

**UCHWAŁA NR XLVI/368/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późniejszym zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/265/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 listopada 2005 r. w obszarze wsi Mrowiny, terenów oznaczonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000 przedstawiający granice terenów objętych planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


w. Mrowiny - gm. Żarów

SKALA 1:5000

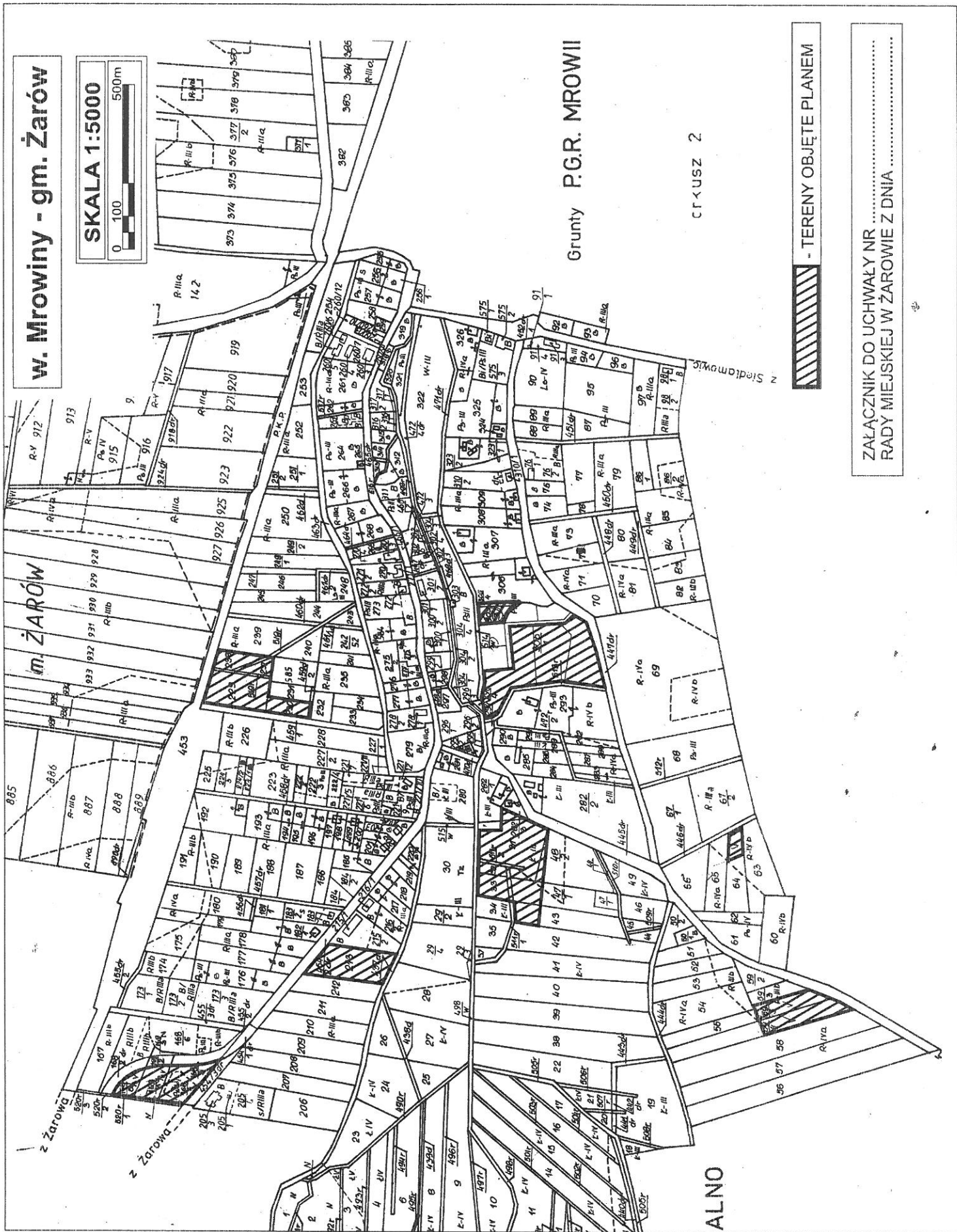


Grundy P.G.R. MROWII

CRKUSZ 2

 - TERENY OBJĘTE PLANEM

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA



Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mrowiny przystępuje się na wniosek Burmistrza Żarowa w związku z wnioskami właścicieli działek.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową oraz pod możliwość lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię odnawialną.

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru skutkować będzie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mrowiny, gmina Żarów, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/265/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 listopada 2005 r.

Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Burmistrz Miasta Żarów uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mrowiny, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządziła:

Katarzyna Banasik

Inspektor ds. nieruchomości i gospodarki przestrzennej.