

**UCHWAŁA NR XIV/83/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 19 lipca 2019 r.

**w sprawie skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę
Nr LVIII/401/2018 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1302 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Żarowie uznaje za zasadną skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr LVIII/401/2018 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Żarowie określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojewódzki Sąd Administracyjny
ul. Św. Mikołaja 78-79,
50-126 Wrocław

Skarżący:
Wojewoda Dolnośląski - Organ Nadzoru
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

Organ administracji:
Rada Miejska w Żarowie, ul. Zamkowa 2
58-130 Żarów

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Nr LVIII/401/2018 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów.

Działając na mocy art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1302) Rada Miejska w Żarowie przekazuje skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 kwietnia 2019 r. na uchwałę Rady Miejskiej w Żarowie nr LVIII/401/2018 z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów. Składając odpowiedź na skargę Rada Miejska w Żarowie uwzględnia przedmiotową skargę w całości, uznając jednocześnie wniosek Wojewody Dolnośląskiego w zakresie stwierdzenia jej nieważności w zakresie obejmującym:

- 1) § 19 ust. 4 pkt 4 lit c we fragmencie MN2,
- 2) § 19 ust. 4 pkt 5 lit. c tiret drugie,
- 3) § 19 ust. 4 pkt 5 lit. d,
- 4) § 20 ust. 3 pkt 5,
- 5) § 28 ust. 1 pkt 1 lit. b,
- 6) § 38 ust. 2 pkt 1 we fragmencie „przy czym w największym miejscu minimalna szerokość wynosi 9,3 m”,
- 7) § 38 ust. 3 pkt 1 we fragmencie „przy czym w największym miejscu minimalna szerokość wynosi 25 m”,
- 8) § 38 ust. 6 pkt 1 we fragmencie „przy czym w największym miejscu minimalna szerokość wynosi 8 m,
- 9) § 42 ust. 2 pkt 6 we fragmencie „KDr11”.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 czerwca 2019 r. Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę na uchwałę Rady Miejskiej w Żarowie nr LVIII/401/2019 z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów.

W przedmiotowej skardze Wojewoda Dolnośląski zarzucił Radzie Miejskiej w Żarowie podjęcie:

- § 19 ust. 4 pkt 4 lit. c we fragmencie "MN2", § 19 ust. 4 pkt 5 lit. c tiret drugie i §19 ust. 4 pkt 5 lit d tiret drugie uchwały z istotnym naruszeniem art. 20 ust. 1 zd. 2 i art. 15 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 28 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), polegającym na naruszeniu zasad sporządzania planu miejscowego poprzez zawarcie w części tekstowej planu wykluczających się wzajemnie regulacji uniemożliwiających wykonanie uchwały.

- § 18 ust. 4 pkt 5 lit.c tiret drugie i § 19 ust. 4 pkt 5 lit.d, § 20 ust. 3 pkt 5, § 38 ust. 2 pkt 1 we fragmencie § 38 ust. 2 pkt 1 we fragmencie „przy czym w największym miejscu minimalna szerokość wynosi 9,3 m”, § 38 ust. 3 pkt 1 we fragmencie „przy czym w największym miejscu minimalna szerokość wynosi 25 m”, § 38 ust. 6 pkt 1 we fragmencie „przy czym w największym miejscu minimalna szerokość wynosi 8 m”, § 42 ust. 2 pkt 6 we fragmencie „KDr11” uchwały z istotnym naruszeniem art. 20 ust. 1 zd. 2 i art. 15 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §4 pkt 1 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) polegającym na naruszeniu zasad sporządzania planu miejscowego poprzez niezachowanie spójności pomiędzy częścią tekstową i częścią graficzną planu.
- § 28 ust. 1 pkt 1 lit. b uchwały z istotnym naruszeniem art. 9 ust 4 i art. 20 ust. 1 w związku z art 28 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegającym na naruszeniu zasad sporządzania planu miejscowego poprzez niezachowanie spójności pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żarów.

Wskazując na powyższe, jako iż uchwała ta we wskazanej powyżej części obarczona jest wadą prawną polegającą na zawarciu w części tekstowej planu wykluczających się regulacji uniemożliwiających wykonanie uchwały oraz niespójności ustaleń planu z tekstu uchwały z załącznikiem graficznym planu powodują, że uchwała we wskazanych fragmentach jest nieczytelna a także narusza zasady sporządzania projektu planu Wojewoda Dolnośląski wniósł o stwierdzenie jej nieważności we wskazanych fragmentach.

Z powyższym należy się zgodzić.

Rada Miejska w Żarowie dokonała dogłębnej analizy zarówno zarzutów, jak i uzasadnienia wniesionej skargi przy uwzględnieniu aktualnego orzecznictwa oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktów wykonawczych. W wyniku dokonanej analizy podnoszone w skardze zarzuty, są w ocenie organu administracji w pełni właściwe i uzasadnione.

Należy w tym miejscu wskazać, że zapisy podejmowanych aktów prawnych muszą być czytelne, jasne i jednoznaczne. Mając na uwadze powyższe dla przywrócenia spójności regulacji zawartych w miejscowym planie oraz zachowania zgodności części tekstowej planu z jego częścią graficzną zasadne jest stwierdzenie nieważności wskazanych w skardze fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak na wstępie.

Uzasadnienie

W związku ze złożeniem skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu przez Wojewodę Dolnośląskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Żarowie nr LVIII/401/2018 z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1302) obowiązkiem organu jest przesłanie sądowi administracyjnemu skargi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.