

**UCHWAŁA NR XLV/327/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 23 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

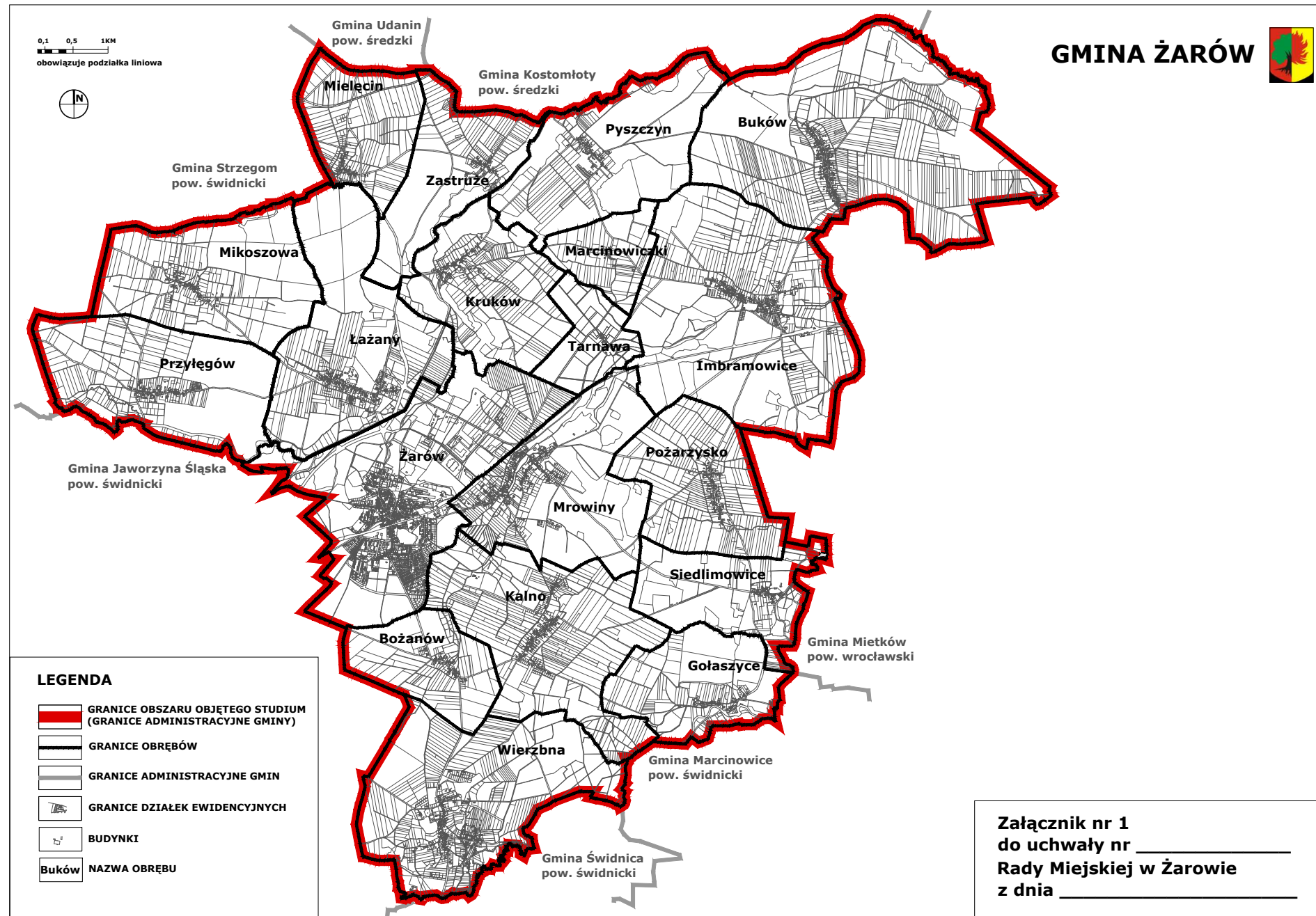
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zwanego dalej Studium.

§ 2. Granicami obszaru objętego Studium są granice administracyjne gminy Żarów.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.







§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# GMINA ŻARÓW



## LEGENDA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
-  GRANICE OBRĘBÓW
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  BUDYNKI
-  Nazwa Obrębu

Załącznik nr 1  
do uchwały nr \_\_\_\_\_  
Rady Miejskiej w Żarowie  
z dnia \_\_\_\_\_

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLV/327/2017**  
**z dnia 23 listopada 2017 r.**

Aktualnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zatwierdzone uchwałą nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. wraz z późniejszą jednostkową zmianą podjętą uchwałą nr XI/92/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 02 lipca 2015 r.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) przeprowadzono ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wynikiem tych prac są następujące wnioski.

Ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów są w przeważającej części zdezaktualizowane zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Tym samym wymagają dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę:

- konieczność weryfikacji i aktualizacji zawartości merytorycznej studium w części tekstowej oraz rysunkowej wynikającej z aktualnego stanu prawnego,
- niespójność granic obszaru objętego studium z rzeczywistymi granicami administracyjnymi gminy,
- wzmożone zainteresowanie inwestorskie,
- fakt iż w przypadku uwzględnienia wszystkich złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia obowiązującego studium wymagane będzie wprowadzenie zmian do ustaleń studium;

stwierdzono, że obowiązujący dokument studium kwalifikuje się do kompleksowej aktualizacji zarówno w zakresie wymagań istotnie znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, jak i potrzeb polityki przestrzennej gminy oraz oczekiwań mieszkańców.

Ponadto opracowanie nowego Studium stanowić będzie okazję do gruntownej weryfikacji założeń prowadzonej polityki przestrzennej, połączenia interesu publicznego z prywatnym, a przede wszystkim zachowania ładu przestrzennego, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzyć będzie harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Sporządziła:

Sylwia Niedźwiecka

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej  
i ochrony środowiska