

**UCHWAŁA NR XXIX/224/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713.) w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990.) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wnioski o ich nabycie od Gminy Żarów do dnia 28.01.2021r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Żarowie

**Iwona Nieradka**

## Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej

### **w sprawie: udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.**

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na rozpatrzenie wniosków o nabycie złożonych między innymi przez najemców niżej wymienionych lokali:

1. lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Żarowskiej 34 w Imbramowicach wraz z udziałem w działce gruntu nr 530 obręb Imbramowice. Dla budynku, w którym położony jest zbywany lokal prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00051836/7.

2. lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Żarowskiej 34 w Imbramowicach wraz z udziałem w działce gruntu nr 530 obręb Imbramowice. Dla budynku, w którym położony jest zbywany lokal prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00051836/7.

3. lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Żarowskiej 34 w Imbramowicach wraz z udziałem w działce gruntu nr 530 obręb Imbramowice. Dla budynku, w którym położony jest zbywany lokal prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00051836/7.

4. lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Mickiewicza 1 wraz z udziałem w działce gruntu nr 336/5 obręb Żarów. Dla budynku, w którym położony jest zbywany lokal prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00027906/2.

Najemcy tych lokali złożyli wnioski o ich nabycie w trakcie obowiązywania uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24.11.2016r., określającej wysokość bonifikaty przy wykupie lokalu w wysokości 97% wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Podczas weryfikacji wniosków okazało się, że w księdze wieczystej znajdują się wpisy hipoteczne, o których usunięcie Urząd zwrócił się do odpowiednich podmiotów. Niestety uchwała ustanawiająca bonifikatę w wysokości 97% przestała obowiązywać w tym zakresie w dniu 29.01.2021r. i tym samym najemcy stracili możliwość nabycia lokali na preferencyjnych warunkach z przyczyn od nich niezależnych.

Najemcy lokalu wymienionego w pkt. 4 niniejszej uchwały złożyli wniosek o jego nabycie w trakcie obowiązywania uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24.11.2016r., określającej wysokość bonifikaty przy wykupie lokalu w wysokości 97% wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Niestety z przyczyn obiektywnych (panująca pandemia) nie mogli stawić się w kancelarii notarialnej, gdyż przebywali wówczas w Anglii a wszystkie loty samolotowe zostały odwołane a granice zamknięte. Najemcy w późniejszym czasie ustanowili pełnomocnika, jednakże przestała już obowiązywać poprzednia uchwała przyznająca wyższe bonifikaty.

Z uwagi na obiektywność przyczyn uniemożliwiających zawarcie umów notarialnych w okresie obowiązywania uchwały Nr XXIX/220/2016 z dnia 24.11.2016r. przyznającej bonifikatę w wysokości 97%, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości,

Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej