

**UCHWAŁA NR XXIX/223/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/146/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 2 oraz ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1610) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/146/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 2) najemcy - należy przez to rozumieć najemcę lub podnajemcę lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego”;

2) w § 3 skreśla się pkt 8 i 9.

3) § 4 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, Gmina Żarów wynajmuje lokale mieszkalne, lokale socjalne i lokale zamienne”;

4) w § 4 ust. 4 skreśla się.

5) § 5 skreśla się.

6) w § 7.1.1 zmienia się numerację na § 7.

7) w § 7 pkt 3 skreśla się.

8) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Dla osób lub rodzin, których warunki materialne i mieszkaniowe nie spełniają kryteriów zawartych w § 7, Burmistrz może wynajmując lokal mieszkalny osobom spoza listy, w przypadkach uzasadnionych szczególną sytuacją losową, rodzinną lub społeczną, popartych opinią Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie”;

9) § 9 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Za osobę spełniającą warunki do oddania w najem na czas oznaczony lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, należy uważać osobę”;

10) § 9 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 2. Umowa najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony zawierana jest na okres nie dłuższy niż 3 lata. Zawarcia umowy na kolejny okres dokonuje się na wniosek najemcy”;

11) § 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 3) najemcy lokalu socjalnego, którego sytuacja materialna uległa poprawie i odpowiada warunkom określonym w § 7”;

12) § 11 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. 1) osobie, która w momencie podpisywania umowy nadal spełnia kryteria dochodowe określone w § 9”;

13) w § 11 ust.1 pkt 8 skreśla się.

14) Tytuł rozdziału 8 otrzymuje brzmienie:

„Lokale zamienne”;

15) § 14 ust.3 i 4 skreśla się.

16) § 15 ust.2 pkt 2 skreśla się.

17) § 16 skreśla się.

18) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego winny złożyć wniosek, którego druk stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Wypełniony wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Żarowie lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Żarowie w terminie do 31 października danego roku.

3. Osoba, której wniosek zostanie pozytywnie zweryfikowany wpisana zostaje na listę oczekujących, na oddanie w najem lokalu, obowiązującą w następnym roku kalendarzowym liczoną od terminu składania wniosków.

4. Kolejność na liście ustala Burmistrz na podstawie liczby uzyskanych punktów, według kryteriów zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

5. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez dwóch lub więcej wnioskodawców, o kolejności na liście decyduje data złożenia kompletnego wniosku.

6. Lista zostaje podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, znajdującej się w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Żarowie.

7. Dwukrotna, pisemna odmowa przyjęcia mieszkania powoduje wykreślenie z listy.

8. Odwołania należy składać do Burmistrza Miasta Żarów w terminie 30 dni od podania listy do publicznej wiadomości”;

19) § 25 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. 1. 4) spełnia warunki określone w § 7 pkt 1 lub 2”;

20) § 25 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. 2. 4) spełnia warunki określone w § 9 pkt 1 lub 2”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 24 listopada 2016r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/146/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów

W związku z podjęciem zobowiązania Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Gmina Żarów wprowadza niniejszą uchwałą zmiany do uchwały

Nr XVII/146/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. Rady Miejskiej w Żarowie.

Usunięto zapisy dotyczące mieszkań chronionych i pomieszczeń tymczasowych, przypisanych wprost w ustawie o pomocy społecznej dla zadań Ośrodka Pomocy Społecznej, a także uwzględniono sugestie i potrzeby społeczności lokalnej Gminy Żarów.

Wobec powyższego, zasadnym staje się przygotowanie wyżej wymienionych zmian niniejszym aktem prawnym.

Sporządziła:

Agata Krawiec

Kierownik Referatu Gospodarki Lokalowej