

**UCHWAŁA NR XVII/114/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 14 listopada 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r.
w sprawie „określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) w związku z art. 13, 14, 25 ust. 1, 34, 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz.U. z 2018 r. poz 2204 z późn. zm), Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść uchwały Rady Miejskiej Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie „określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów” w następujący sposób:

1. § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, z zastrzeżeniem § 24 ust. 1 niniejszej uchwały, może być rozłożona na raty na czas określony umową sprzedaży, nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu.”

2. Wykreśla się § 14.

3. § 18 otrzymuje brzmienie: „Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości **97%** oraz **99%** przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich gminnych lokali w budynku.

4. Wykreśla się § 19.

5. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

Uzasadnienie

w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie „określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów”.

Dotychczasowe zasady sprzedaży lokali mieszkalnych uregulowane są uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie i obowiązują od roku 2016.

W zasobie gminnym nadal pozostaje wiele lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot najmu, co rodzi obowiązek Gminy w zakresie utrzymywania w stanie należyтым tychże lokali oraz partycypowania w kosztach zarządzania częściami wspólnymi budynków, w których zawiązały się wspólnoty mieszkaniowe i w których Gmina ma swój udział. Dlatego też, aby zaktywizować sprzedaż pozostałych w najmie lokali należało ustalić atrakcyjne i zachęcające do nabycia lokalu zasady.

Z uwagi na wysokie bonifikaty, paragraf uchwały, w którym wyrażono zgodę na nabycie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym został wykreślony.

Paragraf 14 ustalający wysokość zaliczek został wykreślony z uwagi na zalecenia pokontrolne audytu wewnętrznego.

Mając powyższe na uwadze oraz ustawowe kompetencje Rady Miejskiej zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej