega zmianie przez cały okres przysługiwania ulgi, zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 6. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) załącznika Nr 2, o którym mowa w § 5.1. niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o wzroście netto liczby pracowników w rozumieniu § 3 pkt 2 niniejszej uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) oświadczenia podatnika o niezaleganiu w stosunku do Gminy Żarów z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa – na druku – stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały;
- 4) tytuł prawny do nieruchomości;
- 5) pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania lub inny dokument potwierdzający zakończenie nowej inwestycji;
- 6) informacji o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na inwestycje na danej nieruchomości i/lub na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 7) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 8) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.);
- 9) zgłoszenia obowiązku podatkowego poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 10) zestawienia kosztów (nakładów) na inwestycję potwierdzonych ewidencją środków trwałych.

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wezwanie organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych do oceny przyznawanej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania, rozliczania i monitorowania.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania ze zwolnienia, jest zobowiązany, w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawić bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) informację o utrzymaniu poziomu zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS składanymi w roku kalendarzowym zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informację, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.);
- 4) informację o otrzymaniu innej pomocy publicznej przez podmiot starający się o pomoc zgodnie z załącznikiem Nr 6 do uchwały;
- 5) oświadczenie podatnika o niezaleganiu w stosunku do Gminy Żarów z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa – na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały;

2. Podatnik korzystający z pomocy, na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 8. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia,
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia,
- 3) zbycia nieruchomości objętej pomocą wynikającą z niniejszej uchwały, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia lub podziału, od dnia zaistnienia zdarzenia,
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 5) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Żarów, z dniem powstania zaległości.
- 6) gdy nowa inwestycja lub zwiększenie zatrudnienia nie zostaną utrzymane przez okres 4 lat od dnia zakończenia inwestycji; prawo do zwolnienia przedsiębiorca traci począwszy od dnia jego uzyskania;

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres wskazany w ust. 1, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa;

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXV/273/2021
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 25.11.2021 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

w wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Żarów, w tym obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa w Żarowie w ramach pomocy *de minimis*

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja w związku, z którą utworzono nowe miejsca pracy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt uchwały.

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby
upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXXV/273/2021
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 25.11.2021 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS
NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy :

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

adres korespondencyjny.....

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Zamiar przedsiębiorcy :

 pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Dane nowej inwestycji :

 Rodzaj inwestycji.....

 Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

 Data rozpoczęcia inwestycji

 Data zakończenia inwestycji

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją :

 Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji

 Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy.....

5. Przedsiębiorca wskazany w ust. 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.

6. Przedsiębiorca do wniosku załącza :

- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 2) deklarację rozliczeniową ZUS DRA za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku;
- 3) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z CEIDG;
- 4) inne dokumenty (podać jakie)
-
-
-

.....

miejsowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

OŚWIADCZENIE

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Żarów, w tym w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa w Żarowie w ramach pomocy *de minimis*

- zobowiązuje się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 4 lata od dnia zakończenia inwestycji.

.....

miejsowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby
upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE O WZROŚCIE NETTO LICZBY PRACOWNIKÓW

W danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z poniższym wzorem:

$PN = S12 - Z0$, gdzie:

PN – przyrost netto liczby pracowników,

$S12$ – średnie zatrudnienie pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia zgłoszenia, w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy,

$S12 = \Sigma SM/12$,

SM – średnie zatrudnienie miesięczne liczone jako suma pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w pierwszym i ostatnim dniu miesiąca dzielona przez 2,

$Z0$ – zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego okres uwzględniany do obliczenia $S12$, zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku

			Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy na : *			
Lp.	Miesiąc	Rok	pierwszy dzień miesiąca	ostatni dzień miesiąca	Razem (4 + 5)	Średnia * (dane z kol. 6 : 2)
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
					$\Sigma 12^{**}$	

* - dane zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku

** - oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby
upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do Uchwały
Nr XXXV/273/2021
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 25.11.2021 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

o niezaleganiu w stosunku do Gminy Żarów z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1540)

W ramach obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 2 / §7 ust. 1 pkt 5* uchwały oświadczam, że nie zalegam w stosunku do Gminy Żarów z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1540)

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby
upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5 do Uchwały
Nr XXXV/273/2021
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 25.11.2021 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

INFORMACJA O UTRZYMANIU POZIOMU ZATRUDNIENIA

			Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze pracy na : *			
Lp.	Miesiąc	Rok	pierwszy dzień miesiąca	ostatni dzień miesiąca	Razem (4 + 5)	Średnia * (dane z kol. 6 : 2)
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
S12**=						

.....
miejscość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby
upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

* - dane zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku

** - średnie zatrudnienie pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia zgłoszenia w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

.....
 (imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
 (adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Informacje dotyczące innej pomocy publicznej otrzymanej przez przedsiębiorcę starającego się o pomoc.

Lp.	Dzień udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna udzielenia pomocy		Forma pomocy	Wartość otrzymanej pomocy		Przeznaczenie pomocy
			Informacje podstawowe	Informacje szczegółowe		nominalna	brutto	
	1	2	3a	3b	4	5a	5b	6
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji UE Nr 1407/2013 roku z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

W związku z podjęciem działań mających na celu stworzenie udogodnień dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy Żarów, w tym w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa w Żarowie, w szczególności zmierzające do tworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Sporządziła:

Katarzyna Momot

Podinspektor ds. wymiaru podatków