

**UCHWAŁA NR XVII/142/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie lokalu mieszkalnego do zasobu komunalnego Gminy Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. Nr z 2015r. Poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Mrowinach przy ul. Zamkowej 4B oraz przejęcie zobowiązań finansowych związanych z tym lokalem wobec Agencji Nieruchomości Rolnych (z tytułu reszty ceny, odsetek i kosztów ubocznych) oraz wspólnoty mieszkaniowej w wysokości zobowiązań nie przekraczającej łącznie kwoty 30.000 zł. Lokal ten posiada łączną powierzchnię użytkową 65,30 m<sup>2</sup>, wpisany jest do księgi wieczystej nr SW1S/00034114/5. Z lokalem łączy się udział 8,3% w prawie własności działki nr 524/16 o pow. 1.728 m<sup>2</sup>, księga wieczysta Nr SW1S/00025883/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie**

Właściciele lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Zamkowej 4B w Mrowinach zwrócili się z pisemnym wnioskiem do Burmistrza Miasta Żarów dotyczącym wyrażenia zgody na przejęcie tego lokalu w zamian za uregulowanie zobowiązań finansowych związanych z tym lokalem. Z uwagi na fakt, iż wysokość tych zobowiązań jest dużo niższa od rynkowej wartości lokalu a także długą listę osób oczekujących na najem lokali komunalnych została wyrażona wola przejęcia przedmiotowego lokalu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości

i gospodarki przestrzennej