

**UCHWAŁA NR XIX/131/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem budynku użytkowego, stanowiącego własność Gminy Żarów na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz.506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 - z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat budynku użytkowego, wchodzącego w skład komunalnego zasobu Gminy Żarów o powierzchni 606,80 m², położonego na działce nr 63/1 w miejscowości Zastruże nr 19a, na potrzeby prowadzenia szkoły podstawowej, dla której Stowarzyszenie "Nasze dzieci - Wspólna Szkoła" w Zastrużu jest organem prowadzącym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na nieruchomość i okres opisany w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 - z późn. zm.) "zawarcie umów użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 - z późn.zm.) najem nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej w Żarowie, wyrażonej w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Stanisława Jabłońska

Inspektor ds. mieszkaniowych