

**UCHWAŁA NR XXII/161/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Miasta Żarowa i wsi Łażany* uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr X/91/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. dla działek oznaczonych nr ewid. 378/69, 378/66, 378/67, 378/86, 378/87, 378/88, 378/49, 378/64, 1102/1, 378/14, 378/89, 378/90 obręb Żarów.


§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXII/161/2020  
Rady Miejskiej w Żarowie  
z dnia 25 czerwca 2020 r.



 - granica obszaru objętego planem

## Uzasadnienie

### do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Żarów

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów dla działek nr ewid. 378/69, 378/66, 378/67, 378/86, 378/87, 378/88, 378/49, 378/64, 1102/1, 378/14, 378/89, 378/90 przystępuje się na wniosek Burmistrza w związku z wnioskiem Polskiej Ceramiki Ogniotrwałej „Żarów” Sp. z o. o. z siedzibą w Żarowie. W granicach obszaru objętego zmianą planu obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Miasta Żarowa i wsi Łażany* uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr X/91/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. Wnioskowana zmiana obejmuje zmianę zapisów paragrafu 5 pkt 2 cytowanej powyżej uchwały, który *zakazuje prowadzenia działalności polegającej na magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów wytworzonych poza granicami planu miejscowego*.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu podejmowana jest w związku z potrzebą zmiany pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji do produkcji wyrobów ceramicznych w celu dostosowania go do przepisów zmienionych ustawą z dnia 12 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2018.1592). Pozwolenie pozwala Polskiej Ceramice Ogniotrwałej „Żarów” Sp. z o. o. prowadzić działalność w zakresie odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, w tym: wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle, ceramika budowlana (po obróbce termicznej), okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów niemetalurgicznych, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych. Odpady wykorzystywane są w instalacjach do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania z zastosowaniem procesów odzysku tj. w drodze recyklingu lub regeneracji innych materiałów nieorganicznych oraz innych działań prowadzących do wykorzystania odpadów. Odpady są magazynowane na terenie zakładu w wyznaczonych do tego miejscach. Ww. odpady ceramiczne PCO pozyskuje się z zakładów przemysłowych, które znajdują się poza obszarem gminy Żarów. Działalność w ww zakresie jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości produkcji materiałów ogniotrwałych, a wyroby ceramiczne i zużyte materiały ogniotrwałe po kruszeniu i zmieleniu stanowią surowiec do produkcji wyrobów ceramicznych PCO.

Obszar opracowania określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

Ustalenia obowiązujące na tym obszarze planu miejscowego, w związku z dokonaną po jego uchwaleniu zmianą stanu prawnego, wymagającą ponownego uzyskania pozwolenia w zakresie przetwarzania odpadów uniemożliwiają kontynuowanie działalności PCO w dotychczasowym zakresie. Firma PCO to firma ze 170-letnią tradycją, która przywiązuje szczególną wagę do ochrony środowiska naturalnego. Produkcja pozwala na wykorzystanie materiałów odpadowych, dzięki czemu unika się ich składowania, a także możliwe jest ograniczenie wydobycia i wykorzystania surowców. W niektórych przypadkach zastosowanie materiałów odpadowych jest wymogiem stosowanej technologii. PCO stale inwestuje w technologie niskoemisyjne, wszystkie źródła spalania wykorzystują jako paliwo niskoemisyjny gaz ziemny.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad zmianą przedmiotowego planu miejscowego a wprowadzone zmiany zapisów nie spowodują zwiększonej uciążliwości prowadzonej działalności przez zakład dla mieszkańców miasta.

Sporządziła: Sylwia Niedźwiecka

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej