

**UCHWAŁA NR XXIV/180/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 19 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r.
w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 37 ust. 2 i 3, art. 68 ust. 1, 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów wprowadza się następujące zmiany:

1. § 18 otrzymuje brzmienie: „Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości **50%** a przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich gminnych lokali mieszkalnych w budynku bonifikaty **60%**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 29 stycznia 2021 r.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Żarowie

Iwona Nieradka

Uzasadnienie

do Uchwały

**w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r.
w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów.**

W związku z zapowiedzią obniżenia bonifikat obowiązujących przy nabyciu lokali komunalnych a także zapisami „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żarów na lata 2020-2025”, zgodnie z którymi zasób mieszkaniowy Gminy Żarów będzie oscylował w granicach 300 mieszkań należało podjąć kroki zmierzające do spowolnienia masowego wykupowania lokali przez najemców. Z uwagi na fakt, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nie można pozbawić najemcy prawa nabycia bezprzetargowego lokalu mieszkalnego bonifikaty zmniejsza się odpowiednio do poziomu 50% i 60% ceny wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze oraz ustawowe kompetencje Rady Miejskiej zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej