

**UCHWAŁA NR XXIX/226/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
Kruków, gm. Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kruków, gmina Żarów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

§ 4. W zależności od potrzeb w planie określone będą ustalenia zgodne z art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr _____
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia _____

o. Zastruże

o. Łazany

o. Marcinowiczki

o. Kruków

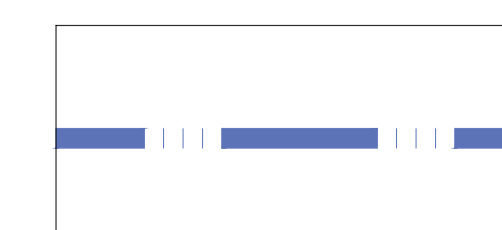
o. Mrowiny

o. Łazany

m. Żarów



- granica obszaru objętego planem



- granice administracyjne

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kruków, gmina Żarów.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kruków, gmina Żarów na wniosek Burmistrza Miasta Żarów.

Obszar opracowania stanowi obręb Kruków w granicach administracyjnych wsi.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe:

—Uchwała Nr XLV/278/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16 października 2002 r., Nr. 218, poz. 2993);

—Uchwała nr XLVIII/298/2006 z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kruków, gmina Żarów (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 28 kwietnia 2006 r., Nr 87, poz. 1478);

—Uchwała nr XXVII/146/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 11 sierpnia 2008 r., Nr 216, poz. 2425);

—Uchwała nr XI/60/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 14 września 2011 r., Nr 191, poz. 3298);

—Uchwała nr XXII/163/2012 z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23 maja 2012 r., poz. 1851);

—Uchwała nr XLII/329/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 27 grudnia 2013 r., poz. 6602);

—Uchwała nr LII/402/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 12 sierpnia 2014 r., poz. 3502);

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. z późn. zm.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kruków będzie stanowił ważny etap dla rozwoju gospodarczego gminy Żarów. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu podejmowana jest również w związku planowaną inwestycją mającą strategiczne znaczenie dla rozwoju gminy Żarów.

Ustalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych w dużej mierze nadal są zasadne, jednakże nie pozwalają na realizację nowych założeń urbanistycznych i inwestycyjnych. Natomiast opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację ustaleń obowiązującego Studium.

Wszystkie te elementy wskazują na konieczność zmiany zapisów obowiązujących mpzp oraz nowego spojrzenia na układ funkcjonalny, co poprawi ich atrakcyjność i określi wartość na rynku sprzedaży.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kruków, gmina Żarów - w granicach administracyjnych wsi, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządziła: Sylwia Niedźwiecka - insp. d/s gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska