

**UCHWAŁA NR XXXIII/262/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie
miasta Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/85/2019 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą XXIV/183/2020 Rady Miasta Żarów z dnia 19 listopada 2020 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr X/91/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 czerwca 2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa i wsi Łażany, opublikowanej w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2015 r. poz. 2828, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§5 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:** "1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem B.1.P/U i B.22.P/U;"
- 2) **§5 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:** "2) zakazuje się prowadzenia działalności polegającej na magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów wytworzonych poza granicami planu miejscowego, z dopuszczeniem magazynowania, zbierania, przetwarzania i odzysku odpadów w terenach oznaczonych symbolem B.1.P/U i B.22.P/U, w granicach działek na których w dniu uchwalenia zmiany planu prowadzona jest działalność polegająca na magazynowaniu lub magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów."

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) informacja o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/262/2021

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 2 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Żarowa

Do projektu zmiany w części tekstowej zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Miejska w Żarowie nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/262/2021
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 2 września 2021 r.

informacja o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIII/262/2021
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Żarowa

Zmiana planu sporządzona została na podstawie uchwały nr XIV/85/2019 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów. Dotyczy ona obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów i wsi Łażany, zatwierdzonego uchwałą nr X/91/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2828.

Sporządzenie zmiany planu ma na celu dopuszczenie działalności w zakresie gospodarki odpadami obejmującej magazynowanie i przetwarzanie odpadów wytwarzanych, przez inne podmioty, poza granicami planu. Odnosi się do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: B.1.P/U i B.22.P/U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Jest to działalność, która od lat funkcjonuje na omawianym terenie, ale jest wykluczona ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Wprowadzane zmiany nadal będą wykluczać możliwość lokalizacji nowych miejsc przeznaczonych do magazynowania i przetwarzania odpadów, ale pozwolą na funkcjonowanie istniejącym już przedsiębiorstwom w zakresie obecnie prowadzonej działalności.

Podkreślić należy, iż wprowadzone zmiany w żaden sposób nie dotyczą ustalonego dla terenów oznaczonych symbolem B.1.P/U i B.22.P/U przeznaczenia podstawowego oraz pozostałych wskaźników i parametrów zabudowy.

Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia wszystkich pozostałych terenów wraz z ustaleniami obowiązującego planu.

W planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Burmistrz Miasta Żarów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu. Pismem z dnia 18 marca 2021 r. znak: WSI.410.2.19.2021.HL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem z dnia 4 marca 2021 r. znak: ZNS.9022.3.6.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy, pozytywnie uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu został w dniach od 18 czerwca 2021 r. do 9 lipca 2021 r. wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 9 lipca 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie do 26 lipca 2021 r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

Sporządziła:

Sylwia Niedźwiecka

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej