

**UCHWAŁA NR LIII/412/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr XLVIII/381/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 maja 2014r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów.

Na podstawie art 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r., Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity: Dz.U z 2012r., poz. 270 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r.,poz. 594 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Żarowie w odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożoną przez Wojewodę Dolnośląskiego na uchwałę Nr XLVIII/381/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 maja 2014r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów wnosi o oddalenie skargi.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Żarowie określa załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Żarowa do przekazania skargi wraz z aktami sprawy i niniejszą uchwałą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Żarów do udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania przed sądem administracyjnym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 15 maja 2014r. Rada Miejska w Żarowie podjęła uchwałę nr XLVIII/381/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów. Zgodnie z art.20 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r.,poz. 647 ze zmianami)przedmiotowa uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją formalno-prawną została przekazana do Wojewody Dolnośląskiego w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.

Uchwała Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny została opublikowana w dniu 23 maja 2014r., w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod poz. 2466.

Skarżący Wojewoda Dolnośląski jako Organ Nadzoru, wnosi skargę na uchwałę

Nr XLVIII/381/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów, zarzucając Radzie Miejskiej w Żarowie podjęcie części uchwały z naruszeniem prawa tj.: art.9 ust.4, art. 15 ust.1, art. 20 ust. 1 w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Wojewoda Dolnośląski zaskarża uchwałę nr XLVIII/381/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów.

W części:

- § 1 ust. 2 we fragmencie „(...) 1 B (...)”;
- § 2 ust. 1 pkt. 2;
- Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/381/2014 z dnia 15 maja 2014 r. w części – arkusz 1B;

Strona przeciwna, Rada Miejska w Żarowie w odpowiedzi na skargę stwierdza, że uchwałę Nr XLVIII/381/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów, podjęto na sesji Rady Miejskiej w Żarowie działając zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.)

Uchwałę przedłożono Wojewodzie Dolnośląskiemu zachowując terminy wynikające z art.90, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.)

Uchwała została podjęta zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 270 ze zm.) i nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. Ze względu na położenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **Rp** (arkusz 1B) na obszarze gruntów chronionych wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 270 ze zm.). W trakcie opracowania planu odstąpiono od realizacji projektowanej inwestycji a tym samym bezzasadne stało się występowanie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Odnosząc się do treści skargi należy zauważyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządzony jest zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do tego obszaru, natomiast w art. 20 ustawodawca wskazuje na konieczność stwierdzenia przed uchwaleniem planu przez radę gminy brak naruszenia ustaleń studium. Mając na uwadze, że pojęcie „stwierdzenia nie naruszenia przez plan ustaleń studium” jest pojeciem niedookreślonym przez ustawodawcę, a studium jako akt wewnętrzny będący wyrazem całościowej polityki przestrzennej gminy, z racji swej funkcji stwarza normy planowania pozwalające na maksymalne uwzględnienie warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych, Rada Miejska w Żarowie przed podjęciem skarżonej uchwały ustaliła, że przedłożony do uchwalenia plan miejscowy odpowiada zasadom i politykom sformułowanym w studium, a tym samym w sposób oczywisty nie narusza ustaleń studium bowiem obszar oznaczony w Uchwale jako Rp pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu i w każdej chwili gdy zajdzie taka potrzeba może być zmieniony (dostosowany do zapisów w studium).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie określa ram czasowych realizacji zawartych w nim kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozostawienie istniejącego zapisu umożliwi w przyszłości zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym przy rozpatrzeniu skargi Rada Miejska w Żarowie wnosi o uwzględnienie wyjaśnień, a w konsekwencji uznanie skargi za bezzasadną i jej oddalenie.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. d/s gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska