

**UCHWAŁA NR XXXII/246/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r.
w sprawie „określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów”.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust 2 pkt 3 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r., Poz. 446 z późn. zm.), z związku z art. 13, art. 25 ust 1, art. 37 ust 2 pkt 6 i 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., Poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie „określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów”

§ 13. otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Wyraża się zgodę na udzielenie **95% bonifikaty** od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali w budynkach, w których przy wyodrębnianiu własności lokali dla budynku wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, w przypadku sprzedaży gruntu na warunkach art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej

Zmieniana uchwała zapewnia możliwość nabycia od Gminy nieruchomości wokół budynków należących do wspólnot mieszkaniowych przy zastosowaniu 80% bonifikaty. Nowa bonifikata w wysokości 95% ma na celu zachęcenie wspólnot mieszkaniowych do nabycia działek wokół ich budynków, co zapewni lepsze zagospodarowanie i wykorzystanie potencjału tych działek a także znacznie poprawi estetykę miasta.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej